

V Hradci Králové dne 9. 8. 2022

Veřejná zakázka č. 2235 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Pražská třída 771 - 775 – výměna ležatých rozvodů studené vody**

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

a

Společenství vlastníků Pražská 775
Pražská třída 775/19, 500 04 Hradec Králové
IČ: 25999028

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky za Společenství vlastníků
Pražská 775:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Pražská třída 771-775

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **5. 9. 2022** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla je nejpozději do **30. 9. 2022**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané

přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhů Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouvy o dílo uzavřené s vítězným uchazečem budou obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaných návrhů smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo – se zadavatelem Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace – *výměna ležatých rozvodů Pražská třída 771-774*, se zadavatelem Společenství vlastníků Pražská 775 - *výměna ležatých rozvodů Pražská třída 775*

- Technické podmínky zakázky,
- Projektová dokumentace „„**Pražská 771 – 774** Hradec Králové, výměna ležatých rozvodů pitné vody“ zpracovaná zpracovaná Ing. Petrem Kvochem z 6/2022
- Projektová dokumentace „„**Pražská 775** Hradec Králové, výměna ležatých rozvodů pitné vody“ zpracovaná zpracovaná Ing. Petrem Kvochem z 6/2022
- Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsané návrhy smluv,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 24. 8. 2022 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2235

1. Název zakázky:

Pražská třída 771 - 775 – výměna ležatých rozvodů studené vody

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Pražská třída 771 - 775

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z provedení výměny stávajícího pozinkovaného ležatého potrubí studené vody vedené pod stropem za plastové vč. bouracích a malířských prací. Po demontáži SDK desek, kterým potrubí prochází a po zpětné montáži SDK desek vč. zateplení, bude provedena výmalba celého nového sádkartonového obložení. Práce budou prováděny v 1. NP domu - v prostoru garážových stání. Popis prací je podrobně popsán ve výkazu výměr.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4. 1. Projektová dokumentace v elektronické podobě „**Pražská 771 – 774** Hradec Králové, výměna ležatých rozvodů pitné vody“ z 6/2022 zpracovaná Ing. Petrem Kvochem.
4. 2. Projektová dokumentace v elektronické podobě „**Pražská 775** Hradec Králové, výměna ležatých rozvodů pitné vody“ z 6/2022 zpracovaná Ing. Petrem Kvochem.
4. 3. Technické podmínky zakázky – č.p. 771 – 774
4. 4. Technické podmínky zakázky – č.p. 775
4. 5. Výkaz výměr – č.p. 771 – 774
4. 6. Výkaz výměr – č.p. 775

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný podružný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

7. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

8. Kontaktní osoby SNHK: **Renata Štulpová**, tel. **603 220 812** **Ludmila Hanušová**, tel. **603 290 886**

9. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

9.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

9.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) nejpozději do začátku realizace písemně oznámí nájemcům parkovacích míst k jejich uvolnění na dobu nezbytně nutnou. Přesný termín určí zhotovitel.

9.3. Pouze v případě přepojování nových rozvodů studené vody na stávající stoupační vedení bude možné zastavit dodávku vody na dobu nezbytně nutnou, ale ne déle než 24 hodin.

9.4. Zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat nájemce bytů v případě přerušení dodávky vody.

9.5. V případě odstávky studené vody bude zároveň z důvodu bezpečnosti odstavena i teplá voda. O termínu odstávky dát informaci předem zadavateli.

9.6. Po dobu odstávky vody zajistí zhotovitel vlastním nákladem náhradní zdroj pitné vody.

- 9.7. Vítězný uchazeč (zhotovitel) nejpozději do **tří pracovních dnů** od uzavření smlouvy o dílo předloží objednateli podrobný pracovní postup včetně denního časového harmonogramu prací, který bude projednán s objednatelem.
- 9.8. Zhotovitel zabezpečí ostatní prostory nesouvisející se stavebními pracemi, aby nedošlo k jejich poškození – především vstupy do společných prostor (oblepení dveří fólií proti vniknutí prachu), vjezdová vrata, apod.
- 9.9. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 9.10. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- 9.11. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 9.12. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.13. Objednatel doporučuje prohlídku nebytového prostoru, kterou si uchazeč sjedná telefonicky s kontaktní osobou SNHK (Renata Štulpová, tel. 603 220 812).

V Hradci Králové dne 9. 8. 2022