

V Hradci Králové dne 3. 4. 2023

## Veřejná zakázka č. 2319 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

**Gagarinova 840 a 844 – oprava a nátěr fasády a oprava stropu v knihovně**

### 1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Gagarinova 840 a 844**

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel od **1. 6. 2023**, dokončení díla nejpozději **do 2. 10. 2023**,  
přičemž oprava stropu v knihovně bude probíhat od **1. 6. do 30. 6. 2023**.

### 3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky, z toho minimálně dvě budou v částce min. 1.250 tis. Kč bez DPH.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### 4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (e-mailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **5. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky vč. části PD vypracované JIKA CZ z 10/2016,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 19. 4. 2023 do 10:00 hod.**

### 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **11. Práva zadavatele**

### 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2319

1. Název zakázky:  
**Gagarinova 840 a 844 – oprava a nátěr fasády a oprava stropu v knihovně**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Gagarinova 840 a 844, k.ú. Slezské Předměstí**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem zakázky je oprava a nátěr části fasády a oprava stropu v knihovně.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Soupis prací vč. rekapitulace
  - 4.2. Technické podmínky zakázky
  - 4.3. Podrobná specifikace prací
  - 4.4. Fotodokumentace
  - 4.5. Výkres barevného řešení fasády – D.1.1.03 z PD vypracovaná 10/2016 JIKA CZ
  - 4.6. Výkresy (5x půdorys) jednotlivých částí opravy objektu z PD vypracovaná 10/2016 JIKA CZ
  - 4.7. Elektro – technická zpráva, výkres elektro s legendou, soupis prací z 3. 3. 2023
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Místa napojení budou dohodnuta se zadavatelem a nájemcem před začátkem prací. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Vávrová Veronika, tel. 725 263 032, email: veronika.vavrova@snhk.cz  
Nováková Blanka, tel. 737 262 097, email: blanka.novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 a 8.3) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí, pokud bude zhotovitel potřebovat, zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové s dostatečným časovým předstihem, aby nebyl ohrožen termín realizace díla.
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
  - 8.3. Dílo bude prováděno za provozu (nájemců objektu). Po dobu využití prostranství před objektem čp. 840 a 844 musí být objekt zabezpečen takovými ochrannými opatřeními, aby byl zajištěn vstup do nebytových prostor pro uživatele a nájemce včetně označení tabulkami s nápisem „**PROVOZ NEPŘERUŠEN**“ před všechny vstupy do nebytových prostor. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky. Vybudované staveniště bude zajištěno proti přístupu nepovolených osob. Po dobu realizace bude staveniště zabezpečeno takovými ochrannými opatřeními (mobilní oplocení, tabulky s nápisem „**NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN**“ nebo obdobným atd.), aby nedošlo úrazu.
  - 8.4. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **týden před zahájením** realizace prací předložil **týdenní harmonogram prací včetně plánu organizace staveniště (pro opravu a nátěr fasády a pro opravu stropu v knihovně)**. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné.
  - 8.5. **Před začátkem odstraňování graffiti z omítky bude proveden test na způsob odstranění, aby nebyla poškozena omítka.**
  - 8.6. **Zhotovitel před objednáním a nákupem materiálu vyvzorkuje omítku, barvy pro nátěr omítky (vzorky omítky a nátěry budou provedeny na místě), elektroinstalační lištu (šedá) a svítidla.**
  - 8.7. Projektovou dokumentaci „Výměna výloh a oken a přestavba sociálního zázemí v knihovně“

(viz bod 4.6. Technických podmínek zakázky) předkládá objednatel pro lepší představu o objektu a jeho rozměrech.

