

V Hradci Králové dne 12. 12. 2022

## Veřejná zakázka č. 2220 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

**Divišova 830 – oprava BJ č. 22**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Divišova 830**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení: **11.01.2023 nebo po účinnosti smlouvy** (co nastane dříve)

Termín dokončení díla nejpozději do: **14 týdnů od termínu zahájení**

### 2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru (výměna EI, renovace truhlářských prvků a parket, opravy omítek atd.) a rozsahu k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### 3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předaných příloh Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí

obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **do 20. 12. 2022 15:30 hod.**

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Soupis prací,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalitaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 17.00 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 04.01.2023 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

### 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2220

1. Název zakázky:  
**Divišova 830 – oprava BJ č. 22**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Divišova 830, k.ú. Hradec Králové**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem zakázky je kompletní oprava bytové jednotky včetně uvedení dispozic do původního stavu, výměny elektroinstalace a kuchyňské linky, repase a renovace dveří, opravy a výměny podlahových krytin apod. Objekt je nemovitou kulturní památkou, opravy musí být provedeny v souladu s požadavky památkářů.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Technické podmínky zakázky
  - 4.2. Specifikace prací
  - 4.3. Soupis prací
  - 4.4. Fotodokumentace
  - 4.5. Zaměření stávajícího stavu z roku 1999 – půdorys 3. NP a BJ 22, řez objektem
  - 4.6. ZÁVAZNÉ STANOVISKO OPP MMHK č. j.: MMHK/177772/2021 PP/Kad
  - 4.7. SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU č.j.: MMHK/002461/2022 ST2/Bo
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie s napojením ze společných prostor domu (BJ č. 22 je momentálně odpojena). Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj el. energie.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8 -17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8 – 16 hod.).
7. Kontaktní osoby SNHK: Nováková Blanka, tel.: 737 262 097, e-mail: blanka.novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu. Dále si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
  - 8.2. Stavba musí být zajištěna proti přístupu nepovolaných osob, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným a v případě záboru oplocením. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 8.3. **Stavební materiál, nářadí ani mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla, tzn., nesmí zde být skladován.**
  - 8.4. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.5. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
  - 8.6. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**

- 8.7. Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.
- 8.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.9. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **14 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy o dílo předložil **týdenní harmonogram postupu prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG musí být vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.11. Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas informovat nájemníky bytového domu, např. upozorněním vyvěšeném na nástěnce ve společné chodbě domu v 1.NP, o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie, vody, zvýšený hluk při bouracích pracích apod.**
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba zhotovitele pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání staveniště.
- 8.13. Pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro staveniště a na přístupových trasách.
- 8.14. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.15. **Před objednáním nebo zakoupením kuchyňské linky předloží zhotovitel její návrh včetně barevnosti a rozmístění spotřebičů k odsouhlasení objednateli. Dále zhotovitel před objednáním nebo zakoupením předloží objednateli ke schválení fyzické vzorky zařizovacích předmětů, PVC a dalších použitých materiálů a výrobků. U kuchyňské linky, PVC apod. musí být k výběru min. ze tří variant.**
- 8.16. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.17. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.
- 8.18. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného denního úklidu (ve dnech, kdy probíhají práce) všech dotčených prostor a v okolí stavby, zejména na chodbách bytového domu, přilehlých chodbách a komunikacích a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken opraveného bytu.
- 8.19. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.20. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a správců, jsou – li vydána.
- 8.21. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.22. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky.
- 8.23. **Důrazně doporučujeme uchazečům výběrového řízení prohlídku předmětu díla. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky nebo mailem s kontaktní osobou SNHK.**

## Podrobná specifikace prací

Zakázka č.: **2220**  
Název akce: **Divišova 830 – oprava bytové jednotky č. 22**  
Objednatel: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Místo: ulice Divišova č. p. 830, Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové

Předmětem díla je oprava a údržba bytové jednotky číslo 22 (m.č. 212 – 218 a 269 dle zaměření z roku 1999) ve 2. patře bytového domu a její uvedení do stavu vhodného k užívání.

