

V Hradci Králové dne 30. 3. 2023

## Veřejná zakázka č. 2326 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **ČSA 216 – Kavalíry A, B a Fortna – oprava fasády do ulice ČSA - PD**

### 1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

2.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín** po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je 2. 5. 2023)
- Termín dokončení (včetně zahájení řízení stavebního úřadu) uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší možný termín dokončení je 31. 5. 2024

### 3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

### 4. Podmínky kvalifikace

4.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

4.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.

4.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:

- a) seznam významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.  
Za významnou službu se pro účely zadávací dokumentace považuje služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavby a v provedení související inženýrské činnosti.  
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 2 zakázky obdobného charakteru, tj. projekty týkající se řešení opravy fasády a odstranění vlhkosti historické budovy (výstavba do roku 1935) za posledních 10 let, z toho min. 1 u budovy v památkové zóně nebo rezervaci nebo nemovité kulturní památky.  
Osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek musí zahrnovat cenu za provedenou činnost, dobu a místo provádění a údaj o tom, zda byly tyto činnosti prováděny řádně a odborně.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

## **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 5.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

## **6. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 50 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat dokončením a převzetím 1 paré PD (včetně podaných žádosti o potřebná stanoviska dotčených orgánů),
- 30 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po zahájení stavebního řízení stavebním úřadem,
- 20 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání kompletního dokončeného díla (po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu).

## **7. Další požadavky zadavatele**

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
  - Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „Krycí list“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - „Podrobná specifikace prací“
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod
- 9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 12. 4. 2023 do 10:00 hod.**

- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

#### 10. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

##### Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$$

##### Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 2. 5. 2023 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

#### 11. **Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2326

## 1. Název zakázky:

**ČSA 216 – Kavalíry A, B a Fortna – oprava fasády do ulice ČSA - PD**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Kydlinovská 1521**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace na odstranění vlhkosti a opravu jižní profilované uliční fasády Kavalíru A (p.č.st.291/8), Fortny (p.č.st.291/7) a Kavalíru B (p.č.st.291/9) včetně související inženýrské činnosti, soupisu prací a rozpočtu sloužící jako zadávací dokumentace výběrového řízení a jako podklad pro realizaci stavby.

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Fotodokumentace stávajícího stavu
- 4.4 ZÁVAZNÉ STANOVISKO OPPMMHK č.j.: MMHK/032797/2020 PP/Kad ze dne 17.2.2020
- 4.5 ROZHODNUTÍ OPPMMHK č.j.: MMHK/020736/2020 PP/Kad ze dne 28.1.2020
- 4.6 ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTU ČSA č.p. 216 – Kavalír A – HRADEC KRÁLOVÉ – Ing. Petr Michalík – 08/2015
- 4.7 Výkresová část dohledaná v archivu SNHK – Kavalír A, Fortna, Kavalír B – půdorys, pohled

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Jedná se o udržovací práce bez zásahu do nosných struktur objektu se zachováním veškerých architektonických prvků.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.3 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.4 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.5 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.6 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi včetně vyřízení stavebně správního řízení (např. ZS HZS, OPP, ohlášení stavebních úprav – viz požadavky na zpracování projektové dokumentace). V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK**. Stanoviska OPPMMHK předkládáme k vytvoření představy o názoru odboru památkové péče. Součástí předmětu díla je vydání nového závazného stanoviska OPPMMHK.
- 5.7 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace, zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.**

5.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Ivo Matějů, tel. 739 680 060, email ivo.mateju@snhk.cz, Blanka Nováková, tel. 737 262 097, email blanka.novakova@snhk.cz

**Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 29. 3. 2023

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2326 – ČSA 216 – Kavalíry A, B a Fortna – oprava fasády do ulice ČSA - PD

Předmětem díla je vypracování **jednostupňové prováděcí projektové dokumentace** (dále jen „PD“).

