

V Hradci Králové dne 26. 7. 2022

## Veřejná zakázka č. 2228 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Komenského – zimní stadion – rekonstrukce sociálních zařízení a šaten – projektová dokumentace**

### 1. **Zadavatel zakázky**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

### **Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 2. **Plnění zakázky**

- 2.1 Místo plnění zakázky:  
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“
- 2.3 Lhůta splnění:
- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín** po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je nejpozději 31. 10. 2022)
  - Termín dokončení (včetně pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu) uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší možný termín dokončení je 20. 12. 2023

### 3. **Požadavek na identifikaci uchazeče**

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### 4. **Podmínky kvalifikace**

- 4.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 4.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.
- 4.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
- a) seznam významných služeb poskytnutých za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou službu se pro účely zadávací dokumentace považuje služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavby, a v provedení související inženýrské činnosti, která vedla k získání společného nebo stavebního povolení. Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 3 zakázky obdobného charakteru a rozsahu, přičemž min. jedna zakázka bude spočívat ve zpracování projektové dokumentace stavby, a v provedení související inženýrské činnosti včetně stavebně správního řízení. Osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek musí zahrnovat cenu za provedenou činnost, dobu a místo provádění a údaj o tom, zda byly tyto činnosti prováděny řádně a odborně.
  - b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

- 4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

## **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 5.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **6. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to takto:

- 20 % ceny z předmětu plnění po podání žádosti o potřebná stanoviska dotčených orgánů a předání jednoho výtisku zpracované PD (bez rozpočtu, soupisu prací),
- 60 % ceny z předmětu plnění po zahájení řízení stavebním úřadem,
- 20 % ceny z předmětu plnění po předání kompletního dokončeného díla (po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu) dle čl. IV odst. 1 bod II. smlouvy.

## **7. Další požadavky zadavatele**

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - „Podrobná specifikace prací“
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod

9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 17. srpna 2022 do 10:00 hod.**

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

#### 10. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

##### Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%):

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele.

Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

*Nejnižší nabídková cena*

*v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek x 85 = počet bodů za kritérium č. 1*

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

##### Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. VI.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 31. 10. 2022 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

*Nejkratší nabízená doba realizace díla*

*ve dnech ze všech hodnocených nabídek x 15 = počet bodů za kritérium č. 2*

Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

#### 11. **Práva zadavatele**

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2225

## 1. Název zakázky:

**Komenského – zimní stadion – rekonstrukce sociálních zařízení a šaten – projektová dokumentace**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Kydlinovská 1521, Hradec Králové**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování prováděcí projektové dokumentace včetně soupisů prací, rozpočtu, inženýrské činnosti a stavebně správního řízení sloužící jako podklad pro realizaci stavby

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Zaměření stávajícího stavu hala č. I a č. II (Zimní stadion Hradec Králové zaměření stávajícího stavu objekt „B“ tréninková hala z 15. 6. 2014, Zimní stadion Hradec Králové zaměření stávajícího stavu objekt „A,E“ z 30.4.2014)
- 4.4 Fotodokumentace
- 4.5 Článek 4 „Podmínky vztahující se ke kvalitě zimního stadionu“ schváleného VH APK LH dne 29. 4. 2022 s účinností dnem 1.5.2022 Licenčního řádu pro účast v extralize ledního hokeje

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Jedná se o rekonstrukci sociálních zařízení a šaten s případným navýšením kapacity sprch a WC.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.
- 5.4 Projektová dokumentace bude zpracována dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.5 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyřízení stavebně správního řízení v odpovídajícím rozsahu se všemi náležitostmi (např. ZS HZS, ohlášení stavebních úprav – viz požadavky na zpracování projektové dokumentace). V průběhu projekčních prací budou probíhat minimálně **jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 5.6 Autor díla, resp. vítězný uchazeč zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

## 6. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017

Blanka Nováková, tel. 737 262 097

**Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 26. 7. 2022

## Podrobná specifikace prací

### Veřejná zakázka č. 2228 – Komenského – zimní stadion – rekonstrukce sociálních zařízení a šaten – projektová dokumentace

Předmětem díla je vypracování prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“), rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr včetně inženýrské činnosti a stavebně správního řízení na rekonstrukci sociálních zařízení a šaten v hale I. a II zimního stadionu.

Vypracovaná PD bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavby a pro realizaci stavby.

Zimní stadion (hala č. I – objekt A,E) je konstrukčně řešena jako železobetonový skelet. Schodiště do podzemního podlaží a vstupy na tribuny jsou plně podepřená betonová. Schodiště na horní ochoz jsou ocelová s betonovými stupni. Ochoz není přímo zastřešen, je uvnitř objektu. Stěny ochozu jsou obloženy kompozitovými deskami s hliníkovým povrchem modré barvy. Některá místa jsou kryta ještě původní skleněnou mozaikou a šikmí pod tribunami jsou obloženy dřevem. Směrem do exteriéru je povrch tvořen skleněnou fasádou. Dveře vedoucí do exteriéru jsou hliníkové prosklené, stejně jako obvodová prosklená fasáda. Vnitřní dveře jsou dřevěné laminované, tam kde je to vyžadováno protipožární. Objekt je napojen na samostatnou přípojku vody z veřejného vodovodu a není zásobován plynem.

Objekt (hala č. II- objekt B) je částečně dvoupodlažní stavba (galerie uvnitř objektu), nepravidelného přibližně obdélníkového půdorysu. Hala je kombinací sloupového a stěnového konstrukčního systému. Nosná konstrukce haly je provedena jako ocelový skelet. Plášť haly je tvořen kombinací zděných stěn a kovového obkladu.

