

V Hradci Králové dne 12. 4. 2021

Veřejná zakázka č. 2114 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Mostecká 290 – výměna špaletových oken nebytových prostor**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Mostecká 290
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“, „Podrobná specifikace prací“ a další viz přílohy zadávací dokumentace.
- 1.3 Lhůta splnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **ihned po účinnosti** smlouvy o dílo a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo. Začátek vlastní realizace a předání staveniště: od **1.6.2021**
Termín dokončení díla je nejpozději do **26.07.2021**, přičemž vlastní realizace bude probíhat max. 4 týdny po sobě jdoucí.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti (5) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) let, z toho minimálně tři (3) budou v částce minimálně 600.000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, dobu a místo realizace prací, identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (e-mailem) na radka.zajickova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (z toho 1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail radka.zajickova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Soupis prací (excel),
 - Rozměrový výkaz oken a dveří,
 - Fotodokumentace stávajícího stavu,
 - Závazné stanovisko OPP č.j.: MMHK/049083/2021 PP/Kad
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
p. Radka Zajíčková, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 28.4.2021 do 10:00 hod.

7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2114

1. Název zakázky:
Mostecká 290 – výměna špaletových oken nebytových prostor
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Mostecká 290
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem díla je výměna stávajících dřevěných špaletových oken uliční (2.NP) a dvorní části (1. a 2.NP) objektu včetně dalších souvisejících stavebních prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací
 - 4.2. Soupis prací
 - 4.3. Rozměrový výkaz oken
 - 4.4. Fotodokumentace – stávající stav
 - 4.5. Technické podmínky zakázky
 - 4.6. ZÁVAZNÉ STANOVISKO OPP č.j.: MMHK/049083/2021 PP/Kad
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr vody a el. energie si zhotovitel domluví s nájemcem nebytového prostoru, případně si zajistí vlastní zdroj. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem nebytového prostoru.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK:
Vencbauer Milan tel. 604 204 482
Matějů Ivo tel. 739 680 060
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. Zhotovitel si uvedené zajistí jen v případě, pokud ho bude potřebovat.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
 - 8.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.5. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
 - 8.6. Na staveništi platí zákaz kouření v celém domě.
 - 8.7. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **30 dnů před zahájením** realizace prací předložil **týdenní harmonogram prací (nejpozději do 28.5.2021)**, který bude podrobný po jednotlivých místnostech. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne bude jednotlivá demontovaná výplň otvoru (okna, balkonové dveře) nahrazena novou výplní.

- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.10. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti. Zhotovitel předloží vzorek části okna včetně povrchové úpravy k odsouhlasení objednatelem.
- 8.11. Po celou dobu oprav nájemce zajistí přístup k měněným oknům, včetně zakrytí nábytku a veškerého příslušenství.
- 8.12. Veškeré podlahy na přístupových trasách budou zakryty, aby nedošlo k jejich poškození (zajistí zhotovitel).
- 8.13. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.14. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.15. V případě jakéhokoliv poškození movitých věcí v rámci realizace díla bude prováděcí firma povinna nahradit způsobenou škodu. V případě jakéhokoliv poškození objektu a ostatního zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. V případě poškození fasády domu bude omítka doplněna omítkou stejné struktury, povrchové úpravy a barevnosti jako je omítka stávající. Opravy budou provedeny a hrazeny prováděcí firmou.
- 8.16. **Zhotovitel nesmí, žádný materiál skladovat na chodbách, schodištích, ve dvorech a před domem z bezpečnostních důvodů.**
- 8.17. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Demontovaná okna, dveře a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy. Dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken a dveří.**
- 8.18. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.19. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.**
- 8.20. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.21. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládním, údržbou a servisem zabudovaných oken podepsaných nájemci bytů, prohlášení o shodě apod.
- 8.22. Součástí nabídkové ceny je i vypracování výrobní výkresové dokumentace nového stavu oken v rozsahu dle požadavku OPP.
- 8.23. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Objednatel je vlastníkem pouze dotčených nebytových prostor, dům je ve vlastnictví SVJ.