Historické objekty čp. 216 (Kavalír A, Fortna, Kavalír B) jsou součástí areálu Gayerových kasáren. Zděné dvoupodlažní pevnostní budovy jsou v majetku Statutárního města Hradec Králové a jsou pronajímány několika podnikatelským subjektům. V Kavalíru B sídlí odbor dopravy Magistrátu města Hradce Králové. Kavalír A a B jsou nemovité kulturní památky, které se nachází s Fortnou v památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Jižní část profilované uliční fasády Kavalíru A, Fortny a Kavalíru B včetně zděných pilířů bran je značně degradována (praská a opadává). Degradace omítky je částečně způsobena zvýšenou vlhkostí. Na fasádě se objevují trhliny a je poškozena graffiti.

Profilovaná jižní fasáda u Kavalíru A a B je řešena v rozsahu 1.NP po atiku včetně ozdobných prvků ve tvaru jehlanu (jehlan na čtvercovém podstavci) a u objektu Fortna je řešena celá jižní fasáda. Rozsah poškození je zdokumentován na fotografiích stávajícího stavu.

Součástí PD bude zaměření objektů v rozsahu potřebné k jejímu zpracování a navržené technologické postupy a materiály budou odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci včetně inženýrské činnosti (kompletní stavebně správní řízení včetně všech souvisejících činností) potřebné k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů.

PD, rozpočet a soupis prací s výkazem výměr bude zpracován v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (4x autorizované), rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě v otevřeném formátu a ve formátu PDF na CD/DVD/USB flash disku.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb, v platném znění.

### **Požadavky na zpracování projektové dokumentace – projekt bude řešit:**

- opravu jižní profilované fasády Kavalírů A a B v rozsahu 1.NP až po atiku s ozdobnými prvky včetně barevnosti
- opravu ozdobných prvků atiky ve tvaru jehlanu řešené fasády Kavalíru A a B včetně barevnosti
- opravu celé jižní profilované fasády Fortny včetně barevnosti
- opravu vstupu do objektu Fortna z ulice s čistící částí (betonová podesta - ocelová rohož)
- opravu fasády profilovaných zděných pilířů bran mezi Kavalírem A a Fortnou a Fortnou a Kavalírem B na jižní části včetně barevnosti
- prodyšný antigraffiti nátěr
- opravu železných vstupních bran (2ks) z ulice Československé armády do Gayerových kasáren včetně povrchové úpravy
- statické poruchy (trhliny) řešené fasády objektů včetně následné sanace
- vlhkost řešené fasády včetně následné sanace (injektáž+sanační omítky v nutném rozsahu – nepředpokládá se rozebrání chodníku)
- nátěr oken z exteriéru
- výměnu parapetů na jižní fasádě
- výměnu oplechování říms a atik na jižní straně objektů
- demontáž a zpětná montáž svodů – výměna poškozených nebo dožitých svodů na jižní straně objektů
- demontáž a zpětná montáž reklamních prvků, cedulí a další nspecifikovaných částí na řešené fasádě dle nového ZS OPPMMHK
- demontáž a zpětná montáž hromosvodu – výměna poškozeného nebo dožitého hromosvodu na jižní části objektů včetně revize

- prověření a demontáž nefunkční elektroinstalace na jižní řešené fasádě
- překotvení drátů MHD na jižní fasádě (zajištění náhradního kotvení po dobu realizace oprav)
- technologické postupy budou navrženy a zpracovány včetně všech souvisejících prací a dodávek
- zpracování stanovisek dotčených orgánů do PD
- zpracování plánu organizace výstavby (POV) včetně zařízení staveniště, předpokládané doby realizace a potřebného dopravního značení
- zpracování plánu BOZP

Zhotovitel prověří funkčnost a životnost všech prvků na dotčené části fasády a v rámci projektové dokumentace navrhne jejich výměnu, navrácení nebo zrušení.

Projekt by měl navrhnout nezbytně nutný rozsah opravy částí východních a západních fasád navazujících na předmětnou jižní fasádu (např. 0,5 metru) včetně zděných pilířů bran.

Navržené materiály budou konzultovány a následně odsouhlaseny objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením sond a potřebných průzkumů.

V Hradci Králové, dne 29. 3. 2023

Ivo Matějů  
technik střediska