

V Hradci Králové dne 25. 6. 2021

Veřejná zakázka č. 2129 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Švehlova 393 – výměna střešních světlíků nebytového prostoru**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky: **Hradec Králové, Švehlova 393**
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta splnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **13.09.2021**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.
Termín dokončení díla je nejpozději do **29.10.2021**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně čtyř nejvýznamnějších prací obdobného charakteru a rozsahu k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let.
Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací a identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) na hana.luxova@snhk.cz, a to nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (díličí a konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně 5 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail hana.luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Projektová dokumentace vypracovaná projekční kanceláří HMP top s.r.o. Ing. Jan Vitík, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO 27502180
 - Soupis prací (xls),
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
pondělí 12.07.2021 do 10:00 hod.
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 9.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2129

1. Název zakázky:
Švehlova 393 – výměna střešních světlíků nebytového prostoru
2. Místo plnění zakázky:
Švehlova 393, Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je výměna a snížení počtu střešních světlíků dle projektové dokumentace „Výměna střešních světlíků na objektu Švehlova 393 v Hradci Králové“ vypracovaná projekční kancelář HMP top s.r.o. Ing. Jan Vítík, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO 27502180.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Dokumentace pro provedení stavby „Výměna střešních světlíků na objektu Švehlova 393 v Hradci Králové“ vypracovaná projekční kancelář HMP top s.r.o. Ing. Jan Vítík, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO 27502180
 - 4.2. Závazné stanovisko č.j. MMHK/086357/2021 PP/Kad ze dne 14.05.2021 odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové
 - 4.3. Soupis prací
 - 4.4. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie a vody bude zajištěn ze stávajících rozvodů nebytového prostoru prováděcí firmou na vlastní náklady. Vyúčtování spotřeby bude provedeno mezi zhotovitelem a nájemcem před fakturací díla nebo se prokazatelně domluví s nájemcem na způsobu vyrovnání. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj el. energie a vody.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-16 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce pouze v pracovní dny mezi 8 – 16 hod.).
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějů Ivo, tel. 739 680 060
 Nováková Blanka, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 a 8.3) v potřebném rozsahu, včetně zajištění **zázemí pro potřeby konání kontrolních dnů**. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství a povolení vjezdu do lokality s dopravním značením zamezující vjezd vozidel včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové pokud ho bude potřebovat. Kopii žádosti o zábor veřejného prostranství doloží **do týdne od účinnosti smlouvy o dílo**.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Případně umístění lešení a zázemí stavby nesmí v žádném případě narušit možnost vstupu nájemníků do objektu, ani znemožnit vjezd do garáží, které jsou součástí staveb ve vnitrobloku. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 8.3. Stavba musí být zajištěna proti přístupu nepovolaných osob, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným a v případě záboru oplocením. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.4. Stavební materiál, nářadí ani mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
 - 8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 8.7. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.8. Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.
- 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.10. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.11. **Položku číslo 141 v soupise prací všichni ocení částkou 50.000 Kč. Pokud částka nebude čerpána, nebude fakturována. Zhotovitelem bude fakturována skutečně využitá a objednatelům odsouhlasená částka.**
- 8.12. Původní zářivková svítidla umístěná nad pohledem budou demontována. Po demontáži svítidel bude provedena revize elektroinstalace. Projektová dokumentace demontáž zářivkových svítidel neřeší. V soupise prací je demontáž a revize elektroinstalace řešena samostatnými položkami.
- 8.13. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **15 kalendářních dnů** před zahájením provádění díla předložil týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.14. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti. Případné nesrovnalosti oproti PD je nutno konzultovat s generálním projektantem.
- 8.15. Zhotovitel předloží objednateli **vzorek** použitých profilů střešních světlíků a zasklení **k odsouhlasení před zadáním do výroby** (nebo alespoň výrobní dokumentaci).
- 8.16. Barvu nátěru klempířských prvků odsouhlasí objednatel.
- 8.17. Před zahájením bouracích prací vypracuje zhotovitel přesný postup bouracích prací, způsobu zabezpečení a ochrany zdraví a způsob zajištění požární ochrany po dobu rekonstrukce. Tento doklad bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla, kopie bude předána objednateli.
- 8.18. Po dobu provádění stavebních prací bude nebytový prostor částečně užíván. Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor. Dále zamezí volnému pádu částí stavby a šíření nečistot při provádění stavebních prací i nově navržených úprav (zakryje v součinnosti s nájemcem nedemontovatelné a nedostatečně zakryté vnitřní části dotčených prostor).
- 8.19. Po dobu realizovaných prací musejí být odhalené konstrukce zabezpečeny proti nepříznivým klimatickým vlivům (zejména dešťovým srážkám).
- 8.20. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.21. Pohyb osob bude pouze v prostorách vymezených pro staveniště a na přístupových trasách v minimálním rozsahu a po dohodě s objednatelům a nájemcem nebytového prostoru.
- 8.22. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.23. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.24. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.25. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a v okolí stavby, na přilehlých chodnících a komunikacích, dále

zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí střešních světlíků nebytového prostoru.

- 8.26. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.27. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou –li vydána.
- 8.28. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.29. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky.
- 8.30. **Doporučujeme uchazečům výběrového řízení prohlídku předmětu díla. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 25. 6. 2021