V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 12.4.2021

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2114 – Mostecká 290 – výměna špaletových oken nebytových prostor

Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na umístění domu v památkově zóně města Hradce Králové. V rámci opravy budovy bude provedena výměna stávajících dřevěných špaletových oken a dveří za nové repliky dle podmínek vydaného ZÁVAZNÉHO STANOVISKA OPP MMHK č.j.: MMHK/049083/2021 PP/Kad.

Dřevěná špaletová okna budou v uliční a dvorní fasádě provedena ve shodném členění, smyslu otevírání, barevnosti, materiálové provedení smrk, šířka okna ve špaletě 190 mm včetně vnitřních dřevěných masivních parapetů, profilace dle původních (stávajících) oken (u okenních křídel nesmí dojít ke zmenšení plochy zasklené části okenního křídla vůči rámu okna) a stejné pozice usazení s minimálním poškozením vnější fasády. Spoje jednotlivých dřevěných prvků budou realizovány na sraz takovým způsobem, aby na spáře spoje nevznikl průřez ve tvaru písmene V.

V uliční fasádě domu bude provedena i výměna venkovních balkonových dveří ve 2.NP včetně repase vnitřní balkonové špalety (viz soupis prací pol. 4 a 11). Vnitřní část dveří nebude měněna a bude zachována v původním provedení, vzhledem k tomu, že je součástí stávajícího dřevěného interiéru (obkladů dveří, zakrytí radiátorů, lištování špalet).

U venkovních balkonových dveří je nefunkční markýza, která bude bez náhrady zdemontována a bude pořízeno její zdokumentování včetně zaměření (viz soupis prací pol. 20) pro případnou budoucí výrobu nové. Dokumentace markýzy bude předána objednateli před její likvidací. Následně bude provedena její likvidace.

Vnější křídla budou zasklena jednoduchým sklem tl. 4 mm a vnitřní křídla dvojsklem (4-12-4) mm s koeficientem $K=1,1$ a distančním rámečkem v barvě oken. Uzavírání dvoukřídlých oken bude provedeno pomocí rozvor, jednokřídlými okenními jazýčky, okenní závěsy budou šroubované OTLAV s ozdobným ukončením čepu v barvě okna, ovládací kličky budou původní a budou repasovány. V případě potřeby budou ovládací kličky nahrazeny věrnými kopiemi. Na vnitřních křídlech bude osazeno celoobvodové těsnění (zafrézováním) v bílé barvě.

Ve dvorní části budou bez náhrady odstraněny kovové mříže (1. a 2. NP – 8 ks) včetně jejich likvidace. Venkovní špalety budou po demontáži zednický zapraveny.

Ve dvorní části budou vnitřní křídla nových špaletových oken zasklena dvojsklem (4-12-4) mm s koeficientem $K=1,1$ a distančním rámečkem v barvě oken a vnější křídla budou zasklena v 1.NP (pozice č. 3, 5, 6) bezpečnostním sklem tl. 6,4 mm a v 2.NP (pozice č. 1 a 2) jednoduchým sklem tl. 4 mm.

Povrchová úprava bude provedena vodou ředitelnými barvami ve víceúrovňovém systému. Barevné provedení všech typů špaletových oken a vnitřních parapetů v odstínu lomená bílá, konkrétní odstín bude odsouhlasen orgány památkové péče předložením vzorku řezu profilace, konstrukce a barevnosti výplně otvoru (viz soupis prací pol. 18) v rámci zhotovitelem svolaného jednání.

Dle ČSN bude připojovací spára z interiéru po celém obvodu splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Připojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň ale umožní difúzi vodní páry.

Po skončení stavebních prací budou předány kopie předávacích protokolů, které budou podepsány nájemci nebo správcem, respektive technikem SNHK o provedené výměně a seznámení nájemníka o bezpečném provozu a údržbě zabudovaných oken.

Oprava vnějších a vnitřních konstrukcí dotčených výměnou oken včetně fasády bude provedeno ve stejné struktuře a zrnitosti jako stávající a vymalování všech dotčených částí v odpovídajícím barevném odstínu.

Výměry okenních výplní v domě jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.

V Hradci Králové dne 12.4.2021

Zpracoval: Vencbauer Milan, technik střediska

Po vydání ZS OPP aktualizoval: Ivo Matějů, technik střediska