- 8.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
- 8.9. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.11. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.13. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.14. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.15. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid (včetně umytí výloh a oken dotčených částí objektu) a bude zajištěn odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.16. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.17. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.18. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.19. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě. Dále zhotovitel požaduje doložení technologického postupu způsobu odstraňování nátěru dle typu použitého antigrffiti včetně specifikace materiálů a technických listů.
- 8.20. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.21. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného materiálu, aby výsledné dílo splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.22. Zadavatel požaduje, aby oprava fasády a oprava stropu v knihovně byla fakturována zvlášť (viz SOD).
- 8.23. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 3. 4. 2023

## Podrobná specifikace prací

### Veřejná zakázka č. 2319 – **Gagarinova 840 a 844 – oprava a nátěr fasády a oprava stropu v knihovně**

Jedná se o samostatně stojící objekt (nebytový dům). Objekt tvoří stavebně jeden celek skládající se ze dvou čísel popisných čp. 840 a 844, který je pouze rozdělen zastřešeným průjezdem. V objektu se nachází několik nebytových prostorů, které jsou přímo přístupné z uliční části.

Na objektu (jedná se o jižní část fasády, průjezd a knihovnu) bude provedena oprava a nátěr fasády včetně nátěru původních plechových dveří, větracích mřížek, sloupů a oprava části elektroinstalace (samostatná technická zpráva se soupisem prací), součástí prací je i oprava stropu v knihovně.

#### **Fasáda:**

##### Knihovna – část I.

- před nátěrem fasády bude důkladně odstraněno stávající graffiti, zhotovitel si zvolí vhodný způsob odstranění
- bude provedeno vyspravení drobných vad a poruch fasády (např. tmelením) a v místech rozsáhlejšího narušení doplnění tenkovrstvou stěrkovou omítkou zrnitosti 1,0 – 1,5 mm
- poté bude proveden základní penetrační nátěr a nový finální fasádní nátěr (dle vybraného barevného odstínu – viz materiál)

##### T-Bass – část II.

- omítky budou překontrolovány poklepem, nesoudržné části, poškozené a druhotné omítkové vrstvy budou odstraněny otloučením omítek na původní konstrukci, očištění a odmaštění podkladu, následně budou všechny stěny omyty – čelní pohled (jižní) a část z pravé a levé části strany (viz foto)
- bude provedeno vyspravení drobných vad a poruch fasády (např. tmelením) a v místech rozsáhlejšího narušení doplnění tenkovrstvou stěrkovou omítkou zrnitosti 1,0 – 1,5 mm
- poté bude proveden základní penetrační nátěr a nový finální fasádní nátěr (dle vybraného barevného odstínu – viz materiál)
- u stříšky nad vstupem do T-Bass bude provedeno kompletní otloučení omítky podhledu
- v místech, kde bude odhalena armatura (výztuž) v betonu bude zbavena korozi a natřena antikorozním nátěrem na armatury, poté bude proveden adhézní nátěr a podklad vyrovnán stěrkovým tmelem (lepidlem) s použitím armovací tkaniny, poté bude nanесena tenkovrstvá stěrková omítka zrnitosti 1,0-1,5 mm (včetně přiznání dilatačních spár ošetřených silikonovým tmelem)
- poté bude proveden základní penetrační nátěr a nový finální fasádní nátěr (dle vybraného barevného odstínu – viz materiál)

##### Oděvy, potraviny, trafika, veterina – část III.

- kompletní otloučení omítky podhledové a čelní pohledové části vchodové stříšky nad vstupy do nebytových prostor včetně kompletního otloučení omítky pilířů (7 ks) a keramického obkladu části stěny mezi trafikou a veterinou
- v místech, kde bude odhalena armatura v betonu, bude zbavena korozi a natřena antikorozním nátěrem na armatury, poté bude proveden adhézní nátěr a podklad vyrovnán stěrkovým tmelem (lepidlem) s použitím armovací tkaniny, poté bude nanесena tenkovrstvá stěrková omítka zrnitosti 1,0-1,5 mm (včetně přiznání dilatačních spár ošetřených silikonovým tmelem)
- poté bude proveden základní penetrační nátěr a nový finální fasádní nátěr (dle vybraného barevného odstínu – viz materiál)

