

V Hradci Králové dne 28. 2. 2023

Veřejná zakázka č. 2305 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **SNP 590 - oprava BJ č. 13**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

SNP 590, Hradec Králové

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „Technické podmínky zakázky č. 2305“

2.3 Lhůta splnění:

- termín zahájení do 7 dnů od účinnosti smlouvy o dílo
- termín dokončení díla nejpozději do 12 týdnů od zahájení

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce (výměna EI, renovace parket, opravy omítek apod.) provedených uchazečem za poslední tři roky včetně ceny, doby a místo realizace prací, kontakty osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) na luxova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, a to max. 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečnou). Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za celé dílo **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu Smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení vyplněného návrhu Smlouvy o dílo a oceněného soupisu prací v elektronické podobě na CD.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „návrh Smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (oceněný soupis prací, pojistná smlouva aj.)
- CD s vyplněným návrhem smlouvy o dílo a oceněným soupisem prací

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

- 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 15. 3. 2023 do 10:00 hod.

- 9.3 Nabídky se podávají **pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou** v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2305

1. Název zakázky:
SNP 590 – oprava BJ č. 13
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, SNP 590, k.ú. Slezské Předměstí
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je kompletní oprava bytové jednotky, výměny elektroinstalace a kuchyňské linky, výměny dveří, opravy a výměny podlahových krytin apod.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky
 - 4.2. Specifikace prací
 - 4.3. Soupis prací
 - 4.4. Fotodokumentace
 - 4.5. Půdorys II. NP, BJ 13 + detail
 - 4.6. Elektro – technická zpráva, výkres elektro s legendou, soupis prací
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie s napojením ze společných prostor domu (BJ č. 13 je momentálně odpojena). Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj el. energie.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8–17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8–16 hod.).
7. Kontaktní osoby SNHK: Vávrová Veronika, tel. 725 263 032, e-mail: veronika.vavrova@snhk.cz
Nováková Blanka, tel.: 737 262 097, e-mail: blanka.novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu, platí to i pro zřízení případných záborů.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.), **stavební materiál, náradí a jiné se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště**, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.5. Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.
 - 8.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 8.7. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **7 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy o dílo předložil **týdenní harmonogram postupu prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG musí být vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.9. Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas informovat nájemníky bytového domu, např. upozorněním vyvěšeným ve společné chodbě domu, o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie, vody, zvýšený hluk při bouracích pracích apod.**
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba zhotovitele pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání staveniště.
- 8.11. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.12. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.13. **Před objednáním nebo zakoupením kuchyňské linky předloží zhotovitel její návrh včetně barevnosti a rozmístění spotřebičů k odsouhlasení objednateli. Dále zhotovitel před objednáním nebo zakoupením předloží objednateli ke schválení fyzické vzorky zařizovacích předmětů, PVC a dalších použitých materiálů a výrobků např. panelové desky. U kuchyňské linky, PVC apod. musí být výrobky vyzkoušeny min. ze tří variant.**
- 8.14. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.15. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.
- 8.16. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady provedení průběžného denního úklidu (ve dnech, kdy probíhají práce) všech dotčených prostor i v okolí stavby a zejména na chodbách bytového domu. Dále zhotovitel provede kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken opraveného bytu.**
- 8.17. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.18. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.19. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky.
- 8.20. **Důrazně doporučujeme uchazečům výběrového řízení prohlídku předmětu díla. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky nebo mailem s kontaktní osobou SNHK.**

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2305 – **SNP 590 – oprava BJ č. 13**

Bytová jednotka se nachází v ulici SNP, čp. 590 v Hradci Králové v městské části Slezské Předměstí, v 2 NP. Dům je ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek (SVJ), BJ č. 13 je ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

Obecně:

- byt se skládá z místností označených v půdorysu II. NP.: 1,2,3,4,5,6,7
- bourací práce budou probíhat v prostoru kuchyně č. 2 a pokoje č. 5, kde bude zbourána část příčky, dále pak budou odstraněny stěny z desek mezi kuchyní č. 2, WC č. 3 a koupelnou č. 4
- nově bude vybudována zeď mezi koupelnou a kuchyní, WC a kuchyní, WC a koupelnou (koupelna bude zvětšena o část prostoru v kuchyni (viz půdorys bytu) tl. zdiva 100 mm (např. YTONG), včetně štukových omítek a materiálu
- v nové vyzděné příčce na WC bude vybudován otvor (přístup do šachty) o rozměru šíře stěny a do výšky 100 cm včetně dodávky a montáže nových dveří (cca 90 cm x 100 cm) do instalační šachty
- stávající vnitřní omítky na stěnách a stropěch budou zachovány a v místě bourání, sekání a instalace elektro budou zednický opraveny a opatřeny finální úpravou vč. materiálu
- sociální zařízení bude obloženo keramickým obkladem (většího formátu-kombinace 2 barev) do výšky 200 cm a položena protiskluzová dlažba – předložit min. 3 vzorky
- původní vstup do koupelny bude zazděn v plné tloušťce obvodové zdi a vše bude zednický opraveno a opatřeno finální úpravou (původní zárubeň bude vybourána)
- vstup do koupelny (původní vstup do kuchyně) a WC bude rozšířen z 600 mm **na 700 mm** vč. nových zárubní
- součástí prací je i provedení závěrečné dvojnásobné otěruvzdorné malby v bílém odstínu celé bytové jednotky včetně oprav poškozených částí stěn a stropů před výmalbou a penetrace
- při realizaci budou okna zakryta a po opravě bytové jednotky budou okna umyta a proběhne kompletní úklid bytové jednotky a dotčených prostor v domě

Vodovod:

