

V Hradci Králové dne 29.09.2021

## **Veřejná zakázka č. 2145 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Dukelská 812 – oprava BJ č. 12**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **18.10.2021**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **17.12.2021**.

### **2. Obsah nabídky**

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do pěti pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 13.10.2021 do 10:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (z toho 1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2145

1. Název zakázky:  
**Dukelská 812 – oprava BJ č. 12**
2. Místo plnění zakázky:  
**Dukelská 812, Hradec Králové**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem zakázky je kompletní oprava bytové jednotky včetně sociálního zařízení, podlah, výměny elektroinstalace, zařizovacích předmětů, kuchyňské linky a další práce, které jsou zapotřebí k provedení díla.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Soupis prací
  - 4.2. Technické podmínky zakázky
  - 4.3. Podrobná specifikace prací
  - 4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu
  - 4.5. Technická zpráva a výkres elektro, schéma rozvaděče, půdorys BJ č. 12
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem .
7. Kontaktní osoby SNHK: Jánský Petr, tel. 604 204 482  
Nováková Blanka, tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu, platí to i pro zřízení případných záborů.
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.), vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 8.3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 8.4. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **při předání staveniště** předložil týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
  - 8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.6. Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.
  - 8.7. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 8.8. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.9. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.10. V rámci plnění díla zhotovitel provede na vlastní náklady průběžný (denní) úklid všech dotčených prostor i v okolí stavby, dále zhotovitel provede kompletní závěrečný úklid, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken opraveného bytu.
- 8.11. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.12. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.13. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.14. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele, revize a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky.
- 8.15. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.17. Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas informovat nájemníky bytového domu, např. upozorněním vyvěšeným na nástěnce ve společné chodbě domu v 1.NP, o činnostech, které se jich budou dotýkat např. vypnutí el. energie, vody, zvýšený hluk při demoličních pracích apod., pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro opravovaný byt a na přístupových trasách. Zhotovitel předloží (vyvzorkuje) dlažby, obklady, zařizovací předměty, a další použitý materiál a výrobky, které před objednáním nebo zakoupením schválí objednatel.
- 8.18. **Zhotovitel předloží návrh kuchyňské linky včetně řešení barevnosti k odsouhlasení před výrobou nebo zakoupením objednavateli. Zhotovitel předloží fyzické vzorky zařizovacích předmětů (např. vodovodní baterie), PVC, dlažeb a obkladů (včetně spárořezu) a dalších použitých materiálů a výrobků, které před objednáním nebo zakoupením schválí objednavatel.**
- 8.19. **Zadavatel důrazně doporučuje uchazečům výběrového řízení prohlídku předmětu díla. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 29. 9. 2021

## Podrobná specifikace prací

### Veřejná zakázka č. 2145 – Dukelská 812 – oprava BJ č. 12

Bytová jednotka se nachází v ulici Dukelská, čp. 812 v Hradci Králové. Jedná se o pětipodlažní cihlový bytový dům, kde v 2. NP bude opravena bytová jednotka s dispozicí 4+1. Dům je ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. Prostor je napojen na vodu, kanalizaci a elektrickou síť, vytápění prostoru a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem.

#### *Obecně:*

- před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení veškerých sítí v místě prováděných prací a demontáž stávajících zařizovacích předmětů mimo plynového kotle
- stávající vnitřní omítky na stěnách a stropě budou zachovány a v místě bourání, sekání a instalace elektro budou zednický opraveny a opatřeny finální úpravou
- v bytové jednotce budou demontovány garnyže bez náhrady, vnitřní omítky budou opraveny
- součástí prací je i provedení závěrečné dvojnásobné otěruvzdorné malby v bílém odstínu celé bytové jednotky včetně oprav poškozených částí stěn a stropů před výmalbou a penetrací
- při realizaci budou okna zakryta a po opravě bytové jednotky budou okna umyta

#### *Vodovod:*

- v bytové jednotce bude vyměněn rozvod studené a teplé vody k zařizovacím předmětům (WC, koupelna a kuchyň)
- pomocí přípojovacího potrubí z trub určených pro rozvody pitné vody, a to včetně armatur na potrubí budou napojeny jednotlivé zařizovací předměty celé bytové jednotky, rozvody vody budou vedeny v drážkách zdiva
- rozvody budou po provedené výměně podrobeny tlakové zkoušce, proplachu a desinfekci, dle příslušných předpisů a ČSN
- zařizovací předměty budou napojeny na přívod studené a teplé vody a na odpadní potrubí (kanalizaci), dle příslušných předpisů a ČSN

#### *Kanalizace:*

- přípojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude napojeno na stávající kanalizační potrubí
- přípojovací potrubí a svislé odpady budou v max. možném rozsahu vedeny v drážkách zdiva
- po provedené výměně rozvodů kanalizace musí být provedena zkouška potrubí dle příslušných ČSN

#### *Vytápění:*

- vytápění prostoru a ohřev teplé vody je zajištěno bytovým plynovým kotlem, stávající otopná tělesa včetně teplovodního potrubí v bytové jednotce budou očištěna a opatřena nátěrem barvou (odstín bílá) určenou na nátěr radiátorů

#### *Elektroinstalace:*

- v bytové jednotce bude kompletně vyměněna elektroinstalace včetně bytového rozvaděče, zásuvek, vypínačů a svítidel, trasy kabelů budou zasekány (zafrézovány) pod omítku včetně provedení výměny rozvodů slaboproudu (TV a internet)
- výměnu elektroinstalace řeší samostatná technická zpráva, výkres elektro, schéma rozvaděče včetně soupisu prací a dodávek

- bude provedena revize elektrické instalace

#### *Podlahy*

- v bytové jednotce bude provedeno kompletní otlučení keramického soklu chodby
- v prostorách kuchyně a chodby budou odstraněny stávající podlahové krytiny (PVC a plovoucí podlaha), podklad vyčištěn a bude proveden penetrační nátěr jako adhezni můstek pro nivelační stěrku
- jako povlaková krytina (kuchyň a chodba) bude dodáno PVC v min. tl. 2 mm s protiskluznou vrstvou, střední zátěžovou třídou včetně lepené soklové lišty z PVC v. 70 mm, dekor dle výběru objednatel s předložením min. 3 vzorků
- v prostorách pokojů (1-4) budou odstraněny stávající podlahové krytiny se zachováním původních dřevěných parket
- původní dřevěné parkety ve všech pokojích budou kompletně repasovány (oprava, obroušení a 2x opatřeny bezbarvým lakem) a olištovány dřevěnou lištou

#### *Dveře*

- všechny vnitřní dveře a dřevěné zárubně budou repasovány (oprava-doplnění, obroušení, tmelení, základní nátěr, 2x vrchní krycí nátěr), bude kompletně dodáno nové kování dveří (klika/klika, štítek – provedení mosaz, 7x zámek dozický, 2x zámek WC) včetně seřízení dveří do plné funkčnosti a doplnění dřevěných prahů (rozměry dveří – 5ks 90/205cm, 4ks 70/205 cm)
- vchodové dveře včetně zárubně s nadsvětlíkem 180/230 cm – z toho nadsvětlík 180/60cm budou repasovány (oprava-doplnění, obroušení, tmelení, základní nátěr, 2x vrchní krycí nátěr), bude dodáno nové bezpečnostní kování v provedení koule/klika, zámek bezpečnostní - min. 3 klíče a dveře budou seřizeny do plné funkčnosti
- 1ks levých dřevěných zárubní bude doplněn o nové dveře o rozměru 90/205 cm (klika/klika, štítek – provedení mosaz – zámek dozický), zárubeň bude repasována (oprava-doplnění, obroušení, tmelení, základní nátěr, 2x vrchní krycí nátěr, včetně seřízení dveří do plné funkčnosti)
- barevnost dveří bude odsouhlasena objednavatelem (slonová kost)

#### *Výměna kuchyňské linky – rozdělení na 2 části*

- 1. část – rozměr linky – dl.180/hl.60 cm včetně pracovní desky, dřezu, dřezové baterie, osvětlení, obkladové desky celkové délky 240 cm, spodních skříněk (s místem na myčku/pračku vč. pračkového ventilu), závěsných horních skříněk s dvířky s výškou min. 36 cm, dl. 180 cm
- 2. část – rozměr linky – dl.120/hl.60 cm včetně pracovní desky, obkladové desky celkové délky 120 cm, kombinovaného sporáku samostatně stojícího (4 plotýnky) včetně digestoře, spodních skříněk (jedna skříňka s min. 4 ks zásuvek), závěsných horních skříněk (vč. skříňky nad digestoř) s výškou min. 36 cm, dl. 180 cm, digestoř bude odtahová, součástí linky bude i skříň pro zakrytí plynového kotle rozměru – v. 300 cm/š. 80 cm/hl. 60 cm s průvětrníky dle ČSN
- zhotovitel před objednáním (nákupem) předloží návrh kuchyňské linky (rozmístění spotřebičů, barevnost atd.), včetně vzorků linky, pracovní a obkladové desky, který bude objednavatelem odsouhlasen
- v části kuchyně bude odstraněno dřevěné obložení (š.180 cm/v.120cm) bez náhrady a omítky budou opraveny

#### *Sociální zařízení – WC a koupelna*

- v prostorách WC demontován klozet a umyvadlo a bude dodáno a namontováno WC kombi, umyvadlo včetně baterie a připojení na vodu a kanalizaci

- ve WC bude stávající obklad zachován a očištěn parou
- v koupelně budou vyměněny keramické obklady a dlažba, a to do výšky 200 cm a vyměněny zařizovací předměty (vana, umyvadlo, baterie), vana bude obezděna a obložena, dále bude zazděn otvor průchodu do pokoje z tvárnic Ytong tl. 10 cm a bude vyměněn stávající pračkový ventil včetně připojení na vodu a kanalizaci
- demontáž a montáž instalačních dvířek 40/40 cm včetně dodávky

#### *Spíž, komora*

- prostory spíže a komory budou vyklizeny a vymalovány včetně demontáže stávajících regálů

#### *Ostatní*

- stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při otloukání a přesunech vybouraného materiálu, zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid a zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu
- všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů

V Hradci Králové 29. 9. 2021

Petr Jánský  
technik střediska