

V Hradci Králové dne 20. 3. 2023

## **Veřejná zakázka č. 2317 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Československé armády 216 - sanační omítka v nebytovém prostoru v 1. NP**

### **1. Zadavatel zakázky**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **2. Plnění zakázky**

2.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Československé armády 216**

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **15. 5. 2023**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD, termín dokončení díla nejpozději **do 17. 7. 2023**.

### **3. Podmínky kvalifikace**

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních tři roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **5. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována maximálně 2 fakturami (dílčí a konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 5. 4. 2023 do 10:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

### 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2317

1. Název zakázky:  
**Československé armády 216 - sanační omítka v nebytovém prostoru v 1. NP**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Československé armády 216**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Jedná se o opravu vnitřních omítek (sanační řešení pro odstranění vlhkosti) a následné celkové výmalby v nebytovém prostoru v 1. NP (místnost zkušebních komisařů) a dotčených částí chodby.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Soupis prací
  - 4.3. Fotodokumentace – stávající stav
  - 4.4. Situační nákres (půdorys)
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr nebo dodávkou z vlastních zdrojů. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
ve dnech 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Vávrová Veronika, tel. 725 263 032, e-mail: veronika.vavrova@snhk.cz  
Nováková Blanka, tel. 737 262 097, e-mail: blanka.novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
  - 8.2. V průběhu díla bude v objektu provoz nepřezkuššen. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. **Zajištění stavby musí být provedeno tak a s takovými ochrannými opatřeními, aby byl zajištěn bezpečný vstup do objektu.** Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 8.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **14 dnů před zahájením** realizace prací předložil **denní harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
  - 8.4. **Před započítáním prací bude pro účel kontroly proveden fotografický pasport zhotovitelem, který bude potvrzen zástupci objednavatele a zhotovitele a to do 2 pracovních dnů od předání staveniště.**
  - 8.5. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) **po celou dobu realizace přítomna osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
  - 8.6. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů. **Všichni pracovníci pohybující se v objektu budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
  - 8.7. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
  - 8.8. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
  - 8.9. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že žádný materiál a náradí nebude skladován ve vstupu a na chodbách, a to z bezpečnostních důvodů.**

- 8.10. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru.
- 8.11. Zhotovitel provede odvoz a likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.12. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.13. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem, prohlášení o shodě.
- 8.14. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.15. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.16. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.17. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.18. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob veřejnosti pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

**V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 20.3.2023

## Podrobná specifikace prací

### Veřejná zakázka č. 2317 - **Československé armády 216 – sanační omítka v nebytovém prostoru v 1. NP**

Jedná se o opravu vnitřních omítek (sanační řešení pro odstranění vlhkosti) a následné celkové výmalby v nebytovém prostoru v 1. NP (místnost zkušebních komisařů) a dotčených částí chodby.

#### *Obecně:*

- před zahájením prací bude proveden foto pasport realizovaných prostor zhotovitelem a bude provedena demontáž dřevěného obložení (obložení, police, věšáková stěna)

#### *Sanační řešení:*

- omítky budou odstraněny otlučením až na zdivo do výše 2 metrů nad úroveň podlahy (místnost nebytového prostoru – zkušební komisaři). Na chodbě cca v délce 5 m (pravá a levá část stěny před vstupem) budou omítky odstraněny otlučením pouze do výšky 1,8 m (pod klenby).
- odstranění poškozených omítek a druhotných omítkových vrstev bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození původního cihelného zdiva
- odhalené zdivo bude zbaveno prachu a nečistot proškrábnutím, kartáčováním a vysátím. Poté bude zdivo zvlhčeno vodou a aplikován podhoz – cement s malým množstvím organických přísad (např. Capatect Vorspritz), který bude sloužit jako nosná struktura pro další vrstvy sanačních omítek.
- na připravený podklad bude aplikována sanační omítka pro sanaci vlhkého a zasoleného zdiva (např. Capatect Saniersystem 032), následně bude použita jemná štuková omítka (např. Capatect Glättputz) v tloušťce přibližně 2 mm
- zbylé plochy nebytového prostoru a části chodby budou zbaveny starých maleb oškrábáním včetně opravy poškozených částí omítek stěn a stropů vyspravením, sádrováním, vytmelením prasklin a provedením izolace omítek od skvrn a plísní
- takto připravený povrch místnosti nebytového prostoru a chodby včetně vyzrání sanačních omítek bude zpenetrován přípravkem na bázi minerálních látek, který nestéká a je tixotropní (např. Syllitol RapidGrund 111).
- v celé místnosti nebytového prostoru a dotčené části chodby (kompletní souvrství) bude následně provedena dvojnásobná malba silikátovou omyvatelnou bezrozpouštědlovou barvou (např. Syllitol Bio Innenfarbe), v odolnosti proti oděru ve třídě 2 v bílé barvě
- v průběhu prací bude dodržován předepsaný technologický postup od výrobce sanačních omítek vč. vysušení, vyzrání podkladu apod.
- zhotovitel je povinen použít systémové řešení sanačních omítek
- materiály musí splňovat min. technické parametry uvedených příkladů materiálů

#### *Ostatní:*

- v místnosti nebytového prostoru bude provedena demontáž a zpětná montáž umyvadla včetně průtokového ohříváče vody, keramický obklad bude otlučen a nahrazen novým s vyzerkováním ze 3 vzorků a písemně odsouhlasen objednavatelem
- původní vedení vody bude zapraveno do předem vysekané kapsy (niky), kde bude také instalován stávající vodoměr, kapsa bude opatřena plastovými revizními dvíčky v novém obkladu

- po obvodu místnosti bude původní PVC lišta nahrazena novou PVC lištou (barva ladící k PVC-bude vyzorkováno)
- keramický soklík na chodbě bude opatrně demontován a po opravě omítek bude vrácen zpět
- bude provedena demontáž stávajících otopných těles (před demontáží je nutné vypuštění topného systému v objektu) pro provedení kompletního sanačního systému, po zpětné montáži bude provedena topná zkouška, odvětrání a zkouška těsnosti topného systému s kladným výsledkem (voda do topného systému bude hrazena vlastníkem nemovitosti)
- v nebytovém prostoru budou demontovány elektroinstalační kabelové lišty, slaboproudé kabely budou zpětně uloženy do nově připravených elektroinstalačních kabelových lišt stejného rozměru a typu v bílé barvě

*Závěr:*

- stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při otloukání a přesunech vybouraného materiálu, zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid a zajistí závěrečný úklid (umytí oken, podlahy z PVC a dlažby na chodbě) včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu
- v případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady
- všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů, objednatel požaduje použití všech materiálů od jednoho výrobce jako součást systémů

V Hradci Králové dne 20.3.2023

Veronika Vávrová  
technické oddělení