

V Hradci Králové dne 14. 1. 2022

## **Veřejná zakázka č. 2152A – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Gočárova 760 a 761 - oprava dvorní fasády včetně souvisejících prací**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Gočárova 760 a 761**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **21. 3. 2022**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **19. 10. 2022**.

*Uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem je podmíněno ukončením rozpočtového provizoria Statutárního města Hradec Králové, resp. schválením rozpočtu SNHK; předpoklad dne 31. 1. 2022.*

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti prací obdobného charakteru k této zakázce ve finančním objemu min. 2.5 mil. Kč bez DPH provedených uchazečem za posledních 5 let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předaných příloh Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována maximálně 6 fakturami (5 + konečná) vystavených zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně **6 zaměstnanců**. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení CD s kopií cenové nabídky v otevřeném formátu (.doc, .xls).
- 5.8 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „Technické podmínky zakázky“,

- Projektová dokumentace Gočárova 760 – generální oprava objektu z 11/2019 a projektová dokumentace Gočárova 761 – oprava dvorní fasády z 04/2021, zpracované Ing. arch. Janem Mádlíkem Lužická 98, 500 03 Hradec Králové, IČ: 66833931
- Formulář „Základní způsobilost“.

## **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupisy prací včetně rekapitulace, pojistná smlouva aj.)

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 9. 2. 2022 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2152A

1. Název zakázky:

**Gočárova 760 a 761 – oprava dvorní fasády včetně souvisejících prací**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Gočárova 760, Gočárova 761**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o opravu dvorní části fasády domů Gočárova 760 a 761 a s tím související práce.

Dvorní fasáda bude provedena na domě 761 jako hladká vápenná štuková omítka se silikátovým nátěrem. Na domě 760 bude provedena škrábaná omítka (břizolitová) nanášená ručně na omítnutý (jádrový) podklad včetně šambrán kolem výplní otvorů. Sokly budou na obou domech z omítky cementové hlazené s impregnačním nátěrem.

Projektová dokumentace Gočárova 760 - opravy objektu byla zpracována na kompletní dům a její realizace byla rozdělena do prováděcích etap. Rozsah této části zakázky je dán předloženým soupisem prací.

Projektová dokumentace Gočárova 761 - oprava dvorní fasády byla zpracována včetně souvisejících prací (provedení nové vrstvy živичné krytiny, oprava balkónů, oprava předloženého schodiště, kompletní provedení hromosvodů, osazení plastových výplní apod).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace Gočárova 760 – generální oprava objektu z 11/2019 zpracovaná Ing.

arch. Janem Mádlíkem Lužická 98, 500 03 Hradec Králové, IČ: 66833931

4.2. Projektová dokumentace Gočárova 761 – oprava dvorní fasády z 04/2021 zpracovaná Ing.

arch. Janem Mádlíkem Lužická 98, 500 03 Hradec Králové, IČ: 66833931

4.3. Soupis a rekapitulace prací Gočárova 760 a 761

4.4. Technické podmínky zakázky

4.5. Fotografie

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr nebo dodávkou z vlastních zdrojů. Napojení bude realizováno pouze z 1.PP Gočárova 760. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

7. Kontaktní osoby SNHK:

Petr Jánský, tel. 725 263 017

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Objednatel zhotoviteli poskytne zpevněnou a nezpevněnou část dvora pro potřeby stavby maximálně v rozsahu pozemků ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové. Veškerý přesun hmot bude prováděn bez použití mechanizace vnitřním prostorem domu Gočárova 760. Vítězný zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu projednáním celé záležitosti s odborem správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, **včetně záborů**. Po dobu využití prostranství před i za domy č.p 760 a č.p 761 zabezpečí zhotovitel bezpečný průchod včetně označení „PROVOZ NEPŘERUŠEN“ (platí i v případě parkování aut). Kopie žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání **doloží zhotovitel prací do 4 týdnů od účinnosti SOD**.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.3. Zhotoviteli bude vyčleněna volná místnost v objektu pro konání pravidelných kontrolních dnů, kterou zhotovitel vybaví (např. stůl, židle). Zhotovitel bude včas a dostatečně informovat nájemníky o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie, vody apod**.

8.4. Žádný stavební materiál, náradí, ani mechanizace zhotovitele nesmí omezit volný pohyb třetích osob (např. nájemců) v chodbě určené k průchodu domem Gočárova 760 a nesmí zde být skladovány. Vybouraný materiál musí být též den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.

- 8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.7. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.8. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **30 kalendářních dnů** před zahájením provádění díla předložil týdenní harmonogram prací, kde bude detailně popsán postup prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby objekty Gočárova 760 a Gočárova 761 byly odděleně fakturovány (viz SOD).
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.13. Pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro staveniště a ve společných prostorách domu Gočárova 760 potřebných k manipulaci materiálu a průchodu do dvorní části.
- 8.14. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.15. Uvnitř objektu vzhledem k obsazenosti domu nájemníky bude prováděn průběžný denní úklid a vhodným opatřením zamezeno vnikání prachu ze stavební činnosti do obývaných částí domu. Vhodným způsobem bude zabezpečen průchod domem (např. keramická dlažba) proti poškození nebo znehodnocení a zakryty venkovní části oken. Oprava takto poškozených míst je finančně nákladná. Uvedení do stavu před realizací díla bude k tíži zhotovitele. Před započítáním prací bude pro účel kontroly proveden fotografický pasport objednavatelem, který bude potvrzen zástupci objednavatele a zhotovitele. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken (venkovní část).
- 8.16. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.17. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele, revize a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, předložil dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o zkouškách apod. Vše ve dvou vyhotoveních a elektronické podobě.
- 8.19. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.**