##### Průjezd, kadeřnictví, hospoda – část IV.

- kompletní otloučení omítky podhledové a čelní pohledové části vchodové stříšky nad vstupy do nebytových prostorů včetně kompletního otloučení omítky pilířů (5 ks)

- v místech, kde bude odhalena armatura (výztuž) v betonu bude zbavena korozi a natřena antikoročním nátěrem na armatury, poté bude proveden adhézní nátěr a podklad vyrovnán stěrkovým tmelem (lepidlem) s použitím armovací tkaniny, poté bude nanесena tenkovrstvá stěrková omítka zrnitosti 1,0-1,5 mm (včetně přiznání dilatačních spár ošetřených silikonovým tmelem)
- poté bude proveden základní penetrační nátěr a nový finální fasádní nátěr (dle vybraného barevného odstínu – viz materiál)
- v části průjezdu bude před nátěrem fasády důkladně odstraněno stávající graffiti, zhotovitel si zvolí vhodný způsob odstranění
- omítky v průjezdu budou překontrolovány poklepem, nesoudržné části, poškozené a druhotné omítkové vrstvy budou odstraněny otloučením omítek na původní konstrukci, očištění a odmaštění podkladu, následně budou všechny stěny omyty
- poté bude provedeno vyspravení drobných vad a poruch fasády (např. tmelením) a v místech rozsáhlejšího narušení doplnění tenkovrstvou stěrkovou omítkou zrnitosti 1,0 – 1,5 mm
- poté bude proveden základní penetrační nátěr a nový finální fasádní nátěr (dle vybraného barevného odstínu – viz materiál)

#### Karate – část V.

- kompletní otloučení omítky podhledové a čelní pohledové části nad vstupy do nebytových prostor zastřešení včetně kompletního otloučení omítky pilířů (3 ks)
- v místech, kde bude odhalena armatura (výztuž) v betonu bude zbavena korozi a natřena antikoročním nátěrem na armatury, poté bude proveden adhézní nátěr a podklad vyrovnán stěrkovým tmelem (lepidlem) s použitím armovací tkaniny, poté bude nanесena tenkovrstvá stěrková omítka zrnitosti 1,0-1,5 mm (včetně přiznání dilatačních spár ošetřených silikonovým tmelem)
- poté bude proveden základní penetrační nátěr a nový finální fasádní nátěr (dle vybraného barevného odstínu – viz materiál)
- v části východní (boční) bude před nátěrem fasády důkladně odstraněno stávající graffiti, zhotovitel si zvolí vhodný způsob odstranění
- omítky východní (boční) části budou překontrolovány poklepem, nesoudržné části, poškozené a druhotné omítkové vrstvy budou odstraněny otloučením omítek na původní konstrukci, očištění odmaštění, následně budou všechny stěny omyty
- poté bude provedeno vyspravení drobných vad a poruch fasády (např. tmelením) a v místech rozsáhlejšího narušení doplnění tenkovrstvou stěrkovou omítkou zrnitosti 1,0 – 1,5 mm
- poté bude proveden základní penetrační nátěr a nový finální fasádní nátěr (dle vybraného barevného odstínu – viz materiál)

#### **Materiál:**

- barva fasádní – silikonová s přemostěním vlasových mikrotrhlin, se zvýšenou odolností proti plísním a řasám, výborná paropropustnost, omyvatelnost a vodoodpudivost, nátěr v min. počtu 2 vrstev, s možností použití na různé typy podkladních materiálů
- nutno aplikovat na vyspravený a čistý podklad, systémové provedení dle specifikace výrobce
- barevnost fasády bude stejná jako stávající barevnost knihovny: Nadpraží – SE4C/S600N, Sloupy + světlý pruh – SE4E/S200N, Plocha stropní – SE4D/S400N + oranžový pruh – OR5A
- fasáda bude opatřena transparentním prodyšným antigraffiti nátěrem do výšky cca 3 m

#### **Elektro:**

- výměnu elektroinstalace řeší samostatná technická zpráva včetně soupisu prací a dodávek

#### **Oprava stropu v knihovně:**

Stropní konstrukce vykazuje praskliny v místech spár stropní betonové konstrukce. Spáry byly při předchozí opravě opatřeny omítkou se štukem. Vlivem pohybů stropní konstrukce omítka v

těchto místech praská a začíná opadávat na interiérové vybavení. Poškození stropu je různého rozsahu, předpokládané množství je dáno soupisem prací.

