

V Hradci Králové dne 17.09.2021

Veřejná zakázka č. 2134 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Selicharova 1421 – oprava BJ č. 32**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **18.10.2021**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **17.12.2021**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

a poskytnete zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do pěti pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 06.10.2021 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 **Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 **Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 **Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (z toho 1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2134

1. Název zakázky:
Selicharova 1421 – oprava BJ č. 32
2. Místo plnění zakázky:
Selicharova 1421, Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je kompletní oprava bytové jednotky včetně sociálního zařízení, podlah, výměny elektroinstalace, zařizovacích předmětů, kuchyňské linky, dveří a další práce, které jsou zapotřebí k provedení díla.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Soupis prací
 - 4.2. Technické podmínky zakázky
 - 4.3. Podrobná specifikace prací
 - 4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu
 - 4.5. Technická zpráva a výkres elektro, schéma rozvaděče, půdorys BJ č. 32
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla.
Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem .
6. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan, tel. 604 204 482
Nováková Blanka, tel. 737 262 097
7. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu, platí to i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.), vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 5.3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 5.4. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **7 dnů** před zahájením provádění díla předložil týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
 - 5.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.6. Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.
 - 5.7. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 5.8. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 5.9. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 5.10. V rámci plnění díla zhotovitel provede na vlastní náklady **průběžný (denní) úklid všech dotčených prostor** i v okolí stavby, dále zhotovitel provede kompletní závěrečný úklid, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken opraveného bytu.**
- 5.11. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 5.12. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 5.13. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 5.14. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele, revize a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky.
- 5.15. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 5.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 5.17. **Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas informovat nájemníky bytového domu,** např. upozorněním vyvěšeným na nástěnce ve společné chodbě domu v 1.NP, o činnostech, které se jich budou dotýkat např. vypnutí el. energie, vody, zvýšený hluk při demoličních pracích apod., pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro opravovaný byt a na přístupových trasách.
- 5.18. **Zadavatel důrazně doporučuje uchazečům výběrového řízení prohlídku předmětu díla.** Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 17. 9. 2021

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2134 - **Selicharova 1421 – oprava BJ č. 32**

Bytová jednotka se nachází v ulici Selicharova, čp. 1421 v Hradci Králové v městské části Nový Hradec Králové. Jedná se o třináctipodlažní panelový bytový dům, kde v 1. NP bude opravena bytová jednotka. Dům je ve vlastnictví vlastníků jednotek (SVJ), BJ č. 32 je ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. Prostor je napojen na vodu, kanalizaci a elektrickou síť, vytápění prostoru a ohřev teplé vody je zajišťován dálkově z centrálního zdroje tepla.

Obecně:

- bourací práce budou probíhat v prostoru sociálního zařízení včetně výměny ocelové zárubně
- před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení veškerých sítí v místě prováděných prací a demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- stávající vnitřní omítky na stěnách a stropech budou zachovány a v místě bourání, sekání a instalace elektro budou zednický opraveny a opatřeny finální úpravou
- bude vybourána zadržka instalační šachty a po výměně inženýrských sítí bude provedena zadržka tvárnici Ytong včetně montáže nových dvířek (90/90 cm) do instalační šachty
- v sociálním zařízení budou vyměněny keramické obklady a dlažba, a to do výšky 200 cm
- stávající přepažený průchod (OSB deska) do sousedního objektu bude zazděn v plné tloušťce obvodové zdi, dále budou zazděny dva větrací otvory pokoje bytu, vše bude zednický opraveno a opatřeno finální úpravou
- v bytové jednotce budou demontovány garnyže bez náhrady, vnitřní omítky budou opraveny
- součástí prací je i provedení závěrečné dvojnásobné otěruvzdorné malby v bílém odstínu celé bytové jednotky včetně oprav poškozených částí stěn a stropů před výmalbou a penetrace
- při realizaci budou okna zakryta a po opravě bytové jednotky budou okna umyta

Vodovod:

- v bytové jednotce bude vyměněn dle potřeby rozvod studené a teplé vody k zařizovacím předmětům jak sociálního zařízení, tak kuchyňské linky
- pomocí přípojovacího potrubí z trub určených pro rozvody pitné vody, a to včetně armatur na potrubí budou napojeny jednotlivé zařizovací předměty celé bytové jednotky, rozvody vody budou vedeny v drážkách zdiva
- rozvody budou po provedené výměně podrobeny tlakové zkoušce, proplachu a desinfekci, dle příslušných předpisů a ČSN
- zařizovací předměty budou napojeny na přívod studené a teplé vody a na odpadní potrubí (kanalizaci), dle příslušných předpisů a ČSN