- v bytové jednotce bude vyměněn rozvod studené a teplé vody k zařizovacím předmětům jak sociálního zařízení, tak kuchyňské linky
- pomocí přípojovacího potrubí z trub určených pro rozvody pitné vody, a to včetně armatur na potrubí budou napojeny jednotlivé zařizovací předměty celé bytové jednotky, rozvody vody budou vedeny v drážkách zdiva
- rozvody budou po provedené výměně podrobeny tlakové zkoušce, proplachu a desinfekci, dle příslušných předpisů a ČSN
- zařizovací předměty budou napojeny na přívod studené a teplé vody a na odpadní potrubí (kanalizaci), dle příslušných předpisů a ČSN

Kanalizace:

- přípojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude vyměněno a svedeno do stoupacího potrubí v instalační šachtě
- přípojovací potrubí a svislé odpady budou v max. možném rozsahu vedeny v drážkách zdiva
- po provedené výměně rozvodů kanalizace musí být provedena zkouška potrubí dle příslušných ČSN

Vytápění:

- Radiátory včetně přípojovacího potrubí v celé bytové jednotce budou očištěny a opatřeny barvou (odstín bílá) určenou na nátěr radiátorů.

Elektroinstalace:

- v bytové jednotce bude kompletně vyměněna elektroinstalace včetně elektroměrového a bytového rozvaděče, zásuvek, vypínačů a svítidel, trasy kabelů budou zasekány (zafrézovány) pod omítku
- bude provedeno vysekání a zednické zapravení stávajícího anténního rozvodu TV včetně dodávky a osazení plastové chráničky pod omítku
- výměnu elektroinstalace řeší samostatná technická zpráva včetně soupisu prací a dodávek
- bude provedena revize elektrické instalace
- v koupelně, WC a na chodbě budou osazena stropní svítidla v ostatních místnostech budou vývody na stropní svítidla zakončeny objímkou pro žárovku

Podlahy:

- v bytové jednotce bude provedeno kompletní otlučení keramické podlahy vč. soklu (místnosti č.1-4)
- v místnostech č. 1 a 2 (chodba a kuchyň) bude keramická dlažba nahrazena PVC
- podklad pro PVC bude vyčištěn, opraven, proveden penetrační nátěr a vyrovnán nivelační stěrkou
- jako povlaková krytina v kuchyni a na chodbě bude dodáno PVC v min. tl. 2 mm s protiskluznou vrstvou, střední zátěžovou třídou včetně lepené soklové lišty z PVC v. 70 mm, dekor dle výběru objednatele s předložením min. 3 vzorků,
- parketová podlaha v místnostech č. 5, 6 a 7 bude zbroušena v několika krocích, opravena a nově nalakována (základní lak + vrchní lak s mezi broušením) vč. dodání a montáže nových parketových lišt
- v koupelně a WC bude dodána protiskluzová dlažba, která bude vyvzorkována
- mezi místnostmi č. 2 a 5 bude dodána přechodová lišta, která bude vyvzorkována
- v ostatních místnostech budou dodány nové prahy (6 ks) vč. dvouvrstvého lakování

Dveře:

- dveře v bytové jednotce budou vyměněny:
 - 1 ks rozm. 80/197 cm, prosklení 2/3 (kuchyň), dveřní štítové kování klika/klika s dozickým zámkem
 - 2 ks rozm. 80/197 cm, plné (pokoje), dveřní štítové kování klika/klika s dozickým zámkem
 - 2 ks rozm. 70/197 cm, plné (koupelna, WC), dveřní štítové kování klika/klika s WC zámkem vč.
 - 2 ks ocelové zárubně
 - 1 ks vstupní protipožární s kukátkem rozm. 80/197 cm, plné, dveřní vchodové bezpečnostní kování klika/koule s vložkovým zámkem a kvalitní cylindrickou vložkou, s požární odolností min. 30minut
 - všechny interiérové dveře v odstínu slonová kost, nové vstupní dveře budou v dekoru jako na patře domu a budou předem odsouhlaseny investorem.

- všechny zárubně budou opatřeny novým nátěrem v bílé barvě, zárubně u vchodových dveří budou v barvě jako na patře u sousedního bytu – bude odsouhlaseno investorem

Výměna kuchyňské linky:

- rozměr linky – dl.180/hl.60 cm bude složena z typově složených skříněk (jedna spodní skříňka bude mít min. 3 zásuvky), součástí bude i pracovní deska, dřez s odkapávací plochou, dřezová baterie, kombinovaný sporák
- závěsné horní skřínky budou dodány s výškou min. 36 cm, dl. 240 cm vč. skřínky nad digestoř, bude dodána digestoř (recirkulační) a led osvětlení pod vrchními skřínkami
- zhotovitel před objednáním (nákupen) předloží návrh kuchyňské linky (dispozice, barevné řešení, typy zařizovacích předmětů) objednateli k odsouhlasení
- panelová deska bude v délce kuchyňské linky i v bočním prostoru sporáku, aby nedocházelo k zašpinění zdi, před objednáním zhotovitel nabídne vzorek panelu k odsouhlasení

Sociální zařízení:

- bude vyměněno stávající WC a dodáno a namontováno nové WC kombi s užší nádrží
- v koupelně bude vyměněna původní vana a umyvadlo a dodána a namontována nová vana 160/70 cm, umyvadlo, 1 x pračkový ventil včetně všech baterií a připojení na vodu a kanalizaci, dále bude dodáno a namontováno odvětrání koupelny a WC

Ostatní:

- stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při otloukání a přesunech vybouraného materiálu, zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid a zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu
- v případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady
- všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů, objednatel požaduje použití všech materiálů od jednoho výrobce jako součást systémů

Hradci Králové 28. 2. 2023

Veronika Vávrová
technik střediska