

V Hradci Králové dne 7. 3. 2023

Veřejná zakázka č. 2312 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Souběžná 1746 – výměna vstupních dveří

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Souběžná 1746

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel od účinnosti smlouvy o dílo, samotná výměna bude probíhat od **22. 5. 2023**, dokončení díla nejpozději **do 31. 5. 2023**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky, z toho minimálně dvě budou v částce min. 200 tis. Kč bez DPH.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalitaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 22. 3. 2023 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2312

1. Název zakázky:
Souběžná 1746 – výměna vstupních dveří
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Souběžná 1746, k.ú. Nový Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem díla je výměna dožilých vstupních automatických hliníkových dveří v přízemí objektu včetně dalších souvisejících stavebních prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací
 - 4.2. Soupis prací
 - 4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu a rozměry dveří
 - 4.4. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Měření odběru vody a el. energie není možné zajistit, dodavatel prací si zajistí použití nářadí s akumulátorem, případně si zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482, Milan.Vencbauer@snhk.cz
Nováková Blanka tel. 737 262 097, Blanka.Novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
 - 8.2. **Zadavatel upozorňuje, že se jedná o bytový dům s pečovatelskou službou, kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 8.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **14 dnů před zahájením** realizace prací předložil **denní harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne budou vstupní dveře nahrazeny novými dveřmi.
 - 8.4. Výměna dveří musí probíhat tak, aby nájemci bytů a nebytových prostor měly vždy přístup do objektu – bude upřesněno a odsouhlaseno v **harmonogramu postupu prací**.
 - 8.5. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) **po celou dobu realizace přítomna osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
 - 8.6. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.
 - 8.7. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů. **Všichni pracovníci pohybující se v objektu budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
 - 8.8. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
 - 8.9. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
 - 8.10. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že žádný materiál a nářadí nebude skladován ve vstupu a přilehlé chodbě, a to z bezpečnostních důvodů, dále zajistí, aby se pracovníci v průběhu realizace díla nepohybovali po objektu.**

- 8.11. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru. Demontované dveře a ostatní materiál bude průběžně odvážen. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí nových dveří a skel.**
- 8.12. Zhotovitel provede odvoz a likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.13. **Před zadáním do výroby zhotovitel předloží vzorek hliníkového profilu, odstínu barvy a vzorek kování k odsouhlasení objednateli, včetně doložení výsledných tepelných a bezpečnostních parametrů dveří dle podrobné specifikace prací nejpozději do 4 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo.**
- 8.14. **Zhotovitel dále instaluje mobilní WC po dobu realizace. V žádném případě nesmí využívat prostory bytového domu, kde je provoz pečovatelské služby a ordinací a kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu.**
- 8.15. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.16. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládním, údržbou a servisem, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení.
- 8.17. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.18. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.19. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.20. **Vstupní dveře musí během realizace díla trvale splňovat podmínky pro požárně únikovou cestu za účelem zajištění včasné a bezpečné evakuace všech osob při případném požáru v objektu.**
- 8.21. Na staveništi platí zákaz kouření.

V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 7.3.2023

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2312 – **Souběžná 1746 – výměna vstupních dveří**

Obecně:

- jedná se o bytový panelový dům Harmonie II. s pečovatelskou službou, kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu
- předmětem díla je výměna dožilých vstupních hliníkových dveří objektu, za nové v hliníkovém profilu v barvě šedé včetně dalších souvisejících stavebních prací, které jsou zapotřebí k provedení díla

Obecně:

- rozměr vstupních dvoukřídlých dveří (stavební otvor) – 2100/2700 mm
- výměry dveří jsou zaměřeny v zabudovaném stavu, rozměry jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- osazení stavebních výplní bude na původní místo stávajících výplní ve stejném členění, při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí domu

Profílance:

- pro vnější část sestavy budou rámy a křídla z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem, Ud do 1,6 W/m²

Sklo:

- izolační dvojsklo (průhledné) s maximálním součinitelem prostupu tepla Ug=1,1W/m²K, z venkovní strany bude bezpečnostní sklo lepené s fólií ve skladbě 33.2/16/4

