

V Hradci Králové dne 18.5.2021

Veřejná zakázka č. 2122 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Milady Horákové 549 - výměna výloh 2.NP**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Milady Horákové 549
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“
- 1.3 Lhůta splnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **nabytí účinnosti** smlouvy o dílo a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.
Vlastní realizace bude v termínu od **16.8.2021**, přičemž realizace částí díla proběhne v souladu s bodem č. 8.9 přílohy „Technické podmínky zakázky“.
Termín dokončení díla je nejpozději do **1.10.2021**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) let, z toho minimálně dvě (2) budou v částce nad 700.000,- Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací a identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) na radka.zajickova@snhk.cz nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (díličí a konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně **6** zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail **radka.zajickova@snhk.cz** nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Soupis prací (xls),
 - Fotodokumentace a situace - stávající stav,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
p. Radka Zajíčková, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je **středa 2.6.2021 do 10:00 hod.**

7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2122

1. Název zakázky:

Milady Horákové 549 - výměna výloh 2. NP

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Milady Horákové 549

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna stávajících kovových výloh včetně dveří za nové v hliníkovém profilu v barvě antracit (dodržet odstín dle nebytového prostoru č. 504 - nájemce Tyfloservis).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Fotodokumentace stávající stav

4.3. Soupis prací

4.4. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a elektrické energie není možné zajistit. Případné finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemci dotčených prostor. Vyúčtování energií proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem prostoru.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 a 8.3) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, s dostatečným časovým předstihem, aby nebyl ohrožen termín realizace díla. **Kopie podání žádosti o užívání (zábor) veřejného prostranství**, a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zákresu, doloží zhotovitel **do týdne od účinnosti smlouvy o dílo objednateli**.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.3. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky. Dílo bude prováděno za plného provozu nájemníků, a proto je potřeba součinnost mezi zhotovitelem a nájemci.

8.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.5. Na staveništi platí zákaz kouření.

8.6. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.

8.7. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **2.8. 2021** předložil týdenní harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

8.9. Zadavatel požaduje, aby vlastní realizace části díla dle soupisu prací 1-5 trvala jednotlivě maximálně 5 po sobě jdoucích dnů. Jedná se o nebytové prostory (č. NP 508 – bývalé fit centrum, č. NP 503 – bývalé kadeřnictví, č. NP 506 - restaurace Pod Strání).

8.10. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel také provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích.

- 8.11. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
- 8.12. Zadavatel požaduje po dokončení montáže a nejpozději k datu předání, aby výlohy, dveře a dotčené plochy byly vyčištěny a umyty.
- 8.13. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě.
- 8.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.15. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 18.5.2021

Podrobná specifikace prací:

Veřejná zakázka č. 2122 - **Milady Horákové 549 - výměna výloh 2.NP**

Předmětem díla je výměna výloh a vstupních dveří tří nebytových prostor v 2. NP. Stávající kovové výlohy včetně dveří budou vyměněny za nové hliníkové.

Výlohy a dveře do nebytových prostor:

- výměry výloh jsou zaměřeny v zabudovaném stavu, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- nově osazované hliníkové výlohy budou ve stejném provedení (druh profilu, členění, barva, způsob zasklení atd.), dle výlohy do nebytového prostoru č. 504 – Tyfloservis. Před **výrobou** bude vzorek odsouhlasen objednatel
- skleněné výplně nových výloh a dveří budou osazeny izolačním dvojsklem čirým
- dvojsklo u spodní části výlohy a dveří bude odpovídat bezpečností třídě min. C2 s vnitřním pokovením o minimální síle skla 10 mm s teplým zasklívacím rámečkem, horní izolační dvojskla budou provedena s matným sklem, dveře a otevírání nadsvětlíků bude ve stejné pozici jako na stávajících výlohách s výjimkou NP č. 503 viz níže
- výlohy nebytového prostoru č. 508 (bývalé fitness studio) s označením **č.1a a č.1b** budou členěny dle stávajícího stavu, o rozměrech 7100 mm délka výlohy a 3300 mm výška výlohy včetně otevírání nadsvětlíku s pákovým ovladačem v levé části a o rozměrech 7100 mm délce výlohy a 3300 mm výšce výlohy včetně otevírání nadsvětlíku s pákovým ovladačem v pravé části. Součástí výloh jsou jednokřídlové dveře pravé jeden kus a jednokřídlové dveře levé jeden kus s otevíráním ven o rozměrech šířka 900 mm a výška 2380 mm. Oboje dveře budou v provedení s nadsvětlíkem (viz. stávající)
- výlohy nebytového prostoru č. 503 (bývalé kadeřnictví) s označením **č.2a a č.2b** budou členěny dle stávajícího stavu o rozměrech 5250 mm délka výlohy a 3300 mm výška výlohy včetně otevírání nadsvětlíku s pákovým ovladačem v levé části a rozměrech 5250 mm délka výlohy a 3300 mm výška výlohy včetně otevírání nadsvětlíku s pákovým ovladačem v pravé části. Součástí jsou jednokřídlové dveře pravé provedení o rozměrech šířka 900 mm a výška 2380 mm a otevíráním dovnitř. Dále budou nově osazeny v levé části výlohy nové jednokřídlové dveře levé o rozměrech šířka 900 mm a výška 2380 mm otevírané dovnitř. Oboje dveře budou v provedení s nadsvětlíkem (viz. stávající)
- výloha nebytového prostoru č. 506 (restaurace Pod Strání) s označením **č. 3** bude dle pozice stávající výlohy o rozměrech 7300 mm délka výlohy a 3300 mm výška výlohy, součástí jsou jedny dvoukřídlové dveře s nadsvětlíkem pravé provedení o rozměrech šířka 2600 mm a výška 2380 mm otevíravé ven (šířka křídel 1300 mm). Nová výloha bude konstrukčně zasahovat na **stávající schodišťovou stěnu**, kde bude zajištěna ukotvením ve schodišťovém rámu
- dveře do jednotlivých nebytových prostor budou provedeny z rámové konstrukce s izolačním dvojsklem (jako výlohy – s bezpečnostním sklem)
- na každém křídle dveří bude namontováno 2x svislé nerezové madlo kruhového průřezu o délce 1000 mm
- dveře budou s tříbodovými panty a dveřní křídlo bude osazeno zámkem s válečkovou střelkou a jedním nezávislým přídatným zámkem
- krytka vložky bude v bezpečnostní třídě B3 v barvě výlohy a všechny ovládací prvky (pákové ovladače, samozavírač s vypínatelnou aretací, stavěče dveří aj.) budou nedílnou součástí
- práh bude řešen jako bezbariérový hliníkový
- při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí, z vnitřní strany bude zakončeno začištěním stavební spáry štukovou omítkou, při splnění požadavků ČSN 73 0540 a ČSN 74 6077 ve styku okna se stavebním otvorem

- po demontáži původních výloh bude upravena podlaha tak, aby odpovídala zatížení pro nové výlohy
- pokud dojde při montáži a demontáži k poškození venkovního obkladu bude uveden do původního stavu
- vymalování ve špaletě na celé ploše dotčené výměnou výlohy bude ve stávajícím odstínu
- úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz demontovaných prvků bude prováděn průběžně
- demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány v okolí nebytových prostor domů, součástí závěrečného úklidu je kompletní umytí nových výloh a dveří

Petr Jánský
technik střediska