

V Hradci Králové dne 11. 5. 2022

Veřejná zakázka č. 2222 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Resslerova 1281 – výměna hliníkových dveří**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení – po účinnosti smlouvy o dílo, přičemž realizace vlastní výměny bude probíhat od **5. 10. 2022**. Termín dokončení díla nejspóžději do **20. 10. 2022**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- a. vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
- b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do pěti pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 25. 5. 2022 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky, z toho alespoň dvě práce v hodnotě min. 300 tis. Kč bez DPH. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2222

1. Název zakázky:

Resslerova 1281 – výměna hliníkových dveří

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Resslerova 1281, k.ú. Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna pěti kusů stávajících dveří budovy, která je využívána Městskou policií, za nové z hliníkových profilů v barvě šedé v přízemí objektu včetně dalších souvisejících stavebních prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Rozměrový výkaz dveří

4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu včetně půdorysů s označením dveří

4.5. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a elektrické energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s uživatelem prostor (MPHK), případně si zajistí vlastní zdroj.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

V pracovní dny: **8 – 18 hodin**, s ohledem na provozní režim MP není možné tento časový úsek překročit.

7. Kontaktní osoby SNHK:

Vencbauer Milan, tel. 604 204 482

Nováková Blanka, tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu atd.). Uživatel prostor (MPHK) poskytne zhotoviteli po celou dobu provádění díla **k využití toaletu**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu

8.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **21 dnů před zahájením** realizace prací předložil **harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne bude jednotlivá demontovaná výplň otvoru nahrazena novou výplní.

8.4. Výměna dveří musí probíhat postupně tak, aby uživatel měl vždy přístup do celého objektu – bude upřesněno a odsouhlaseno v **harmonogramu postupu prací**.

8.5. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) **po celou dobu realizace přítomna osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

8.6. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.

8.7. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

8.8. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

8.9. **U uvedeně budovy Městské policie bude pro realizaci prací povoleno pouze naložení a vyložení materiálu, parkování vozidel bude povoleno v zadní části areálu za plotem**

- z pletiva.** V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.10. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že žádný materiál nebude skladován mimo vyhrazený prostor staveniště (ani na chodbách) z bezpečnostních důvodů, a ručí za to, aby se jeho pracovníci v průběhu realizace díla pohybovali jen v přesně určených prostorách objektu. Vstup do jiných prostor bude povolen pouze po předchozím souhlasu uživatele a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pod dohledem určených osob uživatele.**
 - 8.11. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru. Demontované dveře a ostatní materiál bude průběžně odvážen. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí skel a dveří.**
 - 8.12. Zhotovitel provede odvoz a likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
 - 8.13. **Před zadáním do výroby nejpozději do 30.6.2022 zhotovitel předloží vzorek hliníkového profilu, odstínu barvy a vzorek kování k odsouhlasení objednateli, včetně doložení výsledných tepelných a bezpečnostních parametrů dveří dle podrobné specifikace prací.**
 - 8.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
 - 8.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem zabudovaných dveří, prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení apod., vše ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby.
 - 8.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
 - 8.17. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.18. Vítězný uchazeč (zhotovitel) předloží (ve dvou vyhotoveních), nejpozději při zahájení provádění díla, **jmenný seznam všech pracovníků**, kteří se budou vyskytovat na staveništi (vlastních zaměstnanců i subdodavatelů) a bude ho průběžně aktualizovat. Tento seznam musí o každé osobě obsahovat její jméno, příjmení, číslo občanského průkazu případně pasu a název zaměstnavatele včetně IČO.
 - 8.19. **Zahájení a ukončení prací**, tj. příchod a odchod pracovníků bude zhotovitelem **každý den nahlášeno na operační pracoviště MPHK (trvalé službě), tel. 495 707 910.**
 - 8.20. **Případné změny spojené s realizací díla ze strany zhotovitele, které mohou ovlivnit provoz MPHK, budou oznámeny MPHK minimálně 5 dní předem a realizovány až po jejich odsouhlasení a případných opatřeních MPHK.**
 - 8.21. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovních právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.22. Všichni **pracovníci** pohybující se na staveništi **budou označeni** dobře viditelnou a čitelnou vizitkou, která bude obsahovat minimálně jméno, příjmení a funkci/profesi pracovníka a název zaměstnavatele.
 - 8.23. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným
 - 8.24. Na staveništi platí zákaz kouření.
- V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2222 – **Resslerova 1281 - výměna hliníkových dveří**

Předmětem díla je výměna pěti kusů stávajících dveří budovy, která je využívána Městskou policií, za nové v hliníkovém profilu v barvě šedé včetně dalších souvisejících stavebních prací, které jsou zapotřebí k provedení díla.

