

V Hradci Králové dne 24.3.2021

Veřejná zakázka č. 2118 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

ČSA 216 – výměna teplovodního sekundárního rozvodu v areálu Gayerových kasáren

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, k.ú. Hradec Králové, areál Gayerových kasáren

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **1.7.2021** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla je nejpozději do **6.10.2021**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně čtyř (4) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce (tj. rozvodů médií) provedených uchazečem za posledních pět (5) let, z toho minimálně dvě (2) budou v částce nad 2 500.000,- Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací a identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit (doložení osvědčení).

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem**

případné nesrovnalosti. V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) na radka.zajickova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována čtyřmi fakturami (3 dílčí a konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Projektová dokumentace z 02/2021, zpracovatel předmětné části díla: Jiří Vik – Tepelná technika, IČ: 11016019,
 - Vyjádření dotčených orgánů viz Technické podmínky zakázky,
 - Soupis prací (xls),
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
p. Radka Zajíčková, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 14.4.2021 do 10:00 hod.

7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2118

1. Název zakázky:

ČSA 216 – výměna teplovodního sekundárního rozvodu v areálu Gayerových kasáren

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, k.ú. Hradec Králové, areál Gayerových kasáren

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o výměnu areálového teplovodního sekundárního rozvodu realizovanou z důvodu jeho havarijního stavu. Rozsah je dán prováděcí projektovou dokumentací, jejímž zpracovatelem je Jiří Vik – Tepelná technika (IČ: 11016019).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace z 02/2021 (generální projektant: architekti chmelík & partneři, s.r.o. IČ: 28768841 a ATELIER L s.r.o. IČ: 25056476, zpracovatel předmětné části díla: Jiří Vik – Tepelná technika IČ: 11016019)

4.2. Územní rozhodnutí č.j.: MMHK/187214/218 ST2/Ža, ze dne 5.11.2018 včetně dokladové části

4.3. Vyjádření odboru správy majetku města č.j.: MMHK/041203/2021/OM2/Peš ze dne 9.3.2021 včetně příloh

4.4. Soupis prací

4.5. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Objednatel nemá k dispozici vhodné připojovací body, zhotovitel si zajistí vlastní zdroje.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

7. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková tel. 737 262 097

Milan Vencbauer tel. 604 204 482

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla *(veškeré související náklady musí mít zhotovitel započítány v nabídkové ceně za provedení předmětného díla)*:

8.1. Název díla v projektové dokumentaci – vysvětlení:

V projektové dokumentaci je uváděn název díla „Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty“ a výměna teplovodu jako část díla. K této situaci došlo tím, že projektová dokumentace na výměnu teplovodu byla zadána jako součást projektové dokumentace na rekonstrukci areálu dříve, než se projevil havarijní stav řešeného teplovodu. Ten byl důvodem k přednostnímu vypracování části projektové dokumentace na provedení výměny teplovodu a její realizaci jako samostatné zakázky.

8.2. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu. V souvislosti s tím bez prodlení po účinnosti smlouvy o dílo požádá o bezplatné **zapůjčení potřebných pozemků** odbor majetku (příp. i odborem dopravy) Magistrátu města Hradec Králové. Kopii **podání žádosti** předložit **do týdne** od účinnosti SOD. Bezplatné zapůjčení se netýká parkovacích míst provozovaných soukromým subjektem.

8.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**.

8.4. **Dopravní řešení:**

Realizaci výměny teplovodu rozdělil projektant do dvou fází.

Pro první fázi je vydán souhlas s prodloužením stávajícího dopravního řešení souvisejícího se zajištěním stavby pod názvem „SMART muzeum: modernizace depozitářů, technického a technologického zázemí Muzea východních Čech v Hradci Králové - stavební práce“, jejíž realizace bude ukončena v červnu 2021. V případě požadavku na jiné dopravní řešení pro první fázi realizace výměny teplovodu si vše musí zajistit zhotovitel.

Dopravní řešení po 31. 8. 2021 a s ním související souhlasy si musí zajistit zhotovitel.

V tomto ohledu zadavatel doporučuje kontaktovat společnost INKA - dopravní značení Hradec Králové s.r.o. (PhDr. Denisa Pešková), která je s dopravní situací v místě realizace detailně obeznámena.