Objekt je nemovitou kulturní památkou a musí být respektovány požadavky orgánů památkové péče (i pro interiér bytu) a musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska OPP MMHK.

Před zahájením prací na opravě provede zhotovitel inventarizaci (foto + popis) všech kovových viditelných prvků výplní dveřních i okenních otvorů (kliky, štitky, kukátka, zvonky, olivy, půlolivy, páky větracího mechanismu, záskočky, nárazníky, obrtlíky, zarážky) a předá objednateli. Stavební práce budou zahájeny až po jejím odsouhlasení ze strany OPP.

### V rámci realizace opravy bude minimálně provedeno:

#### m. č. 212 (WC)

výměna elektroinstalace včetně svítidla; oprava a nátěr dveří a zárubně (odstranění nepůvodní povrchové úpravy) včetně WC kování; seřízení, vyčištění a nátěr oken; vyčištění dlažby, obkladů a WC mísy; oprava a nátěr prahu; oprava omítky; výmalba

#### m. č. 213 (spíž)

výměna elektroinstalace včetně svítidla; oprava a nátěr dveří a zárubně (odstranění nepůvodní povrchové úpravy) včetně kování; seřízení, vyčištění a nátěr okna; výměna PVC; oprava a nátěr prahu; oprava omítky; výmalba

#### m. č. 214 (pokoj)

odstranění nepůvodní příčky se zapravením omítek; dozdění příčky mezi m.č. 214 a 216 v původním umístění včetně dodávky a osazení zárubně a prosklených dveří s dozickým zámkem, kováním a prahem; výměna elektroinstalace, vývod pro stropní svítidlo ukončit objímkou pro žárovku; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; odstranění garnyže se zapravením; doplnění parket a soklové lišty s výměnou v nutném rozsahu; broušení a lakování parket a soklové lišty; oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

#### m. č. 215 (pokoj)

výměna elektroinstalace, vývod pro stropní svítidlo ukončit objímkou pro žárovku; oprava a nátěr zárubně; dodávka a osazení plných dveří (viz obnovené stávající) s dozickým zámkem a kováním; oprava a nátěr prahu; výměna PVC; vyčištění a seřízení okna; odstranění garnyže se zapravením; odstranění žaluzie; oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba; nátěr venkovního okenního parapetu

#### m. č. 216 (předsíň)

výměna elektroinstalace včetně svítidla, oprava a nátěr vstupních bytových dveří (odstranění nepůvodní povrchové úpravy) včetně zámků a kování; oprava a nátěr zárubně; výměna parket včetně podkladu (s odstraněním původního); oprava a nátěr prahu vstupních dveří; oprava omítky; výmalba

#### m. č. 217 (kuchyň)

odstranění nepůvodního sloupu a pultu; odstranění dřevěných i keramických obkladů; výměna elektroinstalace, vývody pro dvě stropní svítidla ukončit objímkami pro žárovky; výměna kuchyňské linky s dřezem, vodovodní baterií, kombinovaným sporákem (včetně revize) a digestoří; výměna rozvodů ZTI za kuchyňskou linkou; provedení keramického obkladu za kuchyňskou linkou; doplnění chybějících prosklených dveří s dozickým zámkem a kováním (uvedení bytu do původního stavu); oprava a nátěr zárubně; oprava a nátěr prahu; vyčištění a seřízení balkonových dveří; odstranění garnyže se zapravením; oprava omítky; nátěr radiátoru; nátěr zábradlí lodžie s odstraněním

původního a odrezivěním), výmalba; vyčištění dlažby a doplnění soklíku (dřevěného, zakrývacího spáru mezi dlažbou a zdí)

m. č. 218 (koupelna)

