

V Hradci Králové dne 08.09.2021

Veřejná zakázka č. 2143 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Pardubická 852 – oprava pláště střechy (budova A)**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **po účinnosti smlouvy o dílo**.
Termín dokončení díla nejpozději do **do 3 týdnů** od začátku realizace.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“
- oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do tří pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 22.09.2021 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2143

1. Název zakázky:
Pardubická 852 – oprava pláště střechy (budova A)
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Pardubická 852
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem díla je výměna střešní krytiny na ploché střeše budovy A v objektu areálu, rozsah zakázky je dán soupisem prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Specifikace prací
 - 4.2. Soupis prací
 - 4.3. Výtažná zkouška a kotvící plán
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude zajištěno ze stávajících rozvodů v objektu provádějící firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Záznamu o stavbě. Vyúčtování energií proběhne mezi zadavatelem a zhotovitelem.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Jarmila Navrátilová, tel. 603 221 795, Renata Štulpová, tel. 603 220 812
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd).
 - 5.3. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 5.4. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu.
 - 5.5. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami. Zhotovitel je povinen dodržovat při opravě střechy montážní návody a technologické předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
 - 5.6. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
 - 5.7. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
 - 5.8. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 5.9. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, platnou revizi hromosvodu apod.

Doporučujeme si sjednat termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 8. 9. 2021

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2143 - **Pardubická 852 - oprava pláště střechy (budova A)**

V rámci zakázky se provedou opravy v tomto rozsahu:

Vyspravení boulí, vzduťných míst, prasklin cca 30% z plochy střechy a vyčištění povrchu střešního pláště.

Demontáž hromosvodu.

Demontáž 2 ks stávajících a montáž nových odvětrávacích hlavic včetně krytí.

Položení polystyrénových dílců tl. 50 mm a jejich kotvení. U okapnice bude potřeba EPS seříznout pod úhlem stávajícího zateplení.

Na polystyrén bude položena separační geotextilie 300 g/m².

Na starou okapnici se osadí nová z plechu (např. Viplanyl). Spoje se převaží pruhem folie.

Ukotvení rohové lišty na komíny.

Na takto připravený povrch bude položena folie mPVC tl. 1,5 mm.

Folie bude kotvena dle výtažné zkoušky a kotvícího plánu. Po ukotvení se svaří ve spojích.

Na komíny bude kotvena stěnová lišta a zajištěná polyuretanovým tmelem.

Prostupy střechy se opravují folií.

Na střeše se zhotoví nové hromosvodové vedení ALMG SI 8 mm s podpěrami a revizí jímací části dle platné ČSN.

Po skončení prací dojde k úklidu staveniště a ekologické likvidaci odpadu.

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

8. 9. 2021

Jarmila Navrátilová
technik střediska správy městských domů