

V Hradci Králové dne 2. 11. 2022

Veřejná zakázka č. 2227A – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Škroupova 773 - zabezpečení zastřešení dvora - PD**

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

2.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín** po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je 1. 12. 2022)
- Termín dokončení (včetně zahájení řízení stavebního úřadu; je-li relevantní) uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší možný termín dokončení je 31. 8. 2023

3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

4. Podmínky kvalifikace

4.1 Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

4.2 Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.

4.3 Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením:

- a) seznam významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
Za významnou službu se pro účely zadávací dokumentace považuje služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavby a v provedení související inženýrské činnosti.
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 2 zakázky obdobného charakteru, tj. projekty týkající se řešení statického zajištění objektu v památkové zóně nebo rezervaci nebo nemovité kulturní památky za posledních 10 let.
Osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek musí zahrnovat cenu za provedenou činnost, dobu a místo provádění a údaj o tom, zda byly tyto činnosti prováděny řádně a odborně.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

6. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně 2 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 60 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat dokončením a převzetím 1 paré PD (včetně podání žádosti o potřebná stanoviska dotčených orgánů, pokud je relevantní),
- 40 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání kompletního dokončeného díla (po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu; je-li relevantní) dle čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo.

7. Další požadavky zadavatele

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „Podrobná specifikace prací“
 - Formulář „Základní způsobilost“.

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod
- 9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 23. 11. 2022 do 10:00 hod.
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$$

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 1. 12. 2022 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

11. **Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2227A

1. Název zakázky:

Škroupova 773 – zabezpečení zastřešení dvora - PD

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace na zabezpečení statiky ocelové konstrukce zastřešení dvora včetně nejnutnějších oprav v rozsahu zamezení zatékání (zhoršování stavu) a inženýrské činnosti (v nutném rozsahu), soupisů prací a rozpočtu sloužící jako zadávací dokumentace výběrového řízení a jako podklad pro realizaci stavby. Objekt se nachází v památkové zóně.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4. 1. Podrobná specifikace prací
4. 2. Technické podmínky zakázky
4. 3. Fotodokumentace stávajícího stavu
4. 4. Statické posouzení zastřešení dvora objektu Škroupova čp. 773, k.ú. Hradec Králové zpracované Ing. Jakubem Gembalou 9/2021
4. 5. Detail světlíku
4. 6. Škroupova 773 – zaměření stávajícího stavu zpracované Ing. Petrem Michalíkem 11/2017

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Vlastník objektu požaduje zabezpečení střešní konstrukce pro zajištění bezpečnosti objektu a zamezení zhoršování stavu. Vlastník objektu nemá zájem o řešení nastalé situace rozebráním střešní ocelové konstrukce.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.4 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.5 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.6 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.7 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyřízení případného stavebně správního řízení v nutném rozsahu. V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 5.8 **Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace, zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen kontrolovat práci svých subdodavatelů.**

5.9 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

5.10 Zhotovitel si je vědom, že při pohybu a provádění prací na předmětných pozemcích a v objektech na nich stojících v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou je povinen důsledně dodržovat zásady BOZP a PO. Zhotovitel byl upozorněn na špatný stav objektů a ručí za své zaměstnance, subdodavatele a další osoby pohybující se s ním na předmětných pozemcích a v objektech. Dílo realizuje na vlastní nebezpečí.

6. Kontaktní osoby SNHK: Ivo Matějů, tel. 739 680 060, e-mail ivo.mateju@snhk.cz
Blanka Nováková, tel. 737 262 097, e-mail blanka.novakova@snhk.cz

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 2. 12. 2022

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2227A – **Škroupova 773 – zabezpečení zastřešení dvora - PD**

Předmětem díla je vypracování **jednostupňové prováděcí projektové dokumentace** (dále jen „PD“).

Dlouhodobě nevyužívaný industriální areál se nachází ve vnitrobloku v městské památkové zóně Hradec Králové. Přístupný je průjezdem na nároží ulic Průmyslová a Škroupova. Od okolní zástavby je oddělen mezerou cca 7 – 7,5m. Jižní částí navazuje na další dvorní vestavby. Skládá se ze sedmi objektů, ohraničujících rozlehlý lichoběžníkový zastřešený prostor. Stavba pochází z roku 1928-30. Původně byla navržena a realizována jako několik objektů ohraničujících dvůr. Zastřešení dvora bylo provedeno později.

Objekt je poškozen dlouhodobým zanedbáním údržby a obnovy střešních konstrukcí, které se projevují na mnoha místech zatékáním, neprůchodnými nebo úplně chybějícími střešními svody a degradací střešní krytiny.

Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové příhradové nosníky. Po obvodu jsou nosníky uloženy na sloupech, které jsou propojeny nosníky z válcovaných profilů. Většina spojů je nýtovaná. Spoje vzniklé při montáži konstrukce jsou šroubované.

Půdorys střechy je lichoběžníkový, z velké části tvořen sedlovou střechou se zalomeným hřebenem. Zbývající menší část střešní konstrukce je pultová. Střechy jsou děleny vystupujícím štítem tvarující příhradový nosník. Na ploše střechy je dohromady 10 sedlových světlíků. Na sedlové části je 7 světlíků, na pultové části střechy jsou zbylé 3 - menší. Světlíky mají ocelovou konstrukci a jsou zasklené drátosklem.

Plocha střechy je tvořena dřevěným bedněním a střešní krytinu tvoří živičné pásy. Stav střešní krytiny je velmi špatný, na mnoha místech zatéká a to má za následek degradaci dřevěného bednění. Většina střechy už není z tohoto důvodu pochozí.

Na základě statického posouzení od Ing. Gembali bylo zjištěno, že jsou nevyhovující vaznice, průvlaky a některé prvky vazníků a některé sloupy.

Součástí PD bude navržení technologických postupů a materiály budou odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci včetně inženýrské činnosti (kompletní stavebně správní řízení včetně všech souvisejících činností – pokud bude potřeba) potřebné k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů.

PD bude zpracována v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (4x autorizované) a v elektronické podobě ve formátu PDF na CD/DVD/USB flash disku.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán 1x v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu Excel (formát importovatelný do programu KROS) na CD/DVD/USB flash disku.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace – projekt bude řešit:

- statické zabezpečení střešní konstrukce pro zajištění bezpečnosti a zamezení zhoršování stavu
- zamezení zatékání do konstrukce
- řešení odvodnění všech střech
- další nezbytné udržovací práce
- technologické postupy budou navrženy a zpracovány včetně všech souvisejících prací a dodávek
- řešení bez rozebrání střešní ocelové konstrukce
- zapracování stanovisek dotčených orgánů do PD
- zpracování plánu organizace výstavby (POV)
- technologický postup realizace včetně plánu BOZP

Zabezpečení a opravy v nejnutnějším rozsahu s životností minimálně 5 let.

Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod.).

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením sond a potřebných průzkumů.

V Hradci Králové, dne 2. 11. 2022

Ivo Matějů
technik střediska