

V Hradci Králové dne 18. 7. 2022

## Veřejná zakázka č. 2226 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Úklidové práce v objektu Jungmannova 1437**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektu Jungmannova 1437.

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **1. 9. 2022**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD **na dobu neurčitou**, max. do vyčerpání částky 2 mil. Kč.

### 2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze** vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“.

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do dvou pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 3. 8. 2022 do 10:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše celkové nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších zakázek obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny měsíčně **na základě faktury** dle rozsahu skutečně provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

8.4 Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje před podáním nabídky prohlídku objektu, kterou lze sjednat s technikem SNHK (Jarmila Navrátilová, tel. 603 221 795, email navratilova@snhk.cz).

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Přehled prostor“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Veřejná zakázka č. 2226 - Jungmannova 1437 - úklid objektu

### Podrobná specifikace prací

**denní práce v přízemí:** zametení chodeb, haly a schodišťových ploch, vytírání chodeb, haly a schodišťových ploch na mokro, mytí zrcadel a podlah výtahů

Vstupní hala:	61,40 m <sup>2</sup>
Chodba ochozí	18,05 m <sup>2</sup>
Hala u výtahů	14,80 m <sup>2</sup>
Chodba ke schodišti	14,80 m <sup>2</sup>
Schodiště	10,00 m <sup>2</sup>
3ks výtahových podlah	4,50 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>123,55 m<sup>2</sup></b>

**1x týdně v přízemí:** mytí vnitřních kabin 3 ks výtahů včetně dveří

3 ks výtahové kabiny	32,64 m <sup>2</sup> (včetně stropu a vnitřních výtahových kabin)
3 ks výtahové dveře	6,00 m <sup>2</sup> (rozměry 1,0 x 2,0 m)
<b>celkem</b>	<b>38,64 m<sup>2</sup></b>

**týdenní práce v patrech:** rozvrhnout úklid a vytírání na mokro tak, aby během pracovního týdne bylo umyto každé podlaží vč. příslušného schodiště 1 x týdně

#### 2. patro:

Chodba k bytům	14,70 m <sup>2</sup>
Hala u výtahů	14,00 m <sup>2</sup>
Chodba ke schodišti	11,20 m <sup>2</sup>
Schodišťový prostor	14,40 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>54,30 m<sup>2</sup></b>

#### 3. až 16. patro:

Chodba k bytům	23,10 m <sup>2</sup>
Hala u výtahů	14,00 m <sup>2</sup>
Chodba ke schodišti	11,20 m <sup>2</sup>
Schodišťový prostor	14,40 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>62,70 m<sup>2</sup> x 14 (počet pater) = 877,80 m<sup>2</sup></b>

#### 1 x úklid měsíčně v přízemí:

- mytí 2 ks koženkových lavic ve vstupní hale v přízemí budovy vhodnými přípravky
- mytí 1 ks vstupního proskleného portálu do domu (rozměry 6,0 x 2,12 m) **13,00 m<sup>2</sup>**
- mytí 1 ks bočních vchodových dvoukřídlých prosklených dveří **7,00 m<sup>2</sup>**

**1 x úklid pololetní:** mytí radiátorů 1ks ÚT litinového 36 žeber, 199 ks denního osvětlení s krytem, 4ks zářivkového osvětlení, 95ks nouzového osvětlení, 1ks bloku poštovních schránek, 1 ks mozaikového sloupu, 15 ks prosklených lodžii a 15ks podlah lodžii v prostoru jednotlivých schodišť, rozmístěných:

<b>Přízemí:</b>	19 ks denní osvětlení s krytem
	4 ks osvětlení zářivkové s krytem
	5 ks osvětlení nouzové
	36 ks litinových žeber 60 cm vysokých
	1 ks blok poštovních schránek (o ploše 5,10 x 0,4 m) <b>2,00 m<sup>2</sup></b>
	1 ks mozaikový sloup (rozměry 0,6 x 0,97 x 2,52 m) <b>8,00 m<sup>2</sup></b>
<b>2. až 16. patro:</b>	178 ks denní osvětlení s krytem
	90 ks osvětlení nouzové
	45 ks výtahové dveře (rozměry 1,0 x 2 m) <b>90,00 m<sup>2</sup></b>
	15 ks prosklení lodžie (rozměry 4,5 x 2,5 m/1 lodžie) <b>169,00 m<sup>2</sup></b>
	15 ks lodžie (8,20 m <sup>2</sup> /1 lodžie) <b>123,00 m<sup>2</sup></b>

Každý den proběhne kontrola čistoty vstupního vestibulu (podlahy, lavic atd.), v případě znečištění bude uklizeno mokrou cestou i mimo interval.

V případě otírání či mytí mokrou cestou bude vždy použito saponátových, případně chemických prostředků.

Každý zaměstnanec dodavatelské organizace bude vybaven veškerými pracovními, ochrannými a čisticími prostředky.

V cenové nabídce bude zahrnuto veškeré potřebné zařízení na vykonávání komplexního úklidového servisu včetně úklidové chemie apod. Veškeré pracovní, čisticí a úklidové prostředky budou dodány dodavatelem.

Každý pracovník provádějící úklid bude dodavatelskou organizací proškolen v oblasti BOZP, PO a zdravotního minima.

1x za 14 dní bude prováděna kontrola výkonu služby pracovníků vykonávajících úklidové služby jejich nadřízeným pracovníkem (případně za účasti zástupce zadavatele, tzv. kontrolní den).

Zadavatel zhotoviteli poskytne prostor pro uložení úklidových prostředků.

Zhotovitel je povinen neprodleně hlásit zástupci zadavatele veškeré závady a poškození na zařízení zadavatele. Za škody způsobené pracovníky zhotovitele nebo jím pověřených třetích osob, které nebudou zadavateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

Jarmila Navrátilová

technik střediska správy městských domů

V Hradci Králové dne 18. 7. 2022