Kanalizace:

- přípojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude vyměněno a svedeno do stoupacího potrubí v instalační šachtě
- přípojovací potrubí a svislé odpady budou v max. možném rozsahu vedeny v drážkách zdiva
- po provedené výměně rozvodů kanalizace musí být provedena zkouška potrubí dle příslušných ČSN

Vytápění:

- vytápění prostoru a ohřev teplé vody je zajišťován dálkově z centrálního zdroje tepla, stávající otopná tělesa včetně teplovodního potrubí v bytové jednotce budou očištěna a opatřena barvou (odstín bílá) určenou na nátěr radiátorů, v sociálním zařízení bude vyměněno trubkové otopné těleso o rozm. 960/ 450 mm včetně instalace termostatické hlavice

Elektroinstalace:

- v bytové jednotce bude kompletně vyměněna elektroinstalace včetně elektroměrového a bytového rozvaděče, zásuvek, vypínačů a svítidel, trasy kabelů budou zasekány (zafrézovány) pod omítku
- bude provedeno vysekání a zednické zapravení stávajícího anténního rozvodu TV včetně dodávky a osazení plastové chráničky pod omítku
- výměnu elektroinstalace řeší samostatná technická zpráva včetně soupisu prací a dodávek
- bude provedena revize elektrické instalace

Podlahy

- v bytové jednotce bude provedeno kompletní otlučení keramického soklu
- podklad podlahy bude opraven, vyčištěn a bude proveden penetrační nátěr jako adhezní můstek pro nivelační stěrku s použitím skelných vláken
- jako povlaková krytina bude dodáno PVC v min. tl. 2 mm s protiskluznou vrstvou, střední zátěžovou třídou včetně lepené soklové lišty z PVC v. 70 mm, dekor dle výběru objednatele s předložením min. 3 vzorků

Dveře

- dveře do bytové jednotky budou vyměněny:
 - 2 ks rozm. 80/197 cm, prosklení 2/3 (pokoj, kuchyň), dveřní štítové kování klika/klika s dozickým zámkem včetně 1 ks ocelové zárubně
 - 1 ks rozm. 80/197 cm, plné (koupelna), dveřní štítové kování klika/klika s WC zámkem včetně 1 ks ocelové zárubně
 - 1 ks vstupní bezpečnostní protipožární s kukátkem rozm. 80/197 cm, plné, dveřní vchodové bezpečnostní kování klika/koule s vložkovým zámkem a kvalitní cylindrickou vložkou
 - všechny dveře v odstínu slonová kost

Výměna kuchyňské linky – rozdělení na 2 části

- 1. část – rozměr linky – dl.120/hl.60 cm včetně pracovní desky, dřezu, dřezové baterie, osvětlení, obkladové desky celkové délky 180 cm, spodních skříněk (s místem na myčku/pračku vč. pračkového ventilu), závěsných horních skříněk s dvířky s výškou min. 36 cm, dl. 120 cm
- 2. část – rozměr linky – dl.100/hl.60 cm včetně pracovní desky, obkladové desky celkové délky 220 cm, el. sporáku (4 plotýnky) včetně digestoře, spodních skříněk (jedna skříňka s min. 4 ks zásuvek), závěsných horních skříněk (vč. skříňky nad digestoř) s výškou min. 36 cm, dl. 160 cm, digestoř bude na uhlíkové filtry
- zhotovitel před objednáním (nákupem) předloží návrh kuchyňské linky (rozmístění spotřebičů, barevnost atd.), včetně vzorků linky, pracovní a obkladové desky, který bude objednatelem odsouhlasen

Sociální zařízení

- v sociálním zařízení bude vyměněno WC, umyvadlo a demontována výlevka včetně baterií, bude dodáno a namontováno WC kombi, umyvadlo, 1 ks pračkový ventil včetně všech baterií a připojení na vodu a kanalizaci, dále bude vyměněno odvětrání koupelny
- sprchový kout rozm. 80/80 cm bude vyzděn z tvárnice Ytong, součástí bude dodávka a montáž dvoudílných sprchových dveří (možnost otvírání dovnitř i ven), sprchové soupravy s nástěnnou sprchovou baterií a podlahového žlábků (vpusti) včetně připojení na vodu a kanalizaci

Ostatní

- stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při otlučení a přesunech vybouraného materiálu, zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid a zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu
- v případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady
- všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů, objednatel požaduje použití všech materiálů od jednoho výrobce jako součást systémů

Hradci Králové 17. 9. 2021

Milan Vencbauer
technik střediska