

V Hradci Králové dne 5.5.2021

## **Veřejná zakázka č. 2117A – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Švehlova 393 – oprava BJ č. 11**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Švehlova 393**
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Specifikace prací“
- 1.3 Lhůta splnění:  
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **15.7.2021** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.  
Termín dokončení díla je nejpozději do **15.9.2021**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
  - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně čtyř (4) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací a identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) na radka.zajickova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- 3.5 **Zadavatel doporučuje uchazečům výběrového řízení prohlídku předmětu díla. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (díličí a konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail **radka.zajickova@snhk.cz** nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Specifikace prací,
  - Soupis prací (xls),
  - Fotodokumentace,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
p. Radka Zajíčková, tel. 495 774 174  
Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 19.5.2021 do 10:00 hod.**
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

**8. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**9. Práva zadavatele**

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2117A

1. Název zakázky:  
**Švehlova 393 – oprava BJ č. 11**
2. Místo plnění zakázky:  
**Švehlova 393, Hradec Králové**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem zakázky je kompletní oprava bytové jednotky včetně elektroinstalace, podlahových krytin, repase dveří, výměny kuchyňské linky a zařizovacích předmětů.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Technické podmínky zakázky
  - 4.2. Specifikace prací
  - 4.3. Soupis prací
  - 4.4. Fotodokumentace
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj el. energie a vody.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8-16 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8 – 16 hod.).
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějí Ivo, tel. 739 680 060  
Nováková Blanka, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 a 8.3) v potřebném rozsahu, včetně zajištění **zázemí pro potřeby konání kontrolních dnů**. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství a povolení vjezdu do lokality s dopravním značením zamezující vjezd vozidel včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové pokud ho bude potřebovat.
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC a zázemí pro konání pravidelných kontrolních dnů**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
  - 8.3. Stavba musí být zajištěna proti přístupu nepovolaných osob, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným a v případě záboru oplocením. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 8.4. Stavební materiál, nářadí ani mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
  - 8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
  - 8.7. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
  - 8.8. Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.

- 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.10. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **15 kalendářních dnů** před zahájením provádění díla předložil týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.12. Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas informovat nájemníky bytového domu, např. upozorněním vyvěšeném na nástěnce ve společné chodbě domu v 1.NP, o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie, vody, zvýšený hluk při demoličních pracích apod.**
- 8.13. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.14. Pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro staveniště a na přístupových trasách.
- 8.15. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.16. **Zhotovitel předloží návrh kuchyňské linky včetně barevnosti a řešení rozmístění spotřebičů. Před výrobou nebo zakoupením bude návrh kuchyňské linky odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel předloží fyzické vzorky zařizovacích předmětů, PVC a dalších použitých materiálů a výrobků, které před objednáním nebo zakoupením schválí objednatel.**
- 8.17. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.18. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.19. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a v okolí stavby, zejména na chodbách bytového domu, přilehlých chodnících a komunikacích, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken opraveného bytu.
- 8.20. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.21. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 8.22. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.23. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky.
- 8.24. **Důrazně doporučujeme uchazečům výběrového řízení prohlídku předmětu díla. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 5.5.2021

# Specifikace prací

## Veřejná zakázka č. 2117A Švehlova 393 – oprava BJ č. 11

Objekt se nachází v ulici Švehlova, čp. 393 v Hradci Králové. Jedná se o zděný čtyřpodlažní bytový dům s nebytovým prostorem v 1. NP. Celý objekt je ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

V rámci realizace díla bude provedeno

### Podlahy

- V pokojích bude opravena a doplněna parketová podlaha včetně olištování
- V kuchyni bude provedena demontáž PVC a parketové podlahy. Na prkna budou po očištění položeny vyrovnávací MFP panely ve dvou vrstvách kladených na kříž. Na vyrovnávací panely bude nalepeno PVC tloušťky 2 mm a šířky 3 m včetně soklu z PVC stejné barevnosti. PVC bude fyzicky vyvzorkováno
- V předsíni bude provedena demontáž PVC a podkladních vyrovnávacích desek. Na prkna budou po očištění položeny vyrovnávací MFP panely ve dvou vrstvách kladených na kříž. Na vyrovnávací panely bude nalepeno PVC tloušťky 2 mm a šířky 3 m včetně soklu z PVC stejné barevnosti. PVC bude fyzicky vyvzorkována