Položky soupisu prací k ocenění dočasných úprav dopravy v areálu byly vytvořeny před řešením DIO. Náklady nad rámec těchto položek související s dočasnými změnami a zabezpečeními dopravy započte uchazeč do nákladů na zařízení staveniště.

Zhotovitel musí počet a typ používaných dopravních prostředků přizpůsobit místu realizace prací a jeho způsobu využití.

Vzhledem k tomu, že v červnu 2021 skončí modernizace budovy muzea (Opletalova 334), může být v průběhu realizace výměny teplovodu zahájeno stěhování do budovy muzea. V takovém případě bude třeba koordinace mezi zhotovitelem výměny teplovodu a stěhovací firmou.

- 8.5. Zhotovitel zajistí zázemí pro konání pravidelných kontrolních dnů.
- 8.6. Staveniště bude kompletně zajištěno proti přístupu nepovolaných osob **mobilitním oplocením** a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
- 8.7. Zhotovitel je povinen oznámit s dostatečným předstihem provádění výkopových prací archeologickému oddělení Muzea východních Čech v Hradci Králové a uzavřít s ním smlouvu o provádění archeologického dohledu. V této souvislosti **všichni** uchazeči ocení položku soupisu prací **p.č. 107, kód 011314000, Archeologický dohled částkou 25.000,- Kč bez DPH.** Zpráva archeologa bude součástí dokladové části předání díla.
- 8.8. Zhotovitel si neprodleně po účinnosti SOD zajistí veškerá stanoviska, vyjádření, souhlasy atd. potřebné k realizaci díla pokud nejsou součástí zadávací dokumentace, případně obnovení již vydaných, která pozbyla platnost. Kopie těchto dokumentů předá objednateli vždy nejpozději před zahájením prací, k jejichž provádění jsou nezbytné. Pro účely úhrady nákladů s tím spojených je určena položka soupisu prací p.č. 113, kód 050001000, Finanční náklady administrativní příprava akce.
Před zahájením prací provede zhotovitel důkladnou fotodokumentaci místa realizace. Dále zajistí i fotodokumentaci průběhu realizace.
- 8.9. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **15 kalendářních dnů** před zahájením provádění díla předložil **týdenní harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou zhotovitelem předány nejpozději při předání HMG.
- 8.11. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána a uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 8.12. Případné znečištění ploch mimo staveniště zhotovitelem bude bez prodlení proveden úklid. Zhotovitel vhodným způsobem zamezí případnému poškození ploch a budov v areálu. Uvedení do stavu před realizací díla bude k tíži zhotovitele. Před započítáním prací bude pro účel kontroly zhotovitelem proveden fotografický pasport, který bude před zahájením prací předán objednateli. Součástí závěrečného úklidu je i umytí zpevněných ploch.
- 8.13. Zhotovitel bude včas, dostatečně a prokazatelně informovat uživatele prostor v areálu Gayerových kasáren o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **přístup přes dočasné přemostění výkopu, přerušování dodávek el. energie, vody, tepla apod.** Vše musí splňovat bezpečnostní předpisy.
- 8.14. Při zpracování cenové nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektové dokumentace. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž, včetně výrobní dokumentace (v případě potřeby), revizní práce a zhotovení dokumentace skutečného provedení. Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Pokud se v dokumentaci vyskytuje označení výrobků

- konkrétním výrobcem, vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi.
- 8.15. Žádný stavební materiál, nářadí, ani mechanizace zhotovitele nesmí omezit pohyb třetích osob mimo vyhrazenou (oplocenou) plochu staveniště. Dočasné deponie vybouraného materiálu se také mohou vyskytovat pouze na oplocené ploše staveniště.
 - 8.16. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.17. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.18. **Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni** názvem zaměstnavatele.
 - 8.19. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 8.20. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se v areálu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 8.21. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
 - 8.22. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 8.23. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele, zaměření oprávněným geodetem, apod. **Vše bude předáno ve třech výtiscích (s výjimkou fotodokumentace) a elektronicky na CD nebo flash disku.**
 - 8.24. **Areál je volně přístupný. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK**

V Hradci Králové dne 24. 3. 2021