

V Hradci Králové dne 12. 10. 2022

Veřejná zakázka č. 2243 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Komenského 1214 – zimní stadion – trafostanice – repase traf a výměna vrat

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Komenského 1214
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta plnění:
Termín zahájení: od účinnosti SOD; termín vlastní realizace výměny: **24. 4. - 28. 8. 2023.**

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky. Tento seznam musí zahrnovat podrobný popis předmětu díla, cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

Z dokladů předložených dodavatelem musí být zřejmé, že dodavatel realizoval za posledních 3 roky alespoň tři zakázky charakteru obdobného s touto veřejnou zakázkou (výměna nebo repase trafostanic s oprávněním pro VN), z toho dvě v hodnotě min. 500 tis. Kč bez DPH.

Zhotovitel předloží čestné prohlášené, že veškeré práce budou prováděny pouze osobami, které mají k dané činnosti oprávnění.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami vystavených zhotovitelem dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací viz návrh smlouvy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával **ve stálém pracovním poměru minimálně 5 zaměstnanců**. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - Formulář „Základní způsobilost“

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 26.10.2022 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2243

1. Název zakázky:

Komenského 1214 – zimní stadion - trafostanice – repase traf a výměna vrat

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Komenského 1214, k.ú. Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je postupná repase dvou kusů transformátorů (dále jen „traf“) včetně zápůjčky náhradního trafu na dobu realizace repase a výměna dvou kusů dvoukřídlových ocelových vrat, v areálu zimního stadionu (objekt „E“) včetně dalších souvisejících stavebních prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.4. Technické podmínky zakázky

4.5. Zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a elektrické energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s uživatelem prostor (nájemce Mountfield HK), případně si zajistí vlastní zdroj.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

V pracovní dny: **8 – 18 hodin**, s ohledem na provozní režim nájemce Mountfield HK.

7. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský, tel. 725 263 017, e-mail: petr.jansky@snhk.cz

Blanka Nováková, tel. 737 262 097, e-mail: blanka.novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu atd.). Uživatel prostor (Mountfield HK) poskytne zhotoviteli po celou dobu provádění díla **k využití toaletu**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

8.2. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **21 dnů před zahájením** realizace prací předložil **harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

8.4. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) **po celou dobu realizace přítomna osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

8.5. Před zahájením výroby vyměňovaných dvou kusů vrat je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.

8.6. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

8.7. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

8.8. **Parkování vozidel bude povoleno dle pokynu nájemce** (Mountfield HK) **v areálu zimního stadionu**. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.

8.9. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že žádný materiál nebude skladován mimo vyhrazený prostor staveniště (ani na chodbách) z bezpečnostních důvodů, a ručí za to, že se jeho pracovníci v průběhu realizace díla budou pohybovat jen v přesně určených prostorách objektu („E“). Vstup do jiných prostor bude povolen pouze po předchozím souhlasu**

nájemce a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pouze pod dohledem určených osob nájemce.

- 8.10. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru. Demontovaná vrata a ostatní materiál bude průběžně odvážen.
- 8.11. Zhotovitel provede odvoz a likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.12. **Před zadáním do výroby, nejpozději do 30.4.2023 zhotovitel předloží dokumentaci, odstín barvy a vzorek kování vyměňovaných vrat k odsouhlasení objednateli.**
- 8.13. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.14. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem zabudovaných dveří, prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení apod., vše ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby.
- 8.15. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.16. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.17. Vítězný uchazeč (zhotovitel) předloží (ve dvou vyhotoveních), nejpozději při zahájení provádění díla, **jmenný seznam všech pracovníků**, kteří se budou vyskytovat na staveništi (vlastních zaměstnanců i subdodavatelů) a bude ho průběžně aktualizovat. Tento seznam musí o každé osobě obsahovat její jméno, příjmení, číslo občanského průkazu případně pasu a název zaměstnavatele včetně IČO.
- 8.18. **Zahájení a ukončení prací**, tj. příchod a odchod pracovníků bude zhotovitelem **každý den nahlášeno na recepci nájemce objektu (Mountfield HK).**
- 8.19. **Pokud dojde při realizaci díla ze strany zhotovitele k přerušení dodávky el. energie, vody apod. (může být ovlivněn provoz zimního stadionu), musí zhotovitel tuto skutečnost prokazatelně oznámit nájemci i objednateli minimálně 5 dní předem.**
Provedení podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany nájemce a objednatele.
- 8.20. **Doba omezení (vypnutí) nesmí být delší než maximální možná doba určená nájemcem pro konkrétní období (možné rozpouštění ledové plochy). Jakékoliv způsobení škody, poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla a přerušení dodávek el. energie a vody bude na zodpovědnosti zhotovitele. V případě způsobené škody bude vše uvedeno do původního stavu a hrazeno prováděcí firmou.**
- 8.21. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.22. Všichni **pracovníci** pohybující se na staveništi **budou označeni** dobře viditelnou a čitelnou vizitkou, která bude obsahovat minimálně jméno, příjmení a funkci/profesi pracovníka a název zaměstnavatele.
- 8.23. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.
- 8.24. Na staveništi platí zákaz kouření.

