

V Hradci Králové dne 4. 4. 2022

## Veřejná zakázka č. 2215 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Souběžná 1746 – výměna ocelových prosklených stěn a dveří severního schodiště**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Souběžná 1746**
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta splnění:  
Termín zahájení po účinnosti smlouvy o dílo.  
Termín realizace vlastní výměny od **18. 7. 2022** nejpozději do **8. 8. 2022**.

### 2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
  - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 3 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky, z toho min. 2 referenční práce v částce min. 500 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, dobu poskytnutí, místo realizace a identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### 3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti včetně veškerého souvisejícího doplňkového materiálu.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) na luxova@snhk.cz nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována max. dvěma fakturami (z toho 1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zadavatel neposkytuje zálohy.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

#### **6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
  - Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY vč. soupisu prací,
  - Dokument „Základní způsobilost“.

#### **7. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová, tel. 495 774 174  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je **středa 20. 4. 2022 do 10:00 hod.**
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

#### **8. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

#### **9. Práva zadavatele**

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2215

1. Název zakázky:  
**Souběžná 1746 – výměna ocelových prosklených stěn a dveří severního schodiště**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Souběžná 1746, k.ú. Nový Hradec Králové**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem díla je výměna dožilých ocelových prosklených stěn a dveří únikového schodiště severní strany objektu za nové ocelové prosklené stěny a dveře v šedém odstínu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Soupis prací
  - 4.3. Rozměrový výkaz prosklených stěn a dveří
  - 4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu
  - 4.5. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Měření odběru vody a elektrické energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemci prostor, případně si zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482  
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel provede na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
  - 8.3. **Zadavatel upozorňuje, že se jedná o bytový dům s pečovatelskou službou, kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 8.4. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **14 dnů před zahájením** realizace prací předložil **harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne bude jednotlivá demontovaná výplň otvoru nahrazena novou výplní.
  - 8.5. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
  - 8.6. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.
  - 8.7. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
  - 8.8. Zhotovitel objedná veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
  - 8.9. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
  - 8.10. **Zhotovitel zajistí, že žádný materiál nebude skladován na únikovém schodišti a přilehlých chodbách, a to z bezpečnostních důvodů, dále zajistí, aby se pracovníci**

**v průběhu realizace díla nepohybovali po objektu a využívali pouze dveře a únikové schodiště severní strany budovy.**

- 8.11. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru. Demontované stěny, dveře a ostatní materiál bude průběžně odvážen. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí namontovaných stěn, dveří a schodiště na profesionální úrovni.**
- 8.12. Zhotovitel provede odvoz a likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.13. **Zhotovitel dále instaluje mobilní WC u severní strany budovy po dobu realizace. V žádném případě nesmí využívat prostory bytového domu, kde je provoz pečovatelské služby a ordinací a kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu.**
- 8.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládním, údržbou a servisem, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení.
- 8.16. **Před zadáním do výroby, nejpozději do 4 týdnů od účinnosti SoD zhotovitel předloží vzorek profilu, povrchové úpravy a barvy ke schválení (barevnost nemusí být přímo na vzorku profilu), dále předloží vzorek spoje s nosnou konstrukcí včetně výrobní dokumentace.**
- 8.17. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.18. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.19. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.20. **Vstupní dveře severního schodiště musí během realizace díla trvale splňovat podmínky pro požárně únikovou cestu za účelem zajištění včasné a bezpečné evakuace všech osob při případném požáru v objektu.**
- 8.21. Na staveništi platí zákaz kouření.

**V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 4. 4. 2022

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2215 – **Souběžná 1746 – výměna ocelových prosklených stěn a dveří severního schodiště**

### Obecně:

- objekt je řešen panelovou konstrukcí s použitím stěnových panelů T06B/P88 s modulem stěn 3,6 m a tl.stěn 150 mm.
- jedná se o výměnu dožilých ocelových prosklených stěn a dveří únikového schodiště severní strany objektu za nové ocelové prosklené stěny a dveře v šedém odstínu.
- veškeré výměry jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní

### Ocelové prosklené stěny:

- rozměry ocelových stěn – 2100/2800 mm (pozice č. 2), 2100/4100 mm (pozice č. 3)
- do stávajících stavebních otvorů bude osazena nová ocelová konstrukce s odolností proti vandalismu, s dlouhou životností
- prosklené stěny a dveře budou vyrobeny z ocelových profilů (praporkový profil) stavební hloubky min. 50 mm a tloušťkou stěny min. 2 mm
- výrobek bude opatřen polyesterovou práškovou barvou (komaxit) určenou pro venkovní použití s vynikající odolností vůči UV záření a klimatickým vlivům, lakovaná vrstva musí být nárazuvzdorná, oděruvzdorná a odolná vysokým teplotám
- před aplikací práškové barvy budou profily ošetřeny dvousložkovou základní epoxidovou barvou s obsahem antikorozičního pigmentu
- ve vazbě k realizaci povrchové úpravy bude předložen vzorek šedého odstínu barevnosti prvků k posouzení v rámci kontrolního dne (před zadáním do výroby – viz bod 8.16 technických podmínek)
- ocelové vnitřní schodiště včetně podest a dalších prvků je konstrukčně spojeno s ocelovými prosklenými stěnami, v místě stávajících svařovaných spojů ocelové prosklené stěny dojde k odřezání ocelových profilů z ocelové konstrukce (nosná ocelová konstrukce – rám zůstane zachován)
- do nových ocelových profilů budou vyřezány otvory se závity a následně budou profily ukotveny pevnostními pozinkovanými metrickými šrouby do zachované nosné ocelové konstrukce
- zasklení bude izolačním dvojsklem 4/16/4, sklo bude osazováno do pryžových těsnění, veškerá příslušenství jako dorazová těsnění, šroubky pro zasklívací lišty a kování budou dodána v rámci stejné systémové produkce