- knihovna bude částečně vyklizena nájemcem před začátkem prací
- po skončení prací dojde k závěrečnému úklidu zhotovitelem (vytření podlahy, umytí vnitřních oken) v dotčených prostorách knihovny

#### *Návrh technického (systémového) řešení – strop:*

- bude odstraněna nesoudržná omítka až na betonový podklad
- na připravený podklad bude nanášena mrazuvzdorná a vodovzdorná cementová malta s vysokou přídržností k podkladu a dlouhodobou trvanlivostí na vyrovnání stěn v interiéru třídy CT – C20 – F5 – A1FL (např. Nivoplan Plus) s přísadou syntetického latexu pro zlepšení přídržnosti cementových malt k podkladu (např. Planicrete), podklad před aplikací navlhčit vodou pro zajištění lepší přídržnosti
- bude vyhlazen povrch jemnozrnnou nebo hrubozrnnou paropropustnou vyrovnávací maltou na bázi vápna, jemnozrnného písku a speciálních přísad, s velmi nízkým obsahem organických těkavých látek (EMICODE EC1 Plus) na konečnou úpravu odvlhčovací omítky (např. PoroMap Finitura Civile/Granello)
- v místě průběžné spáry betonové konstrukce stropu bude zachována spára a vyplněna přetíratelným jednosložkovým těsnícím tmelem na bázi akrylových pryskyřic ve vodní bázi disperzi (např. Mapeflex AC4), šířku spáry bude min 5 mm., před aplikací tmelu se vymezí hloubka spáry vložením těsnícího polyethylenového pěnového provazce s uzavřenými póry používaný jako podklad elastomerových těsnících tmelů pro vymezení správného profilu spár (např. Mapefoam) požadované tloušťky
- po ukončení prací je nutná nová výmalba, bude použito interiérového nátěru vodou ředitelná omyvatelná barva pro úpravu stěn v interiéru (např. Dursilite)
- v průběhu prací bude dodržován předepsaný technologický postup od výrobce
- zhotovitel je povinen použít systémové řešení oprav
- materiály musí splňovat min. technické parametry uvedených příkladů materiálů

#### **Ostatní:**

- součástí prací je i oprava 2 ks stávajících plechových dveří – jižní část rozm. 1000/2050 mm (jednokřídlé), průchod rozm. 1600/2050 mm (dvoukřídlé) a 8 ks kovových podpěrných sloupů v. 3000 mm
- dveře vč. zárubní a sloupy budou celoplošně odmaštěny, obroušeny a opatřeny dvojnásobným nátěrem antikorozi alkytonovou barvou s vysokým obsahem pryskyřice, hrubším pigmentem včetně finální povrchové úpravy v barvě šedé shodné s hliníkovými profily výkladců – barva bude vyzkoušena a písemně odsouhlasena zápisem ve stavebním deníku

#### **Obecně:**

- všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů, objednatel požaduje použití všech materiálů od jednoho výrobce jako součást systému
- stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při otloukání a přesunech vybouraného materiálu, zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid a zajistí závěrečný úklid (součástí úklidu je i umytí venkovních stran výloh a oken) včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu
- v případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady
- veškeré výlohy budou zakryty fólií a přelepeny lepicí páskou, okolní neopravované části budou zakryty proti jejímu znečištění a poškození

V Hradci Králové 3. 4. 2023

Veronika Vávrová  
technik střediska