

V Hradci Králové dne 31. 10. 2022

## **Veřejná zakázka č. 2241 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Eliščino nábř. 777 – Filharmonie – oprava podlahy jeviště**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Eliščino nábřeží 777**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení: **17.07.2023**

Termín dokončení díla nejpozději do: **26.08.2023**

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru a rozsahu k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně

veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Soupis prací,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,

- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**středa 23.11.2022 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2241

1. Název zakázky:  
**Eliščino nábřeží č.p. 777 – Filharmonie - oprava podlahy jeviště**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Eliščino nábřeží č.p. 777**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem díla je oprava podlahy jeviště – výměna plovoucí podlahy včetně nového nosného roštu a oprava stávající prkenné podlahy vč. nového nátěru
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Specifikace prací
  - 4.2. Soupis prací
  - 4.3. Technické podmínky zakázky
  - 4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu
  - 4.5. Půdorys 1. NP, 2.NP, náskres s umístěním podlahových šachet
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Nájemce umožní zhotoviteli odběr el. energie a vody. Způsob úhrady si dohodne zhotovitel s nájemcem.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8-18 hod., jinak po dohodě s nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Vávrová Veronika, tel. 725 263 032, veronika.vavrova@snhk.cz  
Nováková Blanka, tel. 737 262 097, blanka.novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu. Pokud bude nutné, zajistí si zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.
  - 8.2. Nájemce není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu atd.). Nájemce poskytne zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (zdarma). Případné finanční vyrovnání za poskytnutí zázemí si zhotovitel prací domluví s nájemcem prostoru (FHK).
  - 8.3. Před zahájením díla nájemce určí zhotoviteli přístup do Filharmonie včetně vymezení přístupu k jevišti (tento prostor bude zhotovitel využívat). Předpokládá se přístup přes vrátnici a boční rampu.
  - 8.4. Nájemce si zajistí zakrytí movitých věcí proti prachu před zahájením realizace (sedadla, závěsy, nástroje a jiné). Zhotovitel zodpovídá za zakrytí a následný úklid jím užívaných prostor.
  - 8.5. Nájemce přemístí nástroje z dosahu místa, kde budou prováděny práce a v místech kde bude pohyb osob, aby nedošlo k jejich poškození před zahájením realizace
  - 8.6. Zhotovitel vypracuje a předloží nejpozději **21 dnů před termínem zahájení** dle SoD podrobný **tydenní harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné.
  - 8.7. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesé jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 8.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky
  - 8.9. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.10. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.11. Zhotovitel předloží ke schválení vzorky laku a nátěru na konkrétních površích před započítím lakování a nátěru podlah.**
- 8.12. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.13. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.14. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna **osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.15. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.16. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu staveniště. Zhotovitel na své náklady provede závěrečný úklid staveniště a jím využívaných přístupových cest, dále bude zajištěn odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.17. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.18. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a nájemci jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.19. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě apod.
- 8.20. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.21. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 31.10.2022

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2241 – **Eliščino nábr. 777 – Filharmonie – oprava podlahy jeviště**

Jedná se budovu Filharmonie č.p. 777, k.ú. Hradec Králové - oprava podlahy jeviště a orchestřiště v sále Filharmonie

Předmětem díla je oprava podlahy jeviště – výměna plovoucí podlahy včetně nového nosného roštu a oprava zadní prkenné podlahy vč. nového nátěru v prostoru budovy Filharmonie v Hradci Králové č.p. 777, k.ú. Hradec Králové.

*Současný stav:*

- Celková plocha činí cca 120 m<sup>2</sup> a je z přední části ohraničena otevřeným okrajem jeviště ve tvaru části elipsy, po bocích obkladem a soklovou lištou, v zadní části pak podlahy navazuje na zadní jeviště z masivních prken z měkkého dřeva. V přední části se nachází hydraulicky výsuvné orchestřiště ve tvaru obdélníku se zaoblenou delší stranou
- Celá posuvná plocha je tvořena masivním skládaným roštem, záklopem z OSB desek tl. cca 25 mm a volně položenou dřevěnou podlahou, třívrstvá konstrukce s horní nášlapnou vrstvou z dubu.
- Rošt je proveden s velkou roztečí jednotlivých vrstev cca 60 cm a více. To pak způsobuje na extrémně zatížených místech průhyb celé konstrukce a deformaci horní pochozí podlahy a tím pádem její destrukci.