1. nadzemní podlaží objektu je rozděleno na dvě výškové úrovně, kdy ledová plocha a její okolí jsou oproti vstupu sníženy o 0,6 m. Na úrovni vstupu se nacházejí šatny, ošetrovny, toalety a tribuny.

2. nadzemní podlaží (galerie) slouží jako zázemí pro personál zimního stadionu a je zde také umístěno občerstvení.

Rozdělení objektu zimního stadionu:

- Objekt A – hala č. I (dolní ochoz)
- Objekt B – hala č. II (tréninková hala)
- Objekt E – hala č. I (spojovací krček – „E“ blok – šatny pro hosty)
- Objekt D – hala č. I (1.NP šatny domácí, 2.NP šatny hosté)

Za poskytnuté údaje ze zaměření stávajícího stavu a dokumentace objednavatel nenese odpovědnost a je poskytnuta pouze pro lepší informovanost o objektu. Zhotovitel si vše prověří.

### **Požadavky na zpracování PD, která musí minimálně řešit:**

- Hala č. I – rekonstrukce šatny č. 3, 4 (objekt E):  
kompletní rekonstrukci šaten včetně sociálního zařízení  
*viz. půdorys - 1.NP blok „E“ pro šatny s označením E.1.21 (šatna č. 4) a E.1.18 (šatna č. 3)*
- keramické obklady a dlažby
- odolnou pryžovou podlahu (krycí povrch odolný bruslím)
- kanalizační přípojku, příp. výměnu napojení
- ležaté rozvody, příp. výměnu napojení
- rozvody ZTI
- zařizovací předměty ZTI
- slaboproudé instalace (dle moderních technologií)
- elektroinstalace
- osvětlení
- navýšení kapacity WC a sprch v jednotlivých šatnách, pokud to bude možné bez snížení počtu lavic/míst k sezení, atd.

- Hala č. I – rekonstrukce sociálních zařízení pro návštěvníky (objekt A):  
kompletní rekonstrukci sociálních zařízení  
viz. *půdorys dolního ochozu s označením 1.05 – 1.08, 1.19;*  
viz. *půdorys podzemních prostor s označením 0.04 – 0.09 pro WC a sociální zařízení*
  - keramické obklady a dlažby
  - kanalizační přípojku, příp. výměna napojení
  - ležaté rozvody, příp. výměna napojení
  - rozvody ZTI
  - zařizovací předměty ZTI
  - elektroinstalace
  - osvětlení
  - možnost navýšení kapacity WC
  - WC pro invalidy – zlepšení stávajícího stavu v rozsahu, který dispozice dovolí, atd.
  
- Hala č. II. – rekonstrukce šaten č. 1 – 6 (objekt B):  
kompletní rekonstrukci šaten včetně sociálních zařízení  
viz. *půdorys - 1. nadzemního podlaží s označením B.1.14 – 1.26*
  - keramické obklady a dlažby
  - odolnou pryžovou podlahu (krycí povrch odolný bruslím)
  - prověření kanalizační přípojky, příp. výměna napojení
  - prověření ležatých rozvodů, příp. výměna napojení
  - zařizovací předměty ZTI
  - slaboproudých instalací (dle moderních technologií)
  - elektroinstalace
  - navýšení kapacity WC a sprch v jednotlivých šatnách, pokud to bude možné bez snížení počtu lavic/míst k sezení
  - osvětlení
  - rozvody ZTI, atd.

**Obecně:**

- zásady organizace výstavby včetně výkresu (situace), zařízení staveniště a předpokladu doby realizace stavby
- požárně bezpečnostní řešení zajišťující soulad stavby s platnými požárními předpisy
- technologické postupy budou navrženy a zpracovány včetně všech souvisejících prací a dodávek
- zpracování stanovisek dotčených orgánů do PD
- pro halu č. I maximální možné zohlednění článku 4 „Podmínky vztahující se ke kvalitě zimního stadionu“ Licenčního řádu pro účast v extralize ledního hokeje schváleného VH APK LH dne 29. 4. 2022 s účinností dnem 1. 5. 2022

**PD musí být zpracována samostatně na etapy tak, aby každá etapa obsahovala vše pro její samostatnou realizaci.**

1. etapa – rekonstrukce šatny č. 3, 4 (objekt E – hala č. I)
2. etapa – rekonstrukce toalet pro návštěvníky (objekt A – hala č. I) - rozpočtově rozdělit na 3. části (každé sociální zařízení zvlášť)
3. etapa – rekonstrukce šaten č. 1 – 6 (objekt B – hala č. II)

PD bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě včetně řešení z hlediska vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí dokumentace bude průvodní a souhrnná technická zpráva pro posouzení textové, výkresové a rozpočtové části dokumentace, včetně identifikačních údajů a charakteristice stavby, celkového popisu a postupu stavby (včetně popisu jednotlivých navržených prací), připojení na technickou infrastrukturu, dopravního řešení, vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, zásady organizace výstavby apod.

Součástí kompletní PD bude zaměření potřebné k jejímu zpracování a navržené technologické postupy a materiály budou odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovacích údajů a statických výpočtů. Součástí je i kompletní zajištění inženýrské činnosti pro realizaci stavby, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů včetně kompletně stavebně správního řízení.

PD, rozpočet a soupis prací s výkazem výměr bude zpracován v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (4x autorizované), rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě ve formátu PDF na CD/DVD/USB flash disku.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Navrhované řešení a materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod.).

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením potřebných průzkumů a sond.

V Hradci Králové, dne 26. 7. 2022

Petr Jánský  
technik střediska