

V Hradci Králové dne 10. 10. 2022

Veřejná zakázka č. 2242 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Výměna vodoměrů**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Svatojánská 682 a 683, M. Horákové 549, Náhon 105 a E. Beneše 1747
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz přílohy „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta splnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže od **1. 11. 2022** a je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem smlouvy o dílo.
Termín dokončení díla je nejpozději do **15. 12. 2022**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 5 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky, z toho minimálně 2 referenční práci v částce min. 300 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, dobu poskytnutí, místo realizace a identifikaci objednatele včetně kontaktů referenčních osob objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (zpracovaný uchazečem). Celková nabídková cena bude uvedena i do uchazečem podepsaného návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti včetně veškerého souvisejícího doplňkového materiálu.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) na luxova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude přehled nákladů na jednotlivé objekty.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.5 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.6 Předložení **technických listů** k nabízeným měřidlům i software (včetně fotografie a popisu).
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je **středa 26. 10. 2022 do 11:00 hod.**
- 7.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Příloha č. 1

Seznam bytů a nebytových prostor

Ulice	č.p.	SV	TUV
Svatojánská	682	29	29
Svatojánská	683	29	29
Milady Horákové	549	8	0
Náhon	105	1	0
Třída E. Beneše	1747	434	434
celkem		501	492

Příloha č. 2

Specifikace nových vodoměrů:

Základní požadavky na provedení:

- Jedná se o suchoběžné bytové vodoměry.
- Použití na studenou vodu do 30°C a na teplou vodu do 90°C.
- Pracovní tlak minimálně PN 10.
- Antimagnetická ochrana v souladu s EN 14 154-3.
- Každý vodoměr musí obsahovat zpětnou klapku.
- Montáž do všech instalačních poloh (vertikální, horizontální).
- Umožňuje vybavení rádiovým komunikačním modulem.
- Po osazení rádiového modulu musí být zachována možnost vizuálního samoodečtu aktuální spotřeby uživatelem.
- Q3 2,5 m³/hod, DN 15, stavební délka 80 nebo 110.
- V případě těla vodoměru z kovové slitiny musí mít vodoměr hygienický atest

Specifikace rádiových modulů:

Základní požadavky na provedení:

- Rádiový modul plně kompatibilní s dodanými vodoměry.
- Možnost sejmutí a zpětné montáže rádiového modulu na dodaný vodoměr.
- Provoz rádiového modulu v běžném pásmu schváleném Českým telekomunikačním úřadem.
- Komunikační jednotka napájena na baterii
- Životnost baterie rádiového modulu min. 10 let, tj. musí být schopen životnosti pro dvě ověřovací období vodoměru
- Stahování dat z rádiového modulu bez nutnosti vstoupit do bytu.
- Možnost stažení dat ke konci zúčtovacího období (31. 12. příslušného roku), v případě potřeby možnost stažení aktuální spotřeby v periodě minimálně 1x za měsíc.
- Umožňuje připojení na sběrnici dat instalovanou v dosahu rádiového signálu.
- Záznam chybových hlášení, včetně hlášení o neodborné manipulaci (detekce sundání radiomodulu z vodoměru)

- Radiomoduly, musí být plně integrovatelné, bez přeprogramování, do systému ON-LINE, dodavatel musí mít vlastní funkční systém ON-LINE odečtů (sběrnice dat, které nejsou předmětem tohoto výběrového řízení) přes webové rozhraní (tento požadavek je s ohledem na Novelizaci zákona 406/2000 sb., který byl novelizován zákonem č. 362/2021 sb. z 14. 9. 2021 (458/2000) a úplné znění vyhlášky č. 269/2015 sb., která byla novelizována vyhláškou 376/2021 sb. z 11. 10. 2021)
- Mechanická a elektronická plomba

Specifikace hardware a software:

Základní požadavky na provedení:

- Hardware umožňuje připojení k notebooku, tabletu (notebook, tablet nejsou součástí dodávky).
- Hardware umožňuje komunikaci s dodaným rádiovým modulem bez nutnosti vstupu do bytu.
- Hardware umožňuje prostřednictvím dodaného software nastavení rádiového modulu a pasportizaci vodoměru v rozsahu specifikace vodoměrů a rádiových modulů.
- Software umožňuje nastavení rádiového modulu, pasportizaci vodoměrů v rozsahu specifikace vodoměrů a rádiových modulů.
- Software umožňuje přetažení dat a jejich uložení do běžných databázových programů (TXT, WORD, EXCEL) a následnou práci s těmito daty.
- Software umožňuje nastavení databázových výstupů v minimálním rozsahu obsahujícím: číslo vodoměru, aktuální náměr vodoměru, náměr vodoměru ke konci zúčtovacího období (31. 12. příslušného roku), měsíční historie náměrů 36 měsíců zpětně.

Výměna měřidel bude prováděna v bytech obsazených nájemci. Objednatel předá zhotoviteli seznam nájemců. Zhotovitel si bude sám zajišťovat přístup do jednotlivých bytů a nebytových prostor. V případě, že zhotovitel zjistí nefunkční uzávěr před měřidlem, tuto skutečnost oznámí objednateli, který zajistí opravu. Zhotovitel provede výměnu měřidla po provedení této opravy uzávěrů.

Předmětem smlouvy je Dodávka a montáž vodoměrů s rádiovým modulem zahrnující demontáž stávajících vodoměrů, dodávku a montáž nových vodoměrů pro studenou a teplou vodu /dále i SV TUV/ s rádiovým modulem, dodání a montáž zpětných klapek. Vše bude splňovat zadavatelem požadované technické podmínky, a to včetně dopravy zboží na místo plnění a montáže v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách dle rozpisu v příloze č. 2 smlouvy. Součástí dodávky je i dodávka, instalace a provoz technického vybavení pro bezdrátové připojení rádiových modulů vodoměrů, včetně dodání a instalace softwaru pro odečet.

Montáž vodoměrů bude provedena na stávající potrubí v bytových i nebytových prostorech. Vybraný zhotovitel si na své náklady zajistí přístup pro montáž vodoměrů, a to na základě seznamů poskytnutých objednatelem. Tyto seznamy obdrží vybraný zhotovitel po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.

Cena bude zahrnovat i případné „dodělavky“ (jednotlivé výměny z důvodu nedostupnosti nájemce).

Po provedené výměně vodoměru bude vystaven Protokol o montáži vodoměru. Po ukončení montáže tyto Protokoly předá zhotovitel objednateli (zadavateli). Každý Protokol bude mimo jiné obsahovat: konečné stavy a výrobní čísla původních měřidel, evidenční číslo nového vodoměru, typ vodoměru, stav počítadla vodoměru, platnost úředního ověření nového vodoměru a datum instalace. Protokol zároveň podepíše i nájemce (popř. majitel nebo odpovědná osoba zadavatele), čímž odsouhlasí správnost uvedených údajů a provedenou montáž. Originál protokolu obdrží zadavatel, jednu kopii nájemce a jedna kopie bude založena u vybraného účastníka (zhotovitele).

Ing. Iva Kavová
technik střediska