

V Hradci Králové dne 21. 2. 2023

**Veřejná zakázka č. 2310 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**E. Beneše 1747 – výměna samozavíračů****1. Zadavatel zakázky**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové**2. Plnění zakázky**

2.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, E. Beneše 1747**2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel od účinnosti smlouvy o dílo, samotná výměna bude probíhat od **9. 5. 2023**, dokončení díla nejpozději **do 24. 5. 2023**.**3. Podmínky kvalifikace**3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky, z toho minimálně dvě budou v částce min. 400 tis. Kč bez DPH.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

**4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (e-mailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **5. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována maximálně 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 8. 3. 2023 do 10:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

### 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2310

1. Název zakázky:

**E. Beneše 1747 – výměna samozavíračů**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, E. Beneše 1747, k.ú. Nový Hradec Králové**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna 14 kusů automatických dveřních otvíračů požárních kovových dveří na únikové cestě, které jsou umístěny ve střední dělicí chodbě všech podlaží objektu (1. – 14.NP), chodby jsou komunikačně napojeny na chodby s výtahy v objektu. Součástí díla je také zajištění každoročního servisu – vždy na konci běžného roku tříleté záruční lhůty.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Fotodokumentace požárních únikových dveří

4.4. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a elektrické energie není možné zajistit, dodavatel prací si zajistí použití nářadí s akumulátorem.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482, Milan.Vencbauer@snhk.cz  
Nováková Blanka tel. 737 262 097, Blanka.Novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.2. **Zadavatel upozorňuje, že objekt je využíván jako bytový dům zvláštního určení se sociální péčí pro starobní a invalidní důchodce.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **21 dnů před zahájením** realizace prací předložil **denní harmonogram prací**. Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

8.4. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

8.5. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů. **Všichni pracovníci pohybující se v objektu budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**

8.6. Zhotovitel objedná veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

8.7. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.

8.8. **Zhotovitel zajistí, že žádný materiál nebude skladován na přilehlých chodbách, a to z bezpečnostních důvodů.**

8.9. **V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, dále provede závěrečný úklid včetně umytí dotčených dveří.**

8.10. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.

- 8.11. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládním, údržbou a servisem, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení.
- 8.13. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.14. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.15. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.16. **Únikové požární dveře musí během realizace díla trvale splňovat podmínky pro požárně únikovou cestu za účelem zajištění včasné a bezpečné evakuace všech osob při případném požáru v objektu.**
- 8.17. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.18. Zajištění každoročního servisu automatických dveřních otvíračů (samozavíračů) je po dobu tříleté záruční lhůty zdarma.
- 8.19. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 21. 2. 2023

## Specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2310 – E. Beneše 1747 – výměna samozavíračů

### Obecně:

- jedná se o bytový panelový dům Harmonie I., který je začleněn do kategorie s vysokým požárním nebezpečím. Objekt je využíván jako bytový dům zvláštního určení se sociální péčí pro starobní a invalidní důchodce
- panelový dům je obdélníkového půdorysu se střední dělicí chodbou ve všech podlažích (1. – 14.NP). Bytové jednotky jsou situovány na východní a západní stranu. Požární kovové únikové dveře jsou umístěny ve střední dělicí chodbě, která je komunikačně napojena na chodbu s výtahy a 2 únikovými schodišti umístěnými u protilehlých štítových stěn
- předmětem díla je výměna automatických dveřních otvíračů (samozavíračů) požárních kovových únikových dveří

### Požární kovové únikové dveře:

- rozměr požárních kovových únikových jednokřídlých dveří – 900/1970 mm
- na stávající požární kovové únikové dveře ve střední dělicí chodbě všech podlaží (1.NP – 14. NP, 1 ks dveří v každém patře) bude instalován dveřní otvírač s motorickým pohonem 24V s krytem pohonu z eloxovaného hliníku (např. otvírač Record DFA 127 nebo FAAC N950)
- součástí dveřního otvírače bude 1x kluzné/tlačné rameno, 1x ovladač dveří s funkcí otevřeno, zavřeno, automatika, 2x bezpečnostní lišta (např. SSS 5S1) pro hlídání pohybu v dráze dveří, 2x pohybový aktivační senzor (např. HR50)

### Ostatní:

- instalace automatického dveřního otvírače (samozavírače) se provede do současných ocelových zárubní v závislosti na směru otvírání křídla dveří
- bude provedena elektroinstalace pro automatický dveřní otvírač, kabeláž bude vedena v lištách do elektro skříně umístěné na chodbě (jedná se cca o 9m kabeláže včetně lišt) v každém patře
- součástí prací je i zavaření zámku dveří pro zamezení možnosti uzamčení a pro jejich snadné volné otevření (ručně) v případě výpadku elektrického proudu nebo při vyhlášení poplachu
- v případě poškození stěn po elektroinstalaci a ostění dveří po instalaci samozavíračů bude vše zednický opraveno včetně výmalby
- při realizaci budou dotčené prostory (společné části domu) zhotovitelem zajištěny proti poškození a znečištění

V Hradci Králové dne 21. 2. 2023