

V Hradci Králové dne 19. 8. 2022

## **Veřejná zakázka č. 2238 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Resslerova 1281- stavební opravy prostoru skladu**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.2 Lhůta splnění:  
Termín zahájení **5. 9. 2022**, termín dokončení díla nejpozději do **4. 10. 2022**.

### **2. Obsah nabídky**

- 2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**
  - a. vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
  - b. oceněný Soupis prací
- 2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do dvou pracovních dnů**
  - . Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
  - . Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
  - . Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do tří pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 31. 8. 2022 do 10:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatelů a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky v případě, že nejnižší nabídková cena přesáhne výši finančních prostředků alokovaných na tuto veřejnou zakázku.

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2238

1. Název zakázky:  
**Resslerova 1281 – stavební opravy prostoru skladu**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Resslerova 1281**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem díla jsou stavební opravy v trezorové místnosti sestávající zejména ze zednických a elektrikářských prací. Rozsah je dán předloženým rozpočtem.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Specifikace prací
  - 4.2. Rozpočet
  - 4.3. PD stavební úpravy stávajícího objektu č.p.1281 Resslerova ul, Hradec Králové, zpracovaná Ing. R. Štětkou v červenci 2022
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný podružný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby: V pracovní dny pohyb na dvoře omezit na časové rozpětí: 8 – 18 hodin, jinak po předchozím projednání se zadavatelem a uživatelem. Pohyb osob minimalizovat v době: 6 – 8 hod. a 18 – 20 hod., kdy se střídají směny.
7. Kontaktní osoby SNHK: Jarmila Navrátilová, tel. 603 221 795  
Renata Štulpová, tel. 603 220 812
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd).
  - 8.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
  - 8.5. Na staveništi platí zákaz kouření.
  - 8.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 8.7. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 14 dnů před termínem zahájení dle SoD předložil harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
  - 8.8. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
  - 8.9. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami. Zhotovitel je povinen dodržovat při opravě střechy montážní návody a technologické předpisy výrobců konstrukcí a materiálů, které jsou pro něho závazné.

- 8.10. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.11. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.12. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.13. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 8.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 8.16. Zahájení a ukončení prací tj. příchod a odchod pracovníků bude zhotovitelem každý den nahlášeno na operační pracoviště MPHK, kontakt dle domluvy se zadavatelem.
- 8.17. Zadavatel organizuje **prohlídku objektu** dne **24. 8. 2022** v 9:00 hodin, sraz s kontaktní osobou SNHK (Renata Štulpová, tel. 603 220 812) je v areálu Městské policie Hradec Králové (u objektu Resslova 1281).

V Hradci Králové dne 19. 8. 2022

Jarmila Navrátilová  
technik střediska

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2238 - **Resslerova 1281- stavební opravy prostoru skladu**

V rámci zakázky se provedou opravy v tomto rozsahu:

Demontáž stávajících 2ks dveří včetně vybourání ocelových zárubní a části příčky.

Demontáž 2ks umyvadel včetně zapravení otvorů po ocelových kotvách, přívod vody a kanalizace bude zaslepen ve zdivu a stavebně zapraven (zahozen maltou + štuk případně doplnění obkladu).

Demontáž stávající podlahové vpusti včetně zapravení otvoru v konstrukci podlahy. Kanalizační vedení bude ukončeno pod podlahou zátkou a podlaha bude následně přebetonována a doplněna dlažbou.

Demontáž stávajícího litinového radiátoru včetně zapravení otvorů v konstrukci stěny (zapravení omítkou + štuk). Přívodní / odvodní potrubí z ocelového potrubí bude propojeno pod stropem se stávajícím vedením ÚT.

Odsekání stávající dlažby (přesné zaříznutí přední spáry).

Vybourání otvoru ve stěně tl. 150 mm pro osazení nového plechového křídla š. 800 mm.

Demontáž stávajících podhledů z plechových tabulí včetně nosného roštu.

Demontáž desek stávajícího podhledu z plechových tabulí s možností zpětné montáže.

Zazdívka 1ks stávajícího otvoru cihelnými tvarovkami tl. 300 mm včetně oboustranného omítnutí + vápenný štuk.

Zednické začištění vzniklého otvoru po vybourání 1ks dveří včetně části příčky.

Zhotovení betonového soklu včetně penetrace a nátěru pro usazení trezorových skříní (beton C25/30 vyztužený kari sítí 100 100 x 6 při spodním horním povrchu).

Do stávající podlahy bude provedeno chemické ukotvení kotev z betonářské oceli min 150 mm.

Zhotovení nadezdívky na stávající příčky (pruh výšky 1400mm) opatřenou oboustrannou stěrkovou omítkou (armovací sklo textilie).

Osazení zárubně ocelové do stěny tl. 150 mm, osazení dveřního plechového křídla č. 800 mm (zazděné do cihelné příčky) včetně kování.

Elektroinstalace:

Osazení 2ks nových rozvodných skříní elektro

Propojení nových rozvodných krabic dvěma samostatnými kabely se samostatným jištěním.

Kabelová trasa bude vedena po stěnách v elektroinstalačních lištách.

Výměna stávajících 6ks vypínačů

Zpětná montáž stávajícího plechového podhledu na stávající rošt, případné doplnění poškozených desek alternativně lze použít nové podhledové desky.

Odvoz a likvidace vzniklého materiálu a sutí.

Práce je potřeba provádět za pomoci lešení.

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů

V Hradci Králové dne 19. 8. 2022

Jarmila Navrátilová  
technik střediska