

V Hradci Králové dne 26. 7. 2022

Veřejná zakázka č. 2219A – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Brněnská 1462 - vypracování PD - bezbariérový vstup a zateplení objektu**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

- 2.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“
- 2.3 Lhůta splnění:
- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín** po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je nejpozději 31. 10. 2022)
 - Termín dokončení (včetně pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu) uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší možný termín dokončení je 29. 2. 2024
 - Termín studie proveditelnosti do 3 měsíců od termínu zahájení; zadavatel rozhodne o výběru varianty do 21 dnů od převzetí

3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

4. Podmínky kvalifikace

- 4.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 4.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.
- 4.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
- a) seznam významných služeb poskytnutých za posledních sedm let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou službu se pro účely zadávací dokumentace považuje služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavby, a v provedení související inženýrské činnosti, která vedla k získání společného nebo stavebního povolení. Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 3 zakázky obdobného charakteru, přičemž min. jedna zakázka bude spočívat ve zpracování projektové dokumentace stavby, a v provedení související inženýrské činnosti včetně stavebně správního řízení. Osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek musí zahrnovat cenu za provedenou činnost, dobu a místo provádění a údaj o tom, zda byly tyto činnosti prováděny řádně a odborně.
 - b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

- 4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

6. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 20 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí studie proveditelnosti dle čl. IV odst. 1 bod II smlouvy,
- 50 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po zahájení společného řízení (územního a stavební) stavebním úřadem,
- 30 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání kompletního dokončeného díla (po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu) dle čl. IV odst. 1 bod III smlouvy.

7. Další požadavky zadavatele

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „Podrobná specifikace prací“
 - Formulář „Základní způsobilost“.

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod
- 9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 17. 8 2022 do 10:00 hod.
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena

$\frac{\text{v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 31. 10. 2022 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejkratší nabízená doba realizace díla

$\frac{\text{ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2219A

1. Název zakázky:

Brněnská 1462 – projektová dokumentace – bezbariérový vstup a zateplení objektu

2. Místo plnění zakázky:

Brněnská 1462, Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování studie proveditelnosti dvou variant bezbariérového vstupu včetně předpokládaných nákladů na realizaci a provoz (údržbu) stavby (zařízení). Vypracování prováděcí projektové dokumentace včetně soupisů prací a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby (vybraná varianta pro bezbariérový vstup + zateplení objektu) včetně inženýrské činnosti a stavebně správního řízení.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Fotodokumentace stávajícího stavu
- 4.4 PENB budovy, PBR budovy, PD ZTI

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Jedná se o udržovací práce bez zásahu do nosných struktur objektu se zachováním veškerých architektonických prvků.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.5 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyřízení případného stavebně správního řízení (např. ZS HZS, ohlášení stavebních úprav – viz požadavky na zpracování projektové dokumentace). V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně **jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK**.
- 5.6 Autor díla, resp. vítězný uchazeč zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Milan Vencbauer, tel. 604 204 482

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 26. 7. 2022

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2219A – Brněnská 1462 – projektová dokumentace – bezbariérový vstup a zateplení objektu

Předmětem díla je vypracování studie proveditelnosti variantního řešení bezbariérového vstupu (dále jen „SP“) a prováděcí projektové dokumentace vybrané varianty bezbariérového vstupu a zateplení objektu (dále jen „PD“).

Jedná se o panelový dům vystavěný tzv. systémem T 06B. V domě je celkem 37 ubytovacích jednotek. Dům je pětipodlažní, v 1. PP se nachází technické zázemí domu, v ostatních nadzemních podlažích 1.NP – 4.NP se nachází ubytovací jednotky. Hlavní vstup do objektu je situován ze západní strany přes venkovní schodiště do mezipodlaží mezi 1.PP a 1.NP. Zadní vchod (nevyužívaný) je situovaný z východní strany, je přístupný přes venkovní schodiště do 1.NP. Střecha objektu je plochá, dvouplášťová pokryta živičnou krytinou. Přístup k objektu je z ulice Brněnská přes nádvoří, vjezd k objektu je značně komplikovaný z důvodu přilehlé silnice I.třídy, vchod do budovy je přes vrátnici v 1.NP s dohledem 24 hod./7 dní v týdnu.