*Popis prací:*

- **Řešení bylo navrženo podle stávajícího stavu a zkušeností z provozu. Zhotovitel předloží objednateli před objednáním materiálů, nejpozději do 20. 2. 2023, posouzení únosnosti měněné podlahy jeviště.**
- Demontáž stávající skladby až na podkladní betonovou vrstvu vyjma výsuvného orchestřiště, které se odkryje pouze po dřevěnou konstrukci.
- Rošt bude nahrazen novým do požadované výšky 22-25 cm skladbou několikerým křížením profilů ze smrkového řeziva průřezu cca 40-50 mm x 100 mm, vlhkost do 20%. Max. rozteč sousedních prvků všech vrstev bude činit 500 mm. Rošt bude zaklopen velkoplošným materiálem o tl. min 22 mm. Tento rošt bude spojen celozávitovými vruty a následně budou položeny masivní dubové parkety třídy Standard (tl. min. 16 mm) o rozměru 70 x 400-500 mm lepením do silanového lepidla.
- Parkety budou položeny do stromečku a budou ošetřeny minimálně dvěma vrstvami vysoce zátěžového 2K laku (matný) na vodní bázi.
- Výsuvné orchestřiště bude zpevněno další vrstvou dřevoštěpkových desek (např. MFP/OSB), rošt bude pouze upraven dle potřeby a následně budou položeny parkety jako v okolní ploše.
- Styčná spára se stávajícím zadním jevištěm z prken bude po aplikaci laku vyplněna silikonem či vložením korkového pásku při kladení parket s následným zalakováním.
- Řez jeviště viditelný po zasunutí orchestřiště bude obložen masivním prknem či jinou dřevěnou podlahou (deskou) s dubovou nášlapnou vrstvou. Vzájemné hrany orchestřiště a jeviště budou obloženy vhodnou kovovou hranou – profilem, aby nedocházelo k poškození hran a zároveň to bylo bezpečné pro uživatele.
- Po dokončení prací budou zpětně namontovány prvky ukončující opravenou plochu.
- Do nově montované podlahy bude vytvořeno 6 ks otvorů v rozměru cca 20x30cm pro ukotvení elektroinstalce a audio do podkladního roštu pod novou podlahou (způsob uchycení a tech. vybavení není součástí dodávky podlah), dále bude vyrobeno 6 ks záklopů na vytvořené otvory s povrchem shodným s novou podlahou a s otvorem dle specifikace investora pro vytažení kabeláže (např. ukosený roh záklopu) a 6 ks záklopu na vytvořené otvory s povrchem shodným

s novou podlahou bez otvoru v případě, že vyústění kabeláže není nutné, aby se jednotlivé záklopy kombinovaly dle potřeby (všechny záklopy budou mít 500 kg nosnost), nově vybudované otvory budou v přední části jeviště – viz obr. – přesné pozice budou zaměřeny při realizaci díla.

- Stávající prkenná podlaha (18 x 8 m) – tato podlaha bude zbroušena a opatřena nátěrem (vzhledem ke stáří a opotřebení nemusí být dokonale rovné) - typ nátěru zadní podlahy bude syntetický, černý, matný - min. 2x nátěr (např. Industrol S2122 0199 černá) .

#### Závěr:

- Nový povrch jeviště bude tvořen masivními parketami s možností dalších renovací. Díky prolepení jednotlivých vrstev se vytvoří pevný sendvič s minimálním „klapavým“ efektem. Povrchová úprava bude zhotovena 100% polyuretanovým lakem s maximální odolností vůči otěru, lehce stíratelným a se snadnou údržbou. Dubové vlasy jsou přírodní materiál, tedy jednotlivé vlasy se budou od sebe lišit v rámci daného třídění. Tvrdost vůči otlakům a objemové změny jsou dány fyzikálními vlastnosti dřeva.
- Únosnost jevištní podlahy se bude řídit normou ČSN EN 1991-1-1.
- Ideální klima okolního prostředí bude činit 45-60% vzdušné vlhkosti a teploty okolo 20° C (s tím musí provedení díla počítat).
- Zhotovitel zajistí úklid staveniště včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- **Před zahájením realizace díla je zhotovitel povinen si ověřit rozměry podlahy jeviště.**

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu zhotovitelem na jeho náklady.

V Hradci Králové 31.10.2022

Vávrová Veronika  
technik střediska