

Veřejná zakázka č. 2329 Kotěrova 627 A+B - změna vytápění - upřesnění zadání

Dne 29. 5. 2023 obdržel zadavatel dotazy následujícího znění:

Dotaz 1:

Pro zpracování cenové nabídky na výše uvedenou akci, prosím o upřesnění počtu místností, ve kterých se budou demontovat stávající plynové spotřebiče pro vytápění a bude se místo toho navrhovat vytápění nové (teplovodní).

Odpověď:

Zadavatel odkazuje na přílohu výzvy k podání nabídky "Podrobná specifikace prací", dle které je zjištěn a zaměřen skutečný stav předmětem plnění zakázky a tím i podkladem k následnému návrhu řešení.

Dotaz 2:

Zároveň také prosím o upřesnění, zda se budou stávající plynové rozvody v některých úsecích demontovat a tudíž bude nutné provést zakreslení stávajícího stavu plynovodů. Případně zůstanou plynové rozvody ponechány?

Odpověď:

Zadavatel odkazuje na přílohu výzvy k podání nabídky "Podrobná specifikace prací", část "Další upřesnění požadavků" odstavec 4, z něhož plyne, že přebytečné rozvody plynu budou zrušeny.

Dotaz 3:

k bodu 4.3b - autorizace - požadován obor pozemní stavby nebo architekt. Mám autorizaci v oboru technika prostředí, což zahrnuje obor vytápění. Je v tomto bodu problém se zúčastnit nabídky?

Odpověď:

Autorizovaný technik (stavitel) je fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Vykonává-li projektovou činnost ve výstavbě, vztahuje se na něho označení "projektant" (§22 odst. 4 stavebního zákona), popř. "hlavní projektant" (§113 odst. 2 stavebního zákona). Z ustanovení §113, §158 a §159 stavebního zákona vyplývá, že autorizovaný technik (stavitel) může vykonávat vybranou činnost ve výstavbě - projektovou činnost, resp. zastávat funkci projektanta, popř. hlavního projektanta - pouze na základě a v rozsahu uděleného oprávnění (autorizace). Primárně je rozsah oprávnění autorizovaného technika (stavitele) - projektanta vymezen ustanoveními §19 písm. a) a b) autorizačního zákona. Výběrového řízení se tedy můžete zúčastnit.

Pokud by při zpracování projektové dokumentace bylo nutno projekčně řešit skutečnosti nad rámec příslušné autorizace, odkazuje zadavatel na §159 odst. 2 stavebního zákona. Z něho vyplývá, že není-li autorizovaný technik (stavitel) oprávněn (způsobilý) některé části projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejich zpracování přizvat další projektanty s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, přičemž každý z nich odpovídá za jím zpracované řešení. V takovém případě autorizovaný technik (stavitel) odpovídá za projektovou dokumentaci stavby jako celek, zejména za koordinaci a kompletaci jednotlivých částí dokumentace, a to i tehdy, nebyl-li stavebníkem pověřen funkcí hlavního projektanta podle §113 odst. 2 stavebního zákona.

Dotaz 4:

k bodu 4.3a - seznam zakázek, zda mohu uvést zakázky, na kterých jsem pracoval-a jako zaměstnanec. Jako OSVČ pracuji od října 2022, 20 let jsem byla zaměstnaná v projekční kanceláři.

Odpověď:

Pro potřeby doložení technické kvalifikace zadavatel připouští uvedení významných služeb, poskytnutých uchazečem v zaměstnaneckém poměru, pokud takové služby byly zaměstnancem vykonány ve významném rozsahu (min. 75%) a původní zaměstnavatel tuto skutečnost potvrdí.

Dotaz 5:

Ohledně požadované fotodokumentace - bude požadavek na fotografie s popisem, nebo budou doloženy pouze fotografie, které charakterizují stávající stav?

Odpověď:

Jednotlivé fotografie budou zařazeny (popsány) podle prostor. Pouze v případech viditelného problému, který vyžaduje řešení požaduje objednatel podrobnější popis.

Dotaz 6:

Jak je v současné době řešen ohřev teplé vody? V zaslaných podkladech je uvedeno, že ohřev teplé vody nebude v této PD řešen. Je tedy ohřev TV řešen plynem nebo elektřinou?

Odpověď:

Zadavatel odkazuje na přílohu výzvy k podání nabídky "Podrobná specifikace prací" - ohřev TUV nebude v rámci PD řešen.

Dotaz 7:

V SOD není zmíněno zajištění přístupu do bytů.

Odpověď:

Nájemci jsou povinni umožnit vlastníkovu a správci přístup do pronajatých prostor. Vybraný zhotovitel obdrží zmocnění ke vstupu, vstup do jednotlivých bytů zhotovitel dohodne s nájemci individuálně dle časových možností obou stran.