Požadavky na zpracování studie proveditelnosti – SP:

1. Studie proveditelnosti – bezbariérový vstup:

- studie proveditelnosti bezbariérového vstupu (přístup do objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace)
- SP bude řešit dvě varianty:
 - a. svislá venkovní plošina do 1.NP na severní straně objektu vhodná do exteriéru, v provedení antivandal, se zachováním režimu vrátnice – tj. vrátný musí mít přehled o všech osobách, kterým umožňuje vstup do objektu (proškolená obsluha)
 - b. venkovní rampa podél objektu se vstupem na jižní straně objektu se zachováním režimu vrátnice – např. do objektu pustí vrátný formou elektrického zámku s kamerou a kontrolou přístupu osob (videovrátný)
- vyhodnocení variant proveditelnosti po realizační a provozní stránce včetně předpokládaných nákladů na realizaci, provoz (údržbu) stavby (zařízení) a její životnost
- vyhodnocení variant proveditelnosti po stránce požárně bezpečnostního řešení

Požadavky na zpracování projektové dokumentace – PD:

2. Projektová dokumentace bezbariérový vstup a zateplení objektu:

PD, soupis prací a rozpočet bude dále rozdělen do dvou realizačních etap tak, aby etapy byly samostatně realizovatelné. Odpovídajícím způsobem bude rozdělena i technická zpráva:

- I.etapa – bezbariérový vstup
- II.etapa – zateplení objektu

I.etapa – bezbariérový vstup

- kompletní řešení bezbariérového vstupu po realizační a provozní stránce dle vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání bytových a administrativních staveb, principy celoživotního bydlení atd.
- řešení bezbariérového vstupu musí respektovat přístupné prostředí pro osoby se zdravotním postižením, těžkým pohybovým postižením, smyslovým postižením zraku a sluchu a s dočasným zdravotním postižením
- řešení bezbariérového vstupu musí být srozumitelně vyjádřeno v PD, aby mohlo být následně kontrolováno v textové a výkresové části
- požárně bezpečnostní řešení zajišťující soulad stavby s platnými požárními předpisy
- řešení plánu organizace výstavby (POV) včetně výkresu (situace) a předpoklad doby realizace stavby

II. etapa – zateplení objektu

- řešení zateplení fasády (bez zateplení střechy) včetně kompletního konstrukčního řešení a návrhu materiálů, barevnosti apod.
- řešení nových klempířských výrobků a prvků včetně oplechování atiky objektu a všech otvorů (oken a lodžii) ve fasádě
- kompletní systémové řešení opravy konstrukce lodžii (spády, plechování, hydroizolace, dilatace, povrch) včetně výměny (opravy) zábradlí lodžie a případného zateplení konstrukce
- řešení slaboproudých instalací na fasádě (TV, Sat, telefonní a datové kabely)
- požárně bezpečnostní řešení zajišťující soulad stavby s platnými požárními předpisy
- řešení hromosvodové soustavy (výměna, popř. oprava a revize)
- řešení plánu organizace výstavby (POV) včetně výkresu (situace) a předpoklad doby realizace stavby

Součástí kompletní PD (vybraná varianta pro bezbariérový vstup + zateplení objektu) bude zaměření potřebné k jejímu zpracování a bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě včetně řešení z hlediska vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zajištění inženýrské činnosti pro realizaci stavby včetně kompletně stavebně správního řízení.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údajů a statických výpočtů.

PD bude zpracována v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (PD), z toho min. čtyři paré autorizovaná, rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě na CD nosiči.

Soupis prací a rozpočet bude předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Navrhované řešení a materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod.).

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením sond.

V Hradci Králové dne 26. 7. 2022

Milan Vencbauer
technik střediska