

V Hradci Králové dne 22. 8. 2022

## **Veřejná zakázka č. 2232 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Pražská tř. – koželužna - demolice haly rozebráním**

### **1. Zadavatel zakázky**

Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810

### **Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **2. Plnění zakázky**

- 2.1 Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, k. ú. Kukleny, p. č. 2171**
- 2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 2.3 Lhůta splnění:
  - a. Termín zahájení přípravných administrativních prací do **2 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo.**
  - b. Termín zahájení stavebních/demoličních prací do **14 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo, nejdříve po vyřízení přípravných administrativních prací.**
  - c. Termín dokončení díla nejpozději **do 30 týdnů od účinnosti smlouvy.**

### **3. Podmínky kvalifikace**

- 3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
  - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného nebo většího rozsahu a charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **5. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 6.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- Návrh smlouvy o dílo,
- Technické podmínky zakázky,
- Projektová dokumentace „PRAŽSKÁ TR. – KOŽELUŽNA – ROZEBRÁNÍ HALY – DODATEK K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI“ zpracovaná Ing. Petrem Michalíkem v červnu 2022 včetně dokladové části (součástí „dodatku“ je i původní projektová dokumentace),
- Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 21. 9. 2022 do 10:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2232

1. Název zakázky:

**Pražská tř. – koželužna - demolice haly rozebráním**

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, k. ú. Kukleny, p. č. 2171

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je odstranění poslední haly bývalé koželužny šetrným odborným rozebráním (ručně, případně strojním snesením částí větších rozměrů a hmotnosti a jejich následným rozebráním) po úroveň terénu s maximálním možným zachováním cihelného materiálu pro další použití.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Soupis prací

4.2. Rozhodnutí – povolení odstranění stavby – č. j. 1224/02/SD1/Koc, nabytí právní moci ke dni 6. 2. 2002

4.3. Projektová dokumentace „PRAŽSKÁ TŘ. – KOŽELUŽNA – ROZEBRÁNÍ HALY – DODATEK K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI“ zpracovaná Ing. Petrem Michalíkem v červnu 2022 včetně dokladové části (součástí „dodatku“ je i původní projektová dokumentace)

4.4. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie a odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr dle projektové dokumentace. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroje.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

V pracovní dny 7 – 18 hodin, jinak po předchozím projednání se zadavatelem (správcem), **hlučné práce v pracovní dny 8 – 16 hodin.**

7. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel. 737 262 097

8. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

**8.1. V rámci přípravných administrativních prací musí zhotovitel zajistit a předat objednateli:**

- Týdenní harmonogram postupu výstavby (ten musí být nejpozději v termínu pro přípravné administrativní práce oboustranně odsouhlasen a pak se stává pro zhotovitele závazným)
- Technologický postup provádění díla, ve kterém musejí být zohledněny veškeré požadavky PD včetně stanovisek správních orgánů a správců sítí a musí být odsouhlasen objednatelem a koordinátorem BOZP
- Výjimku pro odbočování vlevo při výjezdu ze staveniště (viz PD a stanoviska dotčených)
- Ohlášení prací s azbestem na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se stanovenými náležitostmi (viz stanovisko KHS)
- Návrh statického zajištění objektu proti samovolnému zřícení (viz položka č. 76 soupisu prací)
- Podrobnou fotodokumentaci okolních objektů a pozemků
- Zajištění odběru vody a el. energie od jejich poskytovatelů a správců sítí nebo čestné prohlášení zhotovitele, že si vše zajistí z vlastních zdrojů

8.2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování **zařízení staveniště** v potřebném rozsahu **včetně** oplocení, mobilního WC a zázemí pro konání kontrolních dnů.

8.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku města a dopravním Magistrátu města Hradec Králové.

- 8.4. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 8.5. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (oploceno) a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.
- 8.6. Při každém přerušení prací, tj. když zhotovitel opustí staveniště, musí být stavba (staveniště) zhotovitelem zabezpečeno. Náklady s tím spojené musí mít zhotovitel započítané do nabídkové ceny (do VRN).
- 8.7. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.9. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.10. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.11. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.12. Stavební / demoliční práce nesmí být zahájeny před splněním přípravných administrativních prací.**
- 8.13. Před zahájením prací provede zhotovitel důkladnou fotodokumentaci sousedících objektů a pozemků a předá ji objednateli. Dále zajistí i fotodokumentaci průběhu realizace.
- 8.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyl poškozen žádný z okolních pozemků ani budov (ani komín). Náklady s tím související musí být započteny do nabídkové ceny.**
- 8.15. Zhotovitel nejpozději **do 10 dnů od účinnosti SOD** předá objednateli **kontakty na osoby oprávněné** jednat za zhotovitele ve věcech realizace předmětné zakázky.
- 8.16. Zásypy budou zhotovitelem prováděny až po odsouhlasení tohoto kroku objednatelům.
- 8.17. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.18. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.19. Zhotovitel zajistí na své náklady průběžný a důkladný závěrečný úklid včetně umytí veřejné komunikace a odvozu a likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou. Dále zhotovitel zajistí na své náklady kladné vyřízení případných požadavků vlastníků a uživatelů okolních objektů a pozemků stran úklidu souvisejícího s realizací předmětné zakázky.
- 8.20. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a správců sítí, jsou-li vydána.
- 8.21. Pokud bude v době realizace díla některé z vyjádření správců sítí po termínu platnosti, prověří zhotovitel, jestli nedošlo ke změně situace.
- 8.22. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 8.23. Nejpozději při předání dokončeného díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu (zprávu o nakládání s vybouraným materiálem i odpady včetně vážných lístků dokládajících likvidaci, uložení či předání odpadů oprávněné osobě). Zhotovitel je původcem odpadů.
- 8.24. V případě jakéhokoliv poškození majetku objednatele nebo třetích osob objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.
- 8.25. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, návody na obsluhu a údržbu, protokoly, certifikáty, revize, atesty a

oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele, zaměření oplocení a výsledného terénu oprávněným geodetem, apod. **Vše bude předáno ve třech výtiscích (s výjimkou fotodokumentace) a elektronicky na CD nebo flash disku.**

- 8.26. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a uživateli jednoznačně uvede přesný rozsah nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.27. Zadavatel neorganizuje hromadnou prohlídku místa realizace, **uchazeč si v případě zájmu domluví termín prohlídky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 22. 8. 2022