Obecně:

- výměry dveří jsou zaměřeny v zabudovaném stavu, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- osazení stavebních výplní bude na původní místo stávajících výplní ve stejném členění, při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí domu

Profílance:

- pro vnější část sestavy budou rámy a křídla z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, Ud do 1,6 W/m²

Sklo:

- izolační dvojsklo (průhledné) s maximálním součinitelem prostupu tepla Ug=1,1W/m²K, z venkovní strany bude bezpečnostní sklo lepené s fólií ve skladbě 33.2/16/4

Dveře:

- dveře budou s třemi panty, dveřní křídlo bude osazeno tříbodovým zámkem se spodními a horními uzavíracími body, dveře budou s bezbariérovým prahem s výškou do 20 mm
- dveře budou připraveny pro budoucí instalaci elektromechanického zámku pro zapojení do elektronického přístupového systému (např. kódem, čipem, kartou) v provedení vhodném pro vysokou frekvenci průchodů
- venkovní dveře (4 ks) a vnitřní dveře (1 ks) budou s otevíráním směrem ven (dle únikové cesty)
- dveře jsou na únikových cestách budou opatřeny kováním s povrchovou úpravou zajišťující odolnost proti korozi – masivní provedení klika/koule (vychýlená pro dvoukřídlé dveře) na hlavním křídle dle ČSN EN 179, zámková vložka dveří na vnitřní straně s válečkem (knoflíkem) nikoli klíčem (pro splnění požadavku únikové cesty)
- veškeré (venkovní a vnitřní) dveře budou se samozavíračem na hlavním křídle, samozavírač bez možnosti aretace (dle požadavku uživatele)
- veškeré (venkovní a vnitřní) dveře budou asymetrické, hlavní křídlo s průchodem 800 mm bez stavěče dveří (dle požadavku uživatele), boční křídlo pevné (neaktivní) s možností otevření křídla pomocí mechanických zástrčí dveří
- spodní pole (cca ve výšce 400 mm) bude mít místo zasklení sendvičovou tepelněizolační výplň tl. Min. 24 mm, Ug max. 1,2W/m²K, z venkovní strany krytou ALU plechem tl. 2 mm ve shodné barevné úpravě jako hliníkové profily
- spodní pole u všech dveří bude opatřeno oboustranně okopovým plechem

Výsledné tepelné parametry:

- celkový součinitel prostupu tepla vchodovými dveřmi a fixním zasklením jako celku maximálně Uw=1,7W/m²K, zhotovitel objednateli předloží konečný součinitel Uw, současně musí být splněny požadavky ČSN 73 0540-2

Ostatní:

- při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí, z vnitřní strany bude zakončeno začištěním stavební spáry štukovou omítkou, při splnění požadavků ČSN 73 0540 a ČSN 74 6077 ve styku dveří se stavebním otvorem, včetně uzávěru přípojovací spáry
- na vnitřním ostění a ploše stropu bude provedeno zednické zapravení a výmalba ve stávajícím odstínu po předchozí penetraci podkladu (plocha dotčená výměnou výplní)

- v případě poškození vnějšího ostění bude provedeno zednické zapravení fasády stejné struktury a zrnitosti, v případě poškození povrchů podlah (koberec, dlažba) budou povrchy uvedeny do původního stavu
- z důvodu zajištění bezpečné práce ve výšce se navrhuje zřídit mobilní lešení. Nicméně v případě, že dodavatel prací zajistí veškeré činnosti bez použití lešení se současným zajištěním podmínek bezpečnosti práce, není lešení předepsáno
- po montáži dveří bude provedeno jejich finální seřízení
- výměna dveří musí probíhat postupně tak, aby uživatel měl vždy přístup do celého objektu – bude upřesněno a odsouhlaseno v HMG postupu prací

V Hradci Králové dne 11.05.2022