Dveře:

- dveře budou s třemi panty a budou zabudovány tak, aby práh dveří byl současně s úrovní výšky povrchů podlah (tzn. s výškou +/- 0 mm) pro bezproblémový a snadný přejezd vozíku imobilního klienta
- dveře jsou na únikové cestě a budou opatřeny kováním s povrchovou úpravou zajišťující odolnost proti korozi – masivní provedení klika/koule (vychýlená pro dvoukřídlé dveře) na hlavním křídle dle ČSN EN 179
- dveře vstupního portálu budou řešeny tak, aby průchozí část dveří při otevřeném aktivním křídle byla min. 900 mm s otevíráním ven dle únikové cesty, pasivní křídlo bude vybaveno zástrčí
- spodní pole (cca ve výšce 400 mm) bude mít místo zasklení sendvičovou tepelněizolační výplň tl. Min. 24 mm, Ug max. 1,2W/m²K, z venkovní strany krytou ALU plechem tl. 2 mm ve shodné barevné úpravě jako hliníkové profily
- spodní pole u obou křídel bude opatřeno oboustranně okopovým plechem
- dveře budou opatřeny elektromagnetickým zámkem v provedení vhodném pro vysokou frekvenci průchodů, podle stávajících klíčů bude vyrobena nová zámková vložka, popř. bude použita stávající zámková vložka
- na dveře bude instalován dveřní otvírač s motorickým pohonem 24V s krytem pohonu z eloxovaného hliníku, otvírač typu Record nebo FAAC (s ohledem na další použití v objektu) se zajištěním každoročního bezúplatného servisu automatických dveřních otvíračů (samozavíračů) po dobu tříleté záruční lhůty
- součástí dveřního otvírače bude 1x kluzné/tlačné rameno, 1x ovladač dveří s funkcí otevřeno, zavřeno, automatika, 2x bezpečnostní lišta (např. SSS 5S1) pro hlídání pohybu v dráze dveří
- instalace dveřního otvírače (samozavírače) se provede do hliníkového profilu nadsvětlíku dveří (fixní část) v závislosti na směru otvírání křídla dveří
- nový dveřní otvírač bude nainstalován (zapojen) na stávající elektroinstalaci se zachováním ovládání křídla dveří
- ovládání dveří z vnitřní strany bude nově bezdotykové s použitím hygienického spínače pro aktivaci automatických dveří (např. typ Clear Wave), venkovní strana – zapojení na stávající

zvonkové tablo pro jednotlivé bytové jednotky a nebytové prostory, zachování venkovního otvírání dveří klíčem (vlevo na ostění dveří) pro obyvatele a nájemce domu (objektu)

Výsledné tepelné parametry:

- celkový součinitel prostupu tepla vchodovými dveřmi a fixním zasklením jako celku maximálně $U_w=1,7W/m^2K$, zhotovitel objednateli předloží konečný součinitel U_w , současně musí být splněny požadavky ČSN 73 0540-2

Ostatní:

- při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí, z vnitřní strany bude zakončeno začištěním stavební spáry štukovou omítkou, při splnění požadavků ČSN 73 0540 a ČSN 74 6077 ve styku dveří se stavebním otvorem, včetně uzávěru připojovací spáry
- na vnitřním ostění a ploše stropu bude provedeno zednické zapravení a výmalba ve stávajícím odstínu po předchozí penetraci podkladu (plocha dotčená výměnou výplně – špaleta dveří, zarovnaný pruh stejné šířky), na vnějším ostění bude provedena případná oprava cihlového kabřince
- součástí oprav bude i zednické vyspravení (zatmelení) podesty, oprava povrchů podlah dotčených výměnou dveří a vyčištění vnitřní (zátěžový koberec) a venkovní čistící zóny
- při realizaci budou dotčené prostory (společné části domu) zhotovitelem zajištěny proti poškození a znečištění
- po montáži dveří bude provedeno jejich finální seřízení

V Hradci Králové dne 7.3.2023

Milan Vencbauer
technik střediska