V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 12. 10. 2022

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2243 – **Komenského 1214 – zimní stadion – trafostanice – repase traf a výměna vrat**

Předmětem díla je kompletní repase dvou kusů transformátorů (dále jen "traf") včetně závěrečné revizní zprávy s kladným výsledkem a výměna dvou kusů vrat pozinkovaných nezateplených opatřených nátěrem v areálu zimního stadionu v objektu „E“.

Obecně:

Provedení kompletní repase traf a související revize v počtu dvou kusů s označením:

T1: BEZ, aTO 372/35,35/0,4/0,231 kV, 630 kVA, v.č. 161759, r.v. 1976

T2: BEZ, aTO 372/35,35/0,4/0,231 kV, 630 kVA, v.č. 1617540, r.v. 1976

Repase výkonných traf zahrnuje minimálně:

- demontáž aktivní části z nádoby
- čištění a sušení aktivní části ve vakuové peci
- kontrola a dotažení všech spojů, dotažení a klínování vinutí
- filtrace případně výměna olejové náplně
- kontrola a čištění průchodek VN i NN, nová těsnění
- kontrola a čištění přepínače odboček
- výměna všech těsnících prvků traf
- montáž aktivní části do nádoby
- povrchová úprava nádoby i víka
- kompletní kusové zkoušky, vystavení protokolu o zkoušce
- rozbor oleje, vystavení protokolu o zkoušce
- kompletní revize (oprávněnou osobou pro vysoké napětí)
- zápůjčku trafo pro nepřerušovaný provoz a s tím související úkony (s označením TR 100 kVA, včetně dopravy, manipulace a revize zapojení)
- oprava fundamentů a prostoru kotvení (osazení traf) včetně opravy dotčených ploch souvisejících s uvedenými opravami

Výměna dvou kusů vrat za nové dle stávajících rozměrových dispozic včetně souvisejících oprav:

- vrata budou s třemi panty, dveřní křídlo bude osazeno třibodovým zámkem se spodními a horními uzavíracími body
- provedení vrat ocelové s výplní pozinkovaný plech (nezateplené) opatřené nátěrem, odstín dle stávajícího stavu včetně bezpečnostní vložky a kování (klika/klika)
- rozměr vstupních dvoukřídlových vrat – 1900/3200 mm (v počtu dvou kusů)
- vrata budou vyrobená z vhodného (stabilního) materiálu neumožňujícího prohýbání a pantů (závěsů) křídla dlouhodobé stability, s povrchovou úpravou (barvou) shodnou se stávajícími vraty (1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr)
- po obvodu vrat bude osazeno pryžové těsnění
- každé křídlo vrat bude opatřeno třemi panty
- zednický budou opraveny dotčené plochy související s výměnou vrat (uvedeny do původního stavu)

- veškeré výměry jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření všech stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní

Oprava stávajících anglických dvorků v počtu dvou kusů:

- stávající anglické dvorky (odvětrání objektu „E“) budou kompletně vyčištěny a zednický opraveny (hydroizolační stěrka, vrchní omítka s nátěrem, oprava železobetonu)
- součástí opravy anglických dvorků bude výměna výplně drátěné přepážky v počtu dvou kusů, rozměru 2000/1200 mm v provedení materiál „tahokov“ (síla plechu 1,5mm, oko 110x52 mm, posuv 24mm, hmotnost 33kg/ks, volná plocha 8%), včetně rámečků dle vyvzorkování a odsouhlasení objednavatelem
- venkovní stávající pochozí ocelový rošt včetně ocelového rámečku bude vyměněn za nový v provedení podlahový rošt – materiál ocelový (pozinkovaný – svařovaný), výška 3cm, minimálně hmotnost 18kg/m², dle vyvzorkování a odsouhlasení objednavatelem – v rozměru 5300/1200 mm

V Hradci Králové dne 12. 10. 2022

Petr Jánský
technik střediska