

V Hradci Králové dne 5. 6. 2023

## **Veřejná zakázka č. 2336 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Souběžná 1746 – vana pro CSPS**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **den nabytí účinnosti smlouvy o dílo**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.  
Termín dokončení díla nejpozději do **4 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo**.

### **2. Obsah nabídky**

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- a. vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
- b. oceněný Soupis prací

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Martin Pilař, číslo dveří 15 (tel. 495 774 138)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 21. 6. 2023 do 10:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

### **6.2 Profesionální způsobilost**

Profesionální způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

- 8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „*Čestné prohlášení*“.
- 8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a kopie cenové nabídky v elektronické formě v otevřeném formátu vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

- 9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail [martin.pilar@snhk.cz](mailto:martin.pilar@snhk.cz) nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - Příloha „Základní způsobilost“,
  - Příloha „Soupis prací“,
  - Formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky.  
V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovil: M.Pilař

Schválil:

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2336

1. Název zakázky:

**Souběžná 1746 – vana pro CSPS**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Souběžná 1746, k.ú. Nový Hradec Králové**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna dožilé zvedací vany s bočním vstupem za novou zvedací vanu s bočním vstupem v přízemí objektu - střediska osobní hygieny CSPS o.p.s. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Technické podmínky zakázky

4. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a el. energie není možné zajistit, dodavatel prací si zajistí použití nářadí s akumulátorem, případně si zajistí vlastní zdroj.

5. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8–17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

6. Kontaktní osoby SNHK: Jarkovská Irena tel. 731 131 049, Irena.Jarkovska@snhk.cz  
Štulpová Renata tel. 603 220 812, Renata.Stulpova@snhk.cz

7. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

7.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).

7.2. **Zadavatel upozorňuje, že se jedná o bytový dům s pečovatelskou službou, kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

7.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **10 dnů před zahájením** realizace sdělil termín a čas výměny vany. O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou za zadavatele, kontaktní osobou za zhotovitele a kontaktní osobou za provozovatele. V průběhu jednoho dne bude vana nahrazena novou vanou včetně připojení na stávající vodoinstalaci a elektroinstalaci.

7.4. Za řádné předání díla se považuje zejména:

a/ dodání vany do místa plnění

b/ demontáž stávající vany včetně odvozu

c/ montáž, instalace, uvedení do provozu včetně ověření jeho funkčnosti, provedení všech provozních testů, ověření deklarovaných technických parametrů

d/ proškolení minimálně 2 pracovníků provozovatele vany s obsluhou a ovládáním vany

e/ uvedení všech povrchů dotčených realizovanými pracemi a dodávkami do původního stavu, úklid místa plnění

7.5. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů. **Všichni pracovníci pohybující se v objektu budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**

7.6. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

7.7. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.

7.8. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že žádný materiál a nářadí nebude skladován ve vstupu a přilehlé chodbě, a to z bezpečnostních důvodů, dále zajistí, aby se pracovníci v průběhu realizace díla nepohybovali po objektu.**

- 7.9. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru. Zhotovitel provede odvoz a likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 7.10. Zhotovitel zajistí v rámci záruční doby zdarma bezpečnostně technické kontroly dle ustanovení § 45 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 378/2007 Sb., o léčivech a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o léčivech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ZP).
- 7.11. **Vítězný uchazeč musí doložit, že vana splňuje veškeré požadované specifikace.**
- 7.12. Celý systém výškově nastavitelné vany bude v souladu s ČSN EN/ISO 60601-1 a bude splňovat podmínky zákona o ZP pro zdravotnické prostředky.
- 7.13. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 7.14. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládaním, údržbou v českém jazyce, záručních listů, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení.
- 7.15. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 7.16. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.17. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 7.18. Na staveništi platí zákaz kouření.

**V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2336 – **Souběžná 1746 – vana pro CSPS**

### Obecně:

- jedná se o bytový panelový dům Harmonie II. s pečovatelskou službou, kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu
- předmětem díla je výměna dožilé zvedací vany s bočním vstupem za novou zvedací vanu s bočním vstupem ve středisku osobní hygieny CSPS o.p.s.

### Specifikace vany

- výškově nastavitelná vana s bočním vstupem - sedací
- integrovaná perličková lázeň s možností aktivace buď pro celou vanu anebo jen pro prostor pro nohy
- max. počet trysek systému perličkové lázně - 10 ks
- možnost nastavení min. dvou intenzit masáže vzduchovými tryskami - perličkové lázně
- automatické napouštění Auto - fill pro automatické napouštění nožní části vany
- integrovaná desinfekce vany včetně možnosti dezinfekce vnitřní vzduchové soustavy a trysek perličkové lázně
- zabudovaná desinfekční sprcha umístěná vně korpusu vany za uzavíratelnými dvířky
- sprcha s aretací pro nepřetržitý proud vody při sprchování
- možnost náklonu vany do polohy vleže a zpět
- ruční ovladač zdvihu a náklonu vany, ZAP/VYP systému perličkové lázně prostoru celé vany nebo prostoru pro nohy
- integrované termostatické ventily pro napouštění a pro sprchování s dvojitým digitálním displejem monitorujícím teplotu napouštěné vody a sprchy i teplotu ve vaně s ochranou proti opaření
- směšovač vody zajišťující správné nastavení teploty vody
- pojistka - ochrana proti opaření
- zabudovaná nouzová bezpečnostní baterie pro případ výpadku elektřiny
- maximální nosnost 300 kg
- ovládací digitální panel
- blokovací manuální madlo dveří - pojistka proti otevření
- obsah vody do úrovně automatického napouštění max. 96 l
- zablokování / zámek funkcí ZAP/VYP
- Led indikátor dezinfekčního prostředku ZAP/VYP
- Led indikátor nedostatku dezinfekčního prostředku
- výškově nastavitelné nohy vany
- opěrka hlavy a zádové opěry
- nouzový vypínač
- barva povrchové úpravy bílá
- maximální výška vstupní hrany vany/přepravní výška 565 mm
- maximální hlučnost 61 dBA

- maximální šířka vany 750 mm
- maximální délka vany v naklopené poloze 1980 mm max.
- stupeň ochrany dle normy EN/ISO 60601-1
- třída/stupeň ochrany před stříkající vodou IP x 4
- třída/stupeň ochrany před stříkající vodou ručního ovladače IP x 7

V Hradci Králové dne 26.5.2023