### Dveře

- Bude provedena repase křídel vstupních bytových dveří a zárubní (obroušení, přetmelení, nátěr) včetně opravy kování (v případě nutnosti výměna), sjednocení barevnosti zárubní, dveří a nadsvětlíku. Nadsvětlík bude opraven a zasklen. Odstín barvy zárubní, dveřních křídel a nadsvětlíku – venkovní část dle stávající, vnitřní část slonová kost
- Bude provedena repase všech interiérových dveří včetně zárubní (obroušení, přetmelení a nátěr), barva dveří a zárubní slonová kost. Budou zkontrolovány klapáčky dveřních křídel, v případě potřeby budou vyměněny. Oprava dveřního kování (v případě nutnosti výměna)
- Dveře budou osazeny a jejich výška upravena dle podlahy a následně seřizeny
- Dveřní prahy budou opraveny, barevně a výškově upraveny dle podlahy. Barva prahů bude zvolena dle barevnosti podlahy

### Okna

- Dodání a montáž chybějící klíčky u okna, oprava pákového otevírání u horních oken a následné seřízení všech oken
- V kuchyni bude okno do koupelny zaskleno neprůhledným sklem a rám natřen barvou v odstínu slonová kost

### Kuchyňská linka - kuchyň

- V kuchyni bude demontována a odvezena dožitá kuchyňská linka včetně závěsných skříněk, dřezu, dřezové baterie, el. sporáku a digestoře
- Keramické obklady za kuchyňskou linkou budou osekány a podklad zednický zapraven včetně štučky
- Nová kuchyňská linka bude rohová 150 cm x 60 cm včetně pracovní desky, dřezu s odkapávací plochou, dřezové baterie, LED osvětlením, obkladové desky (+ 60 cm k délce kuchyňské linky – obkladová deska bude končit se sporákem), spodních skříněk (jedna spodní skříňka bude mít minimálně 4 zásuvky), závěsných skříněk s dvířky a minimální výškou 58 cm na straně linky v délce 150cm, barva a odstín dekoru dřeva. Digestoř bude na uhlíkové filtry. Zhotovitel před výrobou zhotoví návrh kuchyňské linky (rozmístění spotřebičů, barevnost atd.), který bude zhotovitelem odsouhlasen. Zhotovitel předloží objednateli fyzické vzorky kuchyňské linky, pracovní a obkladové desky a zařizovacích předmětů. Před objednáním nebo zakoupením budou objednatelem odsouhlaseny

- V kuchyni bude vyčnívající litinové koleno vybouráno (pohledová část) a zednický zapraveno včetně zrušení šroubové zátky nad vyčnívajícím kolénem

#### Elektroinstalace

- Elektroinstalace bude kompletně vyměněna včetně zásuvek, vypínačů a světel (světla budou měněna v předsíni, koupelně, komoře a na WC). V koupelně bude zhotoven nový přívod elektroinstalace včetně zhotovení nového světla nad umyvadlem
- Bude zhotovena revize elektrické instalace
- V pokoji bude vyměněn termostat

#### Koupelna a WC

- WC bude vyměněno za WC kombi včetně připojení na vodu a kanalizaci a montáže uzávěru vody pro WC
- V koupelně bude vybourána vana a vyměněna za novou stejné velikosti včetně připojení na kanalizaci, obezdění a obložení vany dle stávajících obkladů, doplnění dlažby po vybourání vany dle stávající a montáže revizních vanových dveří
- V koupelně bude vyměněna umyvadlová a vanová baterie s ruční sprchou včetně připojení na vodu, výměna pračkového ventilu
- V koupelně budou demontovány police v místech nefunkčních dveří do pokoje, dveře budou zakryty ukotvenou SDK deskou specifikovanou do vlhkého prostředí

#### Ostatní práce

- V pokoji bude zaslepen komínový průduch
- V celém bytě budou demontovány garnyže a omítka zapravena
- V místech bývalých dveří do druhého bytu (zárubně jsou viditelné) bude ukotvena akustická izolace, která bude zakryta včetně zárubně SDK krytem
- Vnitřní omítky budou opraveny, zarovnané v rozsahu 10%
- Celý byt bude vymalován v barvě bílé, před výmalbou bude původní malba odstraněna, podklad bude očištěn a napenetrován
- Při realizaci budou okna zakryta a obalena folií přelepenou lepící páskou
- Úklid na pracovišti a všech dotčených prostorách bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz demontovaných prvků bude prováděn průběžně a nebudou volně skladovány v okolí ani v objektu, součástí závěrečného úklidu je kompletní umytí celého bytu včetně oken a dveří
- Všechny dodané výrobky a související práce musí splňovat platné technické normy a předpisy

Ivo Matějů  
stavební technik