### Madla:

- budou provedena nová madla dle stávajícího rozměru, a to na vnitřní straně prosklených stěn (podesty 2. – 4. NP) s povrchovou úpravou komaxit (viz prosklené stěny)
- madla budou v levé a v pravé části ukotvena do stávající nosné ocelové konstrukce, uprostřed budou madla ukotvena do nového profilu prosklené stěny
- ukotvení madel bude provedeno pomocí nýtovacích pozinkovaných matic a pomocí pevnostních pozinkovaných metrických šroubů

#### Ocelové dveře:

- ocelové vstupní dveře jsou konstrukčně spojeny s nosnou ocelovou konstrukcí, v místě stávajících svařovaných spojů dojde k odřezání dveří z ocelové konstrukce, rám zůstane zachován (viz ocelové prosklené stěny)
- rozměr vstupních dvoukřídlých dveří – 2100/2800 mm (pozice č. 1)
- dveře budou vyrobeny s vysokou a dlouhodobou nosností včetně dlouhodobé stability pantů (závěsů) křídel a s povrchovou úpravou shodnou s ocelovými prosklenými stěnami v šedém odstínu
- dveře budou zaskleny izolačním dvojsklem 4/16/4 včetně průhledné bezpečnostní fólie, sklo bude osazováno do pryžových těsnění, veškerá příslušenství jako dorazová těsnění, šroubky pro zasklívací lišty a kování budou dodána v rámci stejné systémové produkce
- po obvodu dveří bude osazeno pryžové těsnění, ve spodní části dveří bude použita sendvičová tepelněizolační výplň tl.min. 24 mm, okopová část dveří bude opatřena nerezovým okopovým plechem (vnější i vnitřní část)
- dveře budou s tříbodovými panty, s exteriérovým samozavíračem dveří přiměřené síly pro křídlo dveří 200 kg/š 90 cm a umístěným tak, aby nepoškozoval fasádu budovy při otevřeném křídle
- dveře jsou na požární únikové cestě a budou opatřeny nouzovou (panikovou) únikovou klikou, bezpečnostním kováním z nerez materiálu v provedení klika/koule a zámkem se 6ti klíči
- ocelové vnitřní schodiště včetně podest a dalších prvků je konstrukčně spojeno s ocelovými prosklenými stěnami, v místě stávajících svařovaných spojů ocelové prosklené stěny (dveří) dojde k odřezání ocelových profilů z ocelové konstrukce (nosná ocelová konstrukce – rám zůstane zachován)

#### Ostatní:

- na vnitřním ostění bude provedeno zednické zapravení a výmalba ve stávajícím odstínu po předchozí penetraci podkladu (plocha dotčená výměnou výplně – špaleta prosklené stěny a dveří, zarovnaný pruh stejné šířky)
- v případě poškození vnějšího ostění bude provedeno zednické zapravení fasády stejné struktury a zrnitosti
- stávající ocelová konstrukce ve styku s novými ocelovými stěnami a dveřmi včetně všech souvisejících prvků (interiér + exteriér) bude očištěna a obroušena a opatřena dvojnásobným nátěrem antikorozi alkytonovou barvou s vysokým obsahem pryskyřice, hrubším pigmentem včetně finální povrchové úpravy shodné s ocelovými prosklenými stěnami
- součástí prací je i oprava venkovního kovového zábradlí přístupového schodiště (2 ks) rozm. 1100/5500 mm (pozice č. 4) – zábradlí bude celoplošně odmaštěno, obroušeno a opatřeno dvojnásobným nátěrem antikorozi alkytonovou barvou s vysokým obsahem pryskyřice, hrubším pigmentem včetně finální povrchové úpravy shodné s ocelovými prosklenými stěnami
- při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí, výměnu ocelových prosklených stěn je nutné realizovat z venkovního lešení nebo hydraulické zvedací plošiny (viz soupis prací), pro vnitřní úpravy je nutné použít lehkého mobilního lešení
- při realizaci budou dotčené prostory (společné části domu) zhotovitelem zajištěny proti poškození a znečištění

V Hradci Králové dne 4. 4. 2022

Milan Vencbauer  
technik střediska