

V Hradci Králové dne 31. 3. 2021

## **Veřejná zakázka č. 2119 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Škroupova 471 – výměna výkladců**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČO: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Škroupova 471**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, vlastní realizace výměny od **1.9.2021**, a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla je nejpozději do **22.9.2021**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně čtyř (4) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce (výměna výloh) provedených uchazečem za posledních pět (5) let. Tento seznam musí u každé zakázky zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem**

**případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) na radka.zajickova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
  - Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Dokumentace pro provedení stavby „Hradec Králové, ul. Škroupova 471/14 – výměna výkladců nebytového prostoru“ vypracovaná Ing. arch. Janem Mádlíkem,
  - Závazné stanovisko OPP MMHK č.j.: MMHK/034193/2021 PP/Kad,
  - Soupis prací,
  - Fotodokumentace,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
p. Radka Zajíčková, tel. 495 774 174  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je **středa 21.4.2021 do 10:00 hod.**

7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

**8. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**9. Práva zadavatele**

9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2119

1. Název zakázky:  
**Škroupova 471 – výměna výkladců**
2. Místo plnění zakázky:  
**Škroupova 471, Hradec Králové, v katastrálním území Hradec Králové**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem zakázky je výměna 3 kusů hliníkových výkladců a vstupních dveří do nebytového prostoru v 1.NP bytového domu, kterého je Statutární město Hradec Králové spoluvlastníkem.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Dokumentace pro provedení stavby „Hradec Králové, ul. Škroupova 471/14 – výměna výkladců nebytového prostoru“ vypracovaná Ing. arch. Janem Mádlíkem (č. zak. 2034)
  - 4.2. Závazné stanovisko OPP MMHK č.j.: MMHK/034193/2021 PP/Kad
  - 4.3. Fotodokumentace
  - 4.4. Soupis prací
  - 4.5. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie a vody bude zajištěn ze stávajících rozvodů nebytového prostoru prováděcí firmou na vlastní náklady. Vyúčtování spotřeby bude provedeno mezi zhotovitelem a nájemcem před fakturací díla nebo se prokazatelně domluví s nájemcem na způsobu vyrovnání. V případě, že nebytový prostor nebude mít v době realizace nájemce, tak si zhotovitel zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem (pokud bude nebytový prostor v době realizace výměny pronajat)
7. Kontaktní osoby SNHK:     Matěju Ivo             tel. 739 680 060  
  Nováková Blanka   tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2 až 8.4). Dále si musí zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. **Kopie podané žádosti o užívání veřejného prostranství** a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zákresu, doloží zhotovitel **do týdne od účinnosti smlouvy o dílo objednateli**.
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla. Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
  - 8.3. Staveniště bude označeno výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 8.4. Stavební materiál, nářadí, mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla. Materiál zde nesmí být skladován, opírán o sousední výkladce, prodejny nebo fasádu domu. Během jednoho dne budou demontované výplně otvorů nahrazeny novými.
  - 8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
  - 8.7. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
  - 8.8. Na staveništi platí zákaz kouření.
  - 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a

třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 8.10. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **15 kalendářních dnů** před zahájením provádění díla předložil denní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.12. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.
- 8.13. Zhotovitel předloží objednateli vzorek použitých profilů výkladců a zasklení včetně jejich barvy k odsouhlasení před zadáním do výroby. Hliníkové výkladce budou osazeny izolačním dvojsklem s venkovním bezpečnostním sklem.
- 8.14. V těsné blízkosti místa realizace se nacházejí anglické dvorky s mřížovým a plechovým zákryty. Zhotovitel provede veškeré práce tak, aby nedošlo k narušení statiky těchto podzemních objektů, a provede po dobu realizace jejich zakrytí.
- 8.15. Doplnění venkovních obkladů je řešeno v projektové dokumentaci Ing. arch. Mádlíka v technické zprávě bod číslo 2.9, která je součástí zadávacích podmínek. Venkovní obklady musí být před zakoupením objednatelem odsouhlaseny a veškeré náklady s doplněním venkovních obkladů musí být započteny v nabídkové ceně.
- 8.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.17. Při realizaci budou dotčené prostory zajištěny proti poškození a znečištění. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou
- 8.18. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.19. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.20. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí výkladců a vstupních dveří nebytového prostoru.**
- 8.21. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 8.22. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.23. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.24. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, čestné prohlášení, návod na obsluhu a údržbu, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 8.25. **Zadavatel doporučuje, aby si uchazeč domluvil prohlídku předmětu díla s kontaktní osobou SNHK.**