

V Hradci Králové dne 10. 11. 2021

Veřejná zakázka č. 2142A – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

**Komenského 1214 – zimní stadion – hala II – prováděcí projektová dokumentace
na výměnu střechy**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

- A. termín zahájení - od účinnosti smlouvy o dílo (dále pouze SOD), nejpozději od 13. 4. 2022,
dílčí termíny:
- B. vypracování a předání zaměření a statické posouzení - do 4 měsíců od termínu zahájení,
- C. vypracování kompletní PD vč. PBR a podání žádosti o přísl. stanoviska - do 8 měsíců od
zahájení,
- D. podání na stavební úřad - do deseti dnů od vydání posledního stanoviska,
- E. termín dokončení a předání díla - nejpozději do 4 týdnů od vydání rozhodnutí stavebního
úřadu.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Požadavek uchazeč splní předložením vyplněného návrhu SOD, který bude součástí nabídky.

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky,
zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu *minimálně dvou nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let*. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla v návrhu SOD.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že SOD uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, cena za dílo bude uhrazena třemi fakturami; 20% ceny díla po vyhotovení a převzetí části díla dle bodu 1.3 B, 40% dle bodu 1.3 C, 40% po dokončení a předání kompletního díla dle bodu 1.3 E.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **36 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu SOD oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 24.11.2021 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2142

1. Název zakázky:

Komenského 1214 – zimní stadion – hala II – prováděcí projektová dokumentace na výměnu střechy

2. Místo plnění zakázky:

Komenského 1214, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace na výměnu střechy, soupis prací a rozpočet, sloužící jako podklad pro realizaci stavby včetně inženýrské činnosti.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Dokumentace odvlhčení haly - „Munters“ s příručkou řady MX pro instalaci a provoz
- 4.4 Dokumentace stávajícího stavu – „zaměření stávajícího stavu objekt B tréninková hala“ z 04/2016
- 4.5 Statický výpočet zastřešení II. ledové plochy Zimního stadionu z 10/2000
- 4.6 Kolaudační rozhodnutí ze dne 5. 11. 2001
- 4.7 Fotodokumentace stávajícího stavu

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě předmětné PD, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Dále budou specifikovány dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace popsán jednoznačným způsobem vyjadřujícím účel zamýšleného použití.
- 5.2 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.3 Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.4 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyřízení stavebně správního řízení. V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.
- 5.5 Projektová dokumentace musí splňovat podmínku, že zůstane zachován vnější vzhled stavby. Současně musí být zachována hodnota celé stavby jakožto architektonického díla. Autor díla, resp. vítězný uchazeč zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 10. 11. 2021

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2142A – Komenského 1214 – zimní stadion – hala II – prováděcí projektová dokumentace na výměnu střechy

Předmětem díla je vypracování **jednostupňové prováděcí projektové dokumentace** (dále jen „PD“).

Objekt se nachází na ulici Komenského 1214 Hradec Králové. Jedná se o částečně dvoupodlažní stavbu (galerie uvnitř objektu), nepravidelného přibližně obdélníkového půdorysu v areálu městského zimního stadionu.

Stavba je kombinací sloupového a stěnového konstrukčního systému. Nosná konstrukce haly je provedena jako ocelový skelet. Plášť haly je tvořen kombinací zděných stěn a kovového obkladu. Celková plocha vyměňované střechy je přibližně 2500 m².

1. nadzemní podlaží objektu je rozděleno na dvě výškové úrovně, kdy ledová plocha a její okolí jsou oproti vstupu sníženy o 0,6 m. Na úrovni vstupu se nacházejí šatny, ošetrovny, toalety a tribuny.

2. nadzemní podlaží (galerie) slouží jako zázemí pro personál zimního stadionu a je zde také umístěno občerstvení.

Dispozice objektu je patrná z půdorysu stavby.

Stávající střecha je ve špatném technickém stavu, kdy na mnoha místech zatéká. Detaily stávající střechy vykazují korozi. Spodní tepelná a zvuková izolace je poškozena užíváním zimního stadionu – otvory (díry) od puků.

PD musí řešit kompletní střechu včetně problému tepelného mostu objektu, kde vzniká velký rozdíl venkovních a vnitřních teplot, které negativně působí na střešní plášť. Vnitřní teplotu a vlhkost ovlivňuje i systém odvlhčení zimního stadionu. Na základě statického posouzení je potřeba zvážit zvýšení únosnosti ocelových nosníků pro návrh možných jiných variant střechy.

Součástí PD bude zaměření objektu v rozsahu potřebném k jejímu zpracování odpovídající platným ČSN normám a legislativě.

Za poskytnuté údaje ze zaměření stávajícího stavu a dokumentaci odvlhčení objednavatel nenesou odpovědnost a je poskytnuta pouze pro lepší informovanost o objektu. Zhotovitel si vše prověří.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací.

dílo musí řešit minimálně:

- prováděcí PD na výměnu střechy
- statické posouzení budovy
- celkové zateplení střechy
- zvukovou izolaci střechy
- veškeré oplechování zastřešení haly včetně okapního systému
- kompletní konstrukční řešení včetně návrhu materiálů
- hromosvody (výměnu nebo doplnění)
- podhled střechy odolný proti průrazům (porušení od puků)
- zajištění inženýrské činnosti pro realizaci výměny střechy (stavebně správní řízení)
- vypracování PBR (požárně bezpečnostní řešení)
- součástí PD bude řešení POV včetně výkresu (situace) a předpokladu doby realizace

PD bude zpracována v tištěné podobě v šesti vyhotoveních, soupis prací a rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě na CD nosiči.

Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Další upřesnění požadavků:

Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).

Objednavatel upřednostňuje řešení bez nutnosti posilovat únosnost nosné konstrukce.

V Hradci Králové, dne 10. 11. 2021

Petr Jánský
technik střediska