

V Hradci Králové dne 18. 8. 2021

Veřejná zakázka č. 2132 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Šafaříkova 717 – BJ v 1.NP - stavební úpravy se změnou užívání**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Šafaříkova 717, Hradec Králové

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „Technické podmínky zakázky č. 2132“

2.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15. 11. 2021**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem Smlouvy o dílo.
- Termín dokončení díla nejpozději do **31. 1. 2022**, přičemž práce budou od 17. 12. 2021 do 3. 1. 2022 přerušeny.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně čtyř nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací. Přílohou seznamu budou kontakty referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) na luxova@snhk.cz nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně **5 zaměstnanců**. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 6.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, viz návrh Smlouvy o dílo.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu Smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Předložení vyplněného návrhu Smlouvy o dílo a oceněného soupisu prací v elektronické podobě na CD.
- 6.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „návrh Smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - Jednostupňová prováděcí projektová dokumentace „Šafaříkova 717 změna užívání a oprava bytu 501“ (06/2021) zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 48639605,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalitaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy

- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (oceněný soupis prací, pojistná smlouva aj.)
- CD s vyplněným návrhem smlouvy o dílo a oceněným soupisem prací

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

pondělí 6. 9. 2021 do 10:00 hod.

- 9.3 Nabídky se podávají **pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou** v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení (resp. neuzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem) v případě, že nebude schválen převod finančních prostředků Radou města a Zastupitelstvem města Hradec Králové na zasedání dne 17. 8. a 7. 9. 2021.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2132

1. Název zakázky:
Šafaříkova 717 – BJ v 1.NP – stavební úpravy se změnou užívání
2. Místo plnění zakázky:
Šafaříkova 717, Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je obnovení vstupu z bytového domu čp. 717, zazdění stávajícího vstupu z domu čp. 764 a kompletní oprava bytové jednotky (včetně výměny elektroinstalace a doplnění ZTI pro nové zařizovací předměty) spojené se změnou užívání z nebytového prostoru na byt. Rozsah je dán PD vypracovanou Ing. Jiřím Kodýtkem.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Jednostupňová prováděcí projektová dokumentace „Šafaříkova 717 změna užívání a oprava bytu 501“ (06/2021) zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 48639605
 - 4.2. Soupis prací
 - 4.3. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie ze společných prostor (nutný souhlas SVJ) nebo zhotovitel použije aku nářadí. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-16 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8 – 16 hod.).
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějů Ivo, tel. 739 680 060
 Nováková Blanka, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 a 8.3) v potřebném rozsahu, včetně zajištění zázemí pro potřeby konání kontrolních dnů. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové pokud ho bude potřebovat.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 8.3. Stavba musí být zajištěna proti přístupu nepovolaných osob, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným a v případě záboru oplocením. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.4. Stavební materiál, nářadí ani mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
 - 8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.7. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**

- 8.8. Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.
- 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. **Provádění stavby je uvažováno za současného provozu jídelny důchodců v 1.NP čp. 764, ulice Šafaříkova.** Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.10. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen postupovat v součinnosti s koordinátorem BOZP stavby (působí-li na staveništi) po celou dobu přípravy a realizace díla.
- 8.11. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **15 kalendářních dnů** před zahájením provádění díla předložil týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.13. Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas informovat nájemníky bytového domu, např. upozorněním vyvěšeném na nástěnce ve společné chodbě domu v 1.NP, o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie, vody, zvýšený hluk při demoličních pracích apod.**
- 8.14. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.15. Pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro staveniště a na přístupových trasách.
- 8.16. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.17. **Zhotovitel předloží návrh kuchyňské linky včetně barevnosti a řešení rozmístění spotřebičů. Před výrobou nebo zakoupením bude návrh kuchyňské linky odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel předloží fyzické vzorky zařizovacích předmětů, PVC, dlažeb a obkladů (včetně spárořezu) a dalších použitých materiálů a výrobků, které před objednáním nebo zakoupením schválí objednatel.**
- 8.18. Demontované vstupní dveře z bytového domu čp. 764, ulice Šafaříkova budou uskladněny dle požadavků objednatele do 10 km od místa realizačních prací (bude zohledněno v ceně díla).
- 8.19. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.20. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.21. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také **provedení průběžného úklidu a úklidu před vánočním přerušením prací** všech dotčených prostor a v okolí stavby, zejména na chodbách bytového domu, přilehlých chodbách a komunikacích, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken opraveného bytu.
- 8.22. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.23. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 8.24. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.25. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize, oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, předložil dokumentaci

skutečného provedení stavby a veškeré dokumenty požadované stavebním úřadem ke kolaudaci. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.

8.26. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 18. 8. 2021