

V Hradci Králové dne 22. 5. 2023

Veřejná zakázka č. 2329 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Kotěrova 627 A+B – změna vytápění – projektová dokumentace**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

2.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín** po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je 14. 7. 2023), podmínkou uzavření Smlouvy o dílo je schválení převodu finančních prostředků.
- Termín dokončení (včetně vyjádření stavebního úřadu) uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší možný termín dokončení je 30. 4. 2024

3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

4. Podmínky kvalifikace

4.1 Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

4.2 Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.

4.3 Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením:

- a) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
Za významnou službu se pro účely zadávací dokumentace považuje služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavby a v provedení související inženýrské činnosti.
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 2 zakázky obdobného charakteru, tj. projekty týkající se řešení vytápění většího bytového objektu nebo objektu občanské vybavenosti.
Osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek musí zahrnovat cenu za provedenou činnost, dobu a místo provádění a údaj o tom, zda byly tyto činnosti prováděny řádně a odborně.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby

(autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

- 4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

6. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně 3 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 20% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po zpracování zaměření stávajícího stavu a zpracování návrhu řešení na základě jejich předání objednateli v elektronické podobě (bez rozpočtu a soupisu prací),
- 40% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání 1 paré projektové dokumentace včetně rozpočtu a soupisu prací objednateli,
- 40% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání kompletního dokončeného díla včetně dokladové části (4 vyhotovení projektové dokumentace v tištěné podobě, rozpočet a soupis prací v jednom vyhotovení oceněném a jednom vyhotovení neoceněném) a stanoviska stavebního úřadu (viz. ustanovení „Podrobné specifikace prací“) objednateli.

7. Další požadavky zadavatele

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail martin.pilar@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „Krycí list“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „Podrobná specifikace prací“
 - Formulář „Základní způsobilost“.

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Martin Pilař, (tel. 495 774 138), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod
- 9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 14. 6. 2023 do 10:00 hod.
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a nabízené doby realizace díla – termínu dokončení dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$$

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 14. 7. 2023 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2329

1. Název zakázky:

Kotěrova 627 A+B – změna vytápění – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kotěrova 627, k.ú. Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování prováděcí projektové dokumentace na změnu vytápění na dálkové včetně soupisu prací a rozpočtu, sloužící jako podklad pro zadávací dokumentaci k výběrovému řízení a podklad pro realizaci stavebních prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Půdorys přízemí a 1. patro (staré půdorysy), půdorys 1.PP z 03/2006 (z PD Výměny rozvodů ZTI a plynu
- 4.4 Fotodokumentace stávajícího stavu

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Jedná se o změnu vytápění v bytovém domě, kde v části domu sídlí mateřská škola.
- 5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě předmětné PD, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Dále budou specifikovány dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace popsán jednoznačným způsobem vyjadřujícím účel zamýšleného použití.
- 5.3 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.4 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.5 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.6 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (vč. vyřízení případného stavebně správního řízení). V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 5.7 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace, zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.**
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Veronika Vávrová, tel.725 263 032, Veronika.Vávrová@snhk.cz

Blanka Nováková, tel. 737 262 097, Blanka.Nováková@snhk.cz

V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2329 – **Kotěrova 627 A+B – změna vytápění – projektová dokumentace**

Vypracování prováděcí projektové dokumentace na změnu vytápění, včetně soupisu prací a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby (dále jen „PD“).

Dům se nachází v ulici Kotěrova 627 Hradec Králové, k.ú. Hradec Králové. Objekt má 5 nadzemních a jedno podzemní podlaží, dva vchody A+B, v domě je 14 bytových jednotek a mateřská škola, která je v části v 1.PP, v 1.NP a 2.NP. Jedná se o cihlový dům v památkové zóně. V 1.PP vchodu B se nachází výměňková stanice dálkového vytápění Elektrárny Opatovice a.s. (dále jen EOP).

Stávající vytápění v domě je řešeno několika způsoby:

Mateřská škola je vytápěna 2 plynovými kotli (viz foto), ze kterých je veden rozvod tepla do litinových radiátorů v celé škole.

V 12 bytových jednotkách je vytápění plynovými nástěnnými topidly (vafky). V jednom z bytů (půdní vestavba) je řešeno vytápění elektrickým podlahovým vytápěním nebo el. přímotopy. Druhý byt (půdní vestavba) je v současné době rozestavěný a bez vytápění.

Zadavatel nemá k dispozici původní dokumentaci budovy.

V rámci předmětu plnění díla budou provedeny zejména následující práce:

- zaměření skutečného stavu objektu v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace odpovídající platným normám a legislativě
- návržení odpovídající velikosti deskových radiátorů vč. jejich regulace (termohlavice)
- místní šetření za účelem podrobného technického, výkresového i fotografického zaznamenání stávajícího stavu
- revize stávajícího topného systému mateřské školy (jednotlivé rozvody a litinové radiátory)
- návržení kompletních rozvodů potrubí a instalací nových radiátorů vč. osazení regulačních termohlavic a dalších souvisejících prací (např. sondy stropů atd.) v bytových jednotkách
- plán organizace výstavby vč. stanovení doby realizace
- vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení změny vytápění na dálkové vytápění
- součástí projektové dokumentace bude vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB), na stávající stav není zpracován
- koordinace/konzultace s vlastníkem výměňkové stanice dálkového vytápění a zapracování jejich požadavků do PD – EOP – Mgr. Petr Kúst tel. 724 010 423, email.: pkust@eop.cz
- kompletní řešení změny vytápění včetně návrhu materiálů
- průběžná konzultace se zadavatelem
- prezentace PD pracovní skupině SNHK
- součástí projektové dokumentace bude řešení dvou samostatných topných větví – pro mateřskou školu a byty zvlášť včetně odpovídající regulace

Další upřesnění požadavků:

Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).

V mateřské škole budou zachovány v maximální míře litinové radiátory, budou překontrolovány, nefunkční budou nahrazeny novými radiátory, dále dojde k jejich revizi vč. nátěru a nátěru stěny za radiátory

Projektová dokumentace musí obsahovat všechny dokumenty potřebné k realizaci díla zhotovitelem

Projektová dokumentace bude řešit pouze změnu vytápění v domě a úpravu rozvodů plynu související se zrušením plynového vytápění, nebude řešit ohřev teplé užitkové vody a jiné rozvody plynu.

Objednatel v době zadání projektové dokumentace nepředpokládá nutnost stavebního řízení, které zhotovitel projedná a doloží potvrzením od stavebního úřadu.

Pokud v průběhu realizace PD vyvstane nutnost stavebně správního řízení, budou odpovídajícím způsobem upraveny podmínky realizace díla (PD).

V rámci kontrolních dnů bude konzultována možnost, že prostory mateřské školy budou v budoucnu upraveny na bytové jednotky.

Při zpracování PD bude řešeno a konzultováno použití kalorimetrů nebo indikátorů.

PD bude zpracována v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních, soupis prací a rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě na CD nosiči.

Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

V Hradci Králové, dne 9.5.2023

Veronika Vávrová
technik střediska