

V Hradci Králové dne 13. 7. 2023

Veřejná zakázka č. 234502 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Eliščino nábřeží 842 – Městské lázně – výměna parního generátoru

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842 – Městské lázně

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **11. 9. 2023**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději **do 15. 9. 2023**

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních tři roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu vyplněním předaného návrhu smlouvy o dílo a soupisu prací.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.**

V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo ve formátu .doc).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail martin.pilar@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Martin Pilar, číslo dveří 15 (tel. 495 774 138)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva.
 - Návrh smlouvy o dílo.
 - Technické podmínky zakázky.
 - Formulář „Základní způsobilost“.
 - Soupis prací.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“.
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti.
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci.
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace.
- Podepsaný návrh smlouvy.
- Oceněný soupis prací.
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Martin Pilař (tel. 495 774 138)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 26. 7. 2023 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovil: M. Pilař

Schválil:

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 234502

1. Název zakázky: **Eliščino nábřeží 842 – Městské lázně – Výměna parního generátoru**
2. Místo plnění zakázky: Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842 (Městské lázně)
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo se sestává z výměny stávajícího parního generátoru za plně automatický generátor parní lázně s grafickým displejem s integrovaným regulátorem teploty.

Současný parní generátor má tyto parametry: příkon 24,3 kW, napětí 3f/400V, množství vyprodukované páry 32 kg/hod., vodní zásobník 25 l. Parní komora má objem 30 m³.

Nový parní generátor musí mít obdobné parametry.

Pozn. **