

V Hradci Králové dne 10. 10. 2022

Veřejná zakázka č. 2237 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Svatojánská 682, 683 – provedení monitoringu tepelných mostů a zpracování projektové dokumentace na jejich odstranění**

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

2.3 Lhůta splnění:

- **Termín zahájení:** uchazeč navrhne **termín** po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je nejpozději 1. 11. 2022)
- **Termín dokončení:** uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší možný termín dokončení je 31. 7. 2023
Termín dokončení je termínem *předání kompletního díla* v případě, že nebude třeba stavebně správní řízení.
V opačném případě je termín dokončení *zahájení stavebně správního řízení*.

3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

4. Podmínky kvalifikace

4.1 Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

4.2 Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.

4.3 Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením:

- a) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních pět let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
Za významnou službu se pro účely zadávací dokumentace považuje služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace obdobného charakteru a v provedení související inženýrské činnosti.
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 2 zakázky obdobného charakteru. Osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek musí zahrnovat cenu za provedenou činnost, dobu a místo provádění a údaj o tom, zda byly tyto činnosti prováděny řádně a odborně.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

- 4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

6. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 30 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po dokončení monitoringu tepelných mostů a předání příslušné dokumentace, resp. zprávy,
- 50 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání 1 paré PD a rozpočtu vč. případného zahájení stavebního řízení stavebním úřadem,
- 20 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání kompletního dokončeného díla (včetně nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, pokud bude nutné stavebně správní řízení).

7. Další požadavky zadavatele

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „Podrobná specifikace prací“
 - Formulář „Základní způsobilost“.

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod

9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 26. 10. 2022 do 11:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena

v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek x 85 = počet bodů za kritérium č. 1

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 1. 11. 2022 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejkratší nabízená doba realizace díla

ve dnech ze všech hodnocených nabídek x 15 = počet bodů za kritérium č. 2

Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2237

1. Název zakázky:

Svatojánská 682, 683 – provedení monitoringu tepelných mostů a zpracování projektové dokumentace na jejich odstranění

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Provedení monitoringu tepelných mostů a na základě jeho výsledků zpracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace na jejich odstranění, včetně inženýrské činnosti v nezbytně nutném rozsahu, soupisu prací a rozpočtu, sloužící jako podklad pro zadávací dokumentaci k výběrovému řízení a podklad pro realizaci stavebních prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4. 1. Podrobná specifikace prací
4. 2. Technické podmínky zakázky
4. 3. Fotodokumentace stávajícího stavu
4. 4. Projektová dokumentace z 04/2007 (DSP), zpracovaná společností STEBAU s.r.o., projekce pozemních a inženýrských staveb, Jižní 870, Hradec Králové
4. 5. Stávající PENB budovy z 01/2016, původní PENB z 05/2007
4. 6. Stávající požárně bezpečnostní řešení z 02/2008

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Jedná se o údržbové práce bez zásahu do nosných struktur objektu se zachováním veškerých architektonických prvků.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě předmětné PD, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Dále budou specifikovány dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace popsán jednoznačným způsobem vyjadřujícím účel zamýšleného použití.
- 5.3 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.4 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.
- 5.5 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.6 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (vč. vyřízení případného stavebně správního řízení). V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 5.7 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace, zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.**
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Milan Vencbauer, tel. 604 204 482, Milan.Vencbauer@snhk.cz
Blanka Nováková, tel. 737 262 097, Blanka.Novakova@snhk.cz

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 10. 10. 2022

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2237 – Svatojánská 682, 683 – provedení monitoringu tepelných mostů a zpracování projektové dokumentace na jejich odstranění

Domy se nachází na ulici Svatojánská 682, 683 Hradec Králové v katastrálním území Třebeš. Jedná se o pětipodlažní objekty obdélníkového půdorysu. V jednotlivých domech se nachází 29 bytových jednotek a 20 automobilových stání, která jsou situována v 1. NP. Páté podlaží je uskočeno dovnitř a částečně vynášeno stropní konstrukcí nad 4.NP, je využíváno zároveň jako terasy pro bytové jednotky v 5. NP.

Oba domy jsou zděné s plochou střechou.

Spodní část objektu (1.NP) je železobetonový bezprůvlakový skelet.

Od 2.NP po 5.NP nosnou konstrukci představuje zděný systém z nosných keramických cihel, obvodový plášť je nezateplený.

Stropní a střešní konstrukce je z předpjatých stropních dílů SPIROLL, doplněných monolitickými deskami a průvlaky.

Okenní otvory jsou vyplněny plastovými okny s izolačním dvojsklem.

Všechny střechy jsou ploché jednoplášťové.

Střechy i terasy jsou zatepleny tepelně izolačními deskami z expandovaného nebo extrudovaného polystyrenu s tepelným odporem překračující hodnotu 3,5 W/m²k.

Objekty byly zkolaudovány v roce 2009.

Předmětem díla je provedení monitoringu tepelných mostů a zpracování projektové dokumentace na jejich odstranění (dále jen „PD“).

PD musí řešit kompletní problém tepelných mostů v některých místech části domů, převážně v bytových jednotkách (kolem oken, parapetů, ostění a rohů místností – viz foto). Zde vzniká velký rozdíl venkovních a vnitřních teplot, které negativně působí na stav interiérů obou domů, tvoří se zde plísně. Tepelné mosty svými důsledky snižují komfort bydlení a mohou mít negativní vliv na zdraví uživatelů.

Součástí PD bude zaměření potřebné k jejímu zpracování a navržené technologické postupy a materiály budou odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci včetně inženýrské činnosti (případně stavebně správní řízení včetně všech souvisejících činností) potřebné k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů.

PD, rozpočet a soupis prací s výkazem výměr bude zpracován v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (4x autorizované), rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě ve formátu PDF na CD/DVD/USB flash disku.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb, v platném znění.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace – projekt bude řešit:

- provedení monitoringu tepelných mostů
- návrh řešení daného problému v důsledku tepelných mostů obou domů
- návrh technologických postupů včetně všech souvisejících prací a dodávek
- odstranění příčiny vlhkosti a jejího pronikání do zdiva a omítek
- zapracování stanovisek dotčených orgánů do PD

- zpracování aktualizovaného PBŘ včetně kladného stanoviska ZS HZS

Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě samostatné části – dle objektu, odpovídajícím způsobem bude rozdělen i soupis prací, rozpočet a technická zpráva.

Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod.).

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením sond a potřebných průzkumů.

V Hradci Králové, dne 10.10. 2022

Milan Vencbauer
technik střediska