

V Hradci Králové dne 23. 2. 2023

Veřejná zakázka č. 2313 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Jungmannova 1437 - oprava BJ 146 a 106**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení **15. 3. 2023**, termín dokončení díla nejpozději do **17. 4. 2023**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

a. vyplněný a podepsaný formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“ dále pouze „*Čestné prohlášení*“

b. oceněný Soupis prací – **samostatný pro každou BJ**

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do dvou pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do tří pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 8. 3. 2023 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (mailem) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Ekonomickou kvalifikaci prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. Další požadavky zadavatele

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky v případě, že nejnižší nabídková cena přesáhne výši finančních prostředků alokovaných na tuto veřejnou zakázku.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2313

1. Název zakázky: **Jungmannova 1437 - oprava BJ 146 a 106**
2. Místo plnění zakázky: Hradec Králové, Jungmannova 1437
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je výměna zařizovacích předmětů (WC, vana, kuchyňská linka, baterie, koupelnová skříňka, elektrický sklokeramický sporák), výměna podlahové krytiny PVC, výmalba bytu, včetně zednických oprav a nátěry.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky
 - 4.2. Specifikace prací
 - 4.3. Soupis prací – **samostatný pro každou BJ**
 - 4.4. Půdorys BJ
 - 4.5. Nákres kuchyňské linky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie s napojením ze společných prostor domu (BJ jsou momentálně odpojeny). Odběr vody bude přes podružné vodoměry v bytě. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem po ukončení prací. Naměřené hodnoty budou fakturovány dle platného ceníku dodavatelů pro rok 2023. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj el. energie.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8 – 17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8 – 16 hod.)
7. Kontaktní osoby SNHK: Jarmila Navrátilová, tel.: 603 221 765, e-mail: jarmila.navratilova@snhk.cz
Renata Štulpová, tel.: 603 220 812, e-mail: renata.stulpova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu, platí to i pro zřízení případných záborů.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.), **stavební materiál, náradí a jiné se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště**, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla, tzn. nesmí být zde skladován. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.5. Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.
 - 8.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 8.7. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **7 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy o dílo předložil **tydenní harmonogram postupu prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG musí být vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba zhotovitele pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání staveniště.
- 8.10. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.12. **Před objednáním nebo zakoupením kuchyňské linky předloží zhotovitel vzorky k odsouhlasení objednateli. Dále zhotovitel před objednáním nebo zakoupením předloží objednateli ke schválení typy zařizovacích předmětů. U kuchyňské linky, PVC apod. musí být výrobky vyvzorkovány min. ze tří variant.**
- 8.13. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.14. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.
- 8.15. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady provedení průběžného denního úklidu (ve dnech, kdy probíhají práce) všech dotčených prostor i v okolí stavby a zejména na chodbách bytového domu. Dále zhotovitel provede kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.16. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.17. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky.
- 8.18. **Doporučujeme uchazečům výběrového řízení prohlídku předmětu díla. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky nebo mailem s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 23. 2. 2023

Podrobná specifikace Jungmannova 1437 - oprava BJ 146 a 106 - identické pro obě BJ

Výměna kuchyňské linky včetně odsavače par

Výměna kuchyňské linky 180 cm včetně výměny skříňky 60 cm nad odsavačem par dle přiloženého nákresu, nerez dřezu, baterie dřezové a odsavače par.

- Demontáž a odvoz stávající kuchyňské linky.
 - Dodání a montáž 1 ks nové kuchyňské linky o rozměru 180 cm včetně výměny skříňky o rozměru 60 cm nad odsavačem par.
 - Kuchyňská linka bude zpracována ve světlém odstínu (např. dub sotoma, jabloň event. jiné světlé dřevo).
- Kuchyňskou linku je nutno uchytit do bytového umakartového jádra.
- Osazení pracovní desky min. 38 mm a zadní desky min. 12 mm mezi spodním a horním dílem včetně olištování a koncovek.
 - Výměna nerezového dřezu s otvorem pro stojánkovou baterii, výměna dřezové baterie včetně napojení na stávající odpad.
 - Výměna odsavače par se zadním vývodem zapojeným do centrální šachty vzduchotechniky včetně jeho zprovoznění

Výměna podlahové krytiny z PVC (celková plocha jednoho bytu 57,15 m²)

- Demontáž a likvidace původního PVC v předsíni, ložnici, obytné kuchyni, komoře, WC a koupelně)
- Přebroušení plochy včetně vysátí (zbytky lepidla)
- Přetmelení dil. spár u zdí
- Penetrace celé plochy
- Vyrovnání nivelační hmotou, (3-4 mm)
- Přebroušení stěrky podkladu včetně vysátí
- Pokládka nové krytiny z PVC metráž tř. z. 31 lepením včetně spojů (počítat s prořezem)
- Olištování nové krytiny obvodovými lištami
- Montáž přechodových lišt 3ks

Výměna zařizovacích předmětů:

- Výměna vany 160 cm vč. přední krycí desky, olištování a napojení na stávající odpad
- Uzemnění dle platné ČSN
- Výměna 1ks umyvadla, baterie umyvadlové nástěnné včetně sprchového setu, baterie vanové nástěnné, pračkového ventilu, kladu
- Výměna WC kombi

Výměna sklokeramického sporáku

Demontáž původního sporáku

Montáž 4 plotýnkového sklokeramického sporáku včetně připojení a uvedení do provozu

Výměna koupelnové skříňky s osvětlením

Demontáž původní koupelnové skříňky

Montáž nové koupelnové skříňky s osvětlením včetně připojení na el. instalaci

Malby

Zednické opravy omítek, linkrusty u kuchyňského koutu, výmalba celého bytu včetně nátěru litinového ústředního topení včetně stoupacího

- Lokální oškrabání starých maleb
- Zednické lokální opravy poškozených omítek a linkrusty
- Vyspravení prasklin perlínkou + drobné zednické opravy
- Penetrační nátěr
- Výmalba celého bytu odstín bílá
- Očištění radiátorů, částečné obroušení rzi
- Nátěr 3ks litinového ústředního topení včetně stoupacího potrubí(5 žeber x v.1,10 cm, 20 žeber x v.0,60 cm, 6 žeber x 0,60 cm) - odstín bílá
- Nátěr linkrusty 3, 5 m² - odstín bílá

Závěrečný úklid po prováděných pracích, odvoz a likvidace vzniklého odpadu.

V Hradci Králové dne 23.2.2023