

V Hradci Králové dne 12. 6. 2023

Veřejná zakázka č. 2338 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Souběžná 1746 – vybudování terasy**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Souběžná 1746, Hradec Králové

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení **24. 7. 2023**, termín dokončení díla nejpozději **do 8. 9. 2023**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky včetně ceny, doby a místo realizace prací, kontakty osob, u nichž lze uvedené informace ověřit. Minimálně dvě významné práce budou v částce alespoň 250 tis. Kč bez DPH.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) na luxova@snhk.cz nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za celé dílo **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, viz návrh Smlouvy o dílo.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu Smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Předložení vyplněného návrhu Smlouvy o dílo a oceněného soupisu prací v elektronické podobě na CD.
- 6.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „návrh Smlouvy o dílo“,
 - „Technické podmínky zakázky“,
 - Projektová dokumentace „Souběžná čp. 1746, st. 2913, pč. 560/5 k.ú. Nový Hradec Králové – terasa u čp. 1746“ zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO 48639605 z 01/2023,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (oceněný soupis prací, pojistná smlouva aj.)
- CD s vyplněným návrhem smlouvy o dílo a oceněným soupisem prací

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 28. 6. 2023 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají **pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou** v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2338

1. Název zakázky:

Souběžná 1746 – vybudování terasy

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Souběžná 1746, k.ú. Nový Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je vybudování venkovní nezastřešené terasy v přízemí objektu čp. 1746 s názvem Harmonie II. Terasa bude sloužit pro zkvalitnění péče o skupinu klientů ve stacionáři Domovinka, který je umístěn v přízemí objektu.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace „Souběžná čp. 1746, st. 2913, pč. 560/5 k.ú. Nový Hradec Králové – terasa u čp. 1746“ zpracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO 48639605 z 01/2023

4.2. Soupis prací

4.3. Technické podmínky zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie s napojením ze společných prostor v přízemí objektu. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482, Milan.Vencbauer@snhk.cz
Nováková Blanka tel. 737 262 097, Blanka.Novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu, platí to i pro zřízení případných záborů.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

8.3. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky. Vybudované staveniště bude zajištěno proti přístupu nepovolených osob. Po dobu realizace bude staveniště zabezpečeno dostatečnými ochrannými opatřeními (mobilní oplocení, tabulky s nápisem „**NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN**“ nebo obdobným atd.).

8.4. **Zadavatel upozorňuje, že se jedná o bytový dům s pečovatelskou službou, kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.5. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **14 dnů před zahájením realizace předložil týdenní harmonogram prací.** Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. **Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.**

8.6. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) **po celou dobu realizace přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG (viz bod 8.4).**

8.7. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**

- 8.8. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.9. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.10. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že nikde v objektu nebo jeho okolí nebude skladován žádný materiál a nářadí, a to z bezpečnostních důvodů, dále zajistí, aby se pracovníci v průběhu realizace díla nepohybovali po objektu.**
- 8.11. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru.
- 8.12. Zhotovitel provede odvoz a likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.13. **Zhotovitel si dále instaluje mobilní WC po dobu realizace. V žádném případě nesmí využívat prostory bytového domu, kde je provoz pečovatelské služby a ordinací a kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu.**
- 8.14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládním, údržbou a servisem, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení.
- 8.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.17. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.18. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.19. Na staveništi platí zákaz kouření.

V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 12.6.2023