výměna elektroinstalace (v lištách) včetně zásuvek a svítidla; oprava a nátěr dveří (odstranění nepůvodní povrchové úpravy) včetně WC kování a mřížky; oprava a nátěr zárubně; výměna umyvadla; oprava vany; výměna vodovodních baterií (3 ks); vyčištění dlažby, obkladů, vany a sprchového koutu; oprava a nátěr prahu; oprava omítky; výmalba

m. č. 269 (pokoj)

posunutí dveřního otvoru mezi m. č. 214 a 269 do původního místa včetně souvisejících bouracích prací, dozdívek a zapravení a dodávkou a osazením zárubně a plných dveří (viz obnovené stávající) s dozickým zámkem, kováním a prahem; výměna elektroinstalace, vývod pro svítidlo ukončit objímkou pro žárovku; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křidel, vyčištění a nátěr vnitřních křidel špaletového okna včetně rámu a parapetu; odstranění garnyže se zapravením; odstranění žaluzií; broušení a lakování parket a soklíku; oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

**Trasy rozvodů elektro** (s umístěním zásuvek a vypínačů) musí být nejdříve **vyznačeny** (zakresleny) na stěny, **odsouhlaseny OPP a až následně** mohou být zahájeny bourací práce.

**Veškeré dodávané „viditelné“ výrobky** (kování, vodovodní baterie, svítidla, dveře, kuchyňská linka, obklady, soklové lišty, atd.) **a finální povrchové úpravy včetně odstínů barev musí být předem písemně odsouhlaseny** památkářem a objednatel.

Zhotovitel provede **průzkum povrchů dveřních výplní**. S ním musí být prokazatelně seznámen zástupce OPP **před zahájením prací** na výplních dveřních otvorů.

Nepůvodní **povrchové změny dveřních křidel i zárubní budou odstraněny** a dveřní křídla i zárubně budou **uvedeny do původního stavu** (repasovány a renovovány viz foto č. 20). Součástí je i renovace rámu souvisejícího se zárubněmi spiže, WC a vstupu Chybějící budou nahrazeny kopiemi (viz foto č. 20).

Budou **zachovány** veškeré **kovové viditelné prvky výplní dveřních i okenních otvorů**. Případné poškozené či chybějící budou nahrazeny jejich kopiemi.

Nová **kuchyňská linka** bude ve stejném stylu jako stávající (viz foto č. 15), tj. rohová cca 230 + 110 cm a bude složena z typově vyráběných skříněk (roh místnosti není pravoúhlý – přizpůsobit, jedna spodní skříňka bude mít minimálně 3 zásuvky). Součástí bude i pracovní deska, dřez s odkapávací plochou, dřezová baterie, LED osvětlení pod vrchními skříňkami, digestoř s uhlíkovými filtry a kombinovaný sporák. **Zhotovitel před objednáním nebo zakoupením předloží návrh** kuchyňské linky (dispozice, barevné řešení, typy zařizovacích předmětů) objednateli **k odsouhlasení**.

Budou zachovány veškeré **prvky pocházející z doby výstavby** objektu.

#### Barevnost

Radiátory a rozvody ÚT – slonová kost

Dveře interiérové - slonová kost

Dveře vstupní – interiér slonová kost, exteriér bílá

Zárubně interiérové - slonová kost

Zárubeň vstupních dveří – interiérovou a exteriérovou stranu přizpůsobit barvě dveří

Okna a parapety - slonová kost

Kuchyňská linka – předložit 3 varianty ladící k dlažbě

Obklad v kuchyni - bílá

Vypínače a zásuvky - bílá

Výmalba (včetně oškrábání původní) – bílá

Zábradlí – černá/antracit (dle stávající)

Rozměry jsou uvedeny pouze orientačně pro účel stanovení nabídkové ceny a zhotovitel je povinen si je před objednáním výrobků nebo zadáním do výroby ověřit na místě.

V Hradci Králové dne 12. 12. 2022

Blanka Nováková

Příloha: fotodokumentace stávajícího stavu (10 stran)