

V Hradci Králové dne 18. 11. 2021

Veřejná zakázka č. 2149 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Pražský most - Kiosek č. 4 - revitalizace

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kiosek č. 4, pozemek st.p.č. 1415, k.ú. Hradec Králové
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta plnění:
Termín zahájení od účinnosti SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **31.10.2022**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně čtyř nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat podrobný popis předmětu díla, cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

Z dokladů předložených dodavatelem musí být zřejmé, že:

- a) dodavatel realizoval za posledních 5 let alespoň následující stavby charakteru obdobného s touto veřejnou zakázkou (rekonstrukce památkově chráněných budov), a to:
 - min. 1 stavbu charakteru obdobného s touto stavbou (rekonstrukce kulturní památky) ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH,
 - min. 1 stavbu charakteru rekonstrukce budovy v památkové zóně nebo rezervaci ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH, nebo ekvivalentu této částky v cizí měně.
- b) zhotovitel předloží:
 - i. autorizaci v oboru pozemní stavby,
 - ii. čestné prohlášení uchazeče, že veškeré práce (např. restaurátorské, klempířské apod.) na objektech budou prováděny pouze osobami, které mají k dané činnosti oprávnění.
Vítězný uchazeč doloží příslušné doklady před zahájením jednotlivých prací.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 6 fakturami vystavených zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací viz návrh smlouvy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení seznamu, v němž určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě, že jsou tito poddodavatelé účastníkovi známí, uvede je v tomto seznamu u té části veřejné zakázky, kterou bude každý z těchto poddodavatelů plnit. Dodavatel použije formulář „Seznam poddodavatelů“.
- 5.7 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.8 Předložení CD s kopií cenové nabídky v otevřeném formátu (.doc, .xls).
- 5.9 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.10 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „Technické podmínky zakázky“,
- Projektová dokumentace „Hradec Králové, Revitalizace kulturní památky – Kiosky u Pražského mostu Kiosky č. 4 na pozemku p.č.st.1415“ vypracovaná projekční kancelář Atelier architektury Ing. arch. Jan Mádlík, se sídlem Slezská 368, 500 03 Hradec Králové, IČO 66833931,
- Formulář „Základní způsobilost“
- Formulář „Seznam poddodavatelů“.

7. **Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Formulář „Seznam poddodavatelů“
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.)

8. **Lhůta a místo pro podání nabídky**

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 13.12.2021 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. **Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2149

1. Název zakázky:
Pražský most - Kiosek č. 4 – revitalizace
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kiosek č. 4, pozemek st.p.č. 1415, k.ú. Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je obnova objektu kiosku č. 4 do podoby z doby jeho vzniku. Rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Janem Mádlíkem a závazným stanoviskem OPP MMHK. Objekt je kulturní památkou.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Projektová dokumentace „Hradec Králové, Revitalizace kulturní památky – Kiosky u Pražského mostu Kiosek č. 4 na pozemku p.č.st.1415“ vypracovaná projekční kanceláří Atelier architektury Ing. arch. Jan Mádlík, se sídlem Slezská 368, 500 03 Hradec Králové, IČO 66833931
 - 4.2. Závazné stanovisko č.j. MMHK/172480/2019/PP/Jen ze dne 17.10.2019 odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové
 - 4.3. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MMHK/201610/2019 ST2/Bo ze dne 11.11.2019
 - 4.4. Soupis prací
 - 4.5. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr vody bude zajištěn přes vlastní instalovaný vodoměr ze stávajících rozvodů nebytového prostoru prováděcí firmou na vlastní náklady. Vyúčtování spotřeby bude provedeno před fakturací díla. Odběr el. energie není možné zajistit. Zhotovitel si zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějů Ivo tel. 739 680 060
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2 až 8.5), včetně zajištění **zázemí pro potřeby konání kontrolních dnů**. Dále si musí zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. **Kopie žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání** (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zázemí, **doloží zhotovitel do 14. 1. 2022**.
 - 8.2. Prostor kolem stromů a keřů v záborové části musí být chráněn bedněním tak, aby nedošlo k jejich poškození (pokud bude zábor zasahovat až do zeleně).
 - 8.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC a zázemí** např. v podobě stavební buňky. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 8.4. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením tak, aby byl zamezen vstup a označena tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.5. Stavební materiál, nářadí, mechanizace ani dopravní prostředky zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
 - 8.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.7. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby)

k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

- 8.8. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.9. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.10. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do 14.1.2022** předložil **tydenní** harmonogram prací. Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány při podpisu smlouvy o dílo.
- 8.13. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.14. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti. Dále zpracovat výrobní dokumentace a předložit vzorky dle požadavků OPP k odsouhlasení. Veškeré náklady s tím související musí mít zhotovitel započteny v nabídkové ceně díla.
- 8.15. **Položku číslo 149 (Archeologický dohled) soupisu prací všichni ocení částkou 25.000,- Kč.**
- 8.16. Doba realizace díla byla stanovena s ohledem na nutnost vypracování dokumentací, které podléhají schválení OPP MMHK.
- 8.17. V průběhu realizace díla budou konány pravidelné kontrolní dny 1x týdně v místě realizace nebo dle dohody. Četnost KD může být upravena zápisem do stavebního deníku.
- 8.18. Objednatel požaduje průběžnou a důkladnou fotodokumentaci částí díla, které budou zhotovovány mimo místo staveniště (části díla podléhající schválení OPP). Ta bude zasílána zhotovitelem 1x za týden objednateli a zástupci OPP MMHK.
- 8.19. V případě nalezení původních prvků, budou původní prvky přednostně zachovány a opraveny, pokud to bude možné. Případně bude zhotovena dle nalezených původních prvků replika.
- 8.20. **Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací**, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů. **Montáž tepaných reliéfů provede restaurátor s příslušnou kvalifikací.**
- 8.21. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklad předmět díla proti možnému vlivu povětrnostních podmínek, zejména zatečení srážkové vody do objektu.
- 8.22. V případě jakéhokoli poškození majetku v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.23. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících, komunikacích a trávnicích. Dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken a dveří.
- 8.24. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.25. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a náklady s tím spojené musí mít zhotovitel zahrnuté v ceně díla.**
- 8.26. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 8.27. V rámci předání dokončeného díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.28. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, restaurátorské zprávy, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení díla. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.29. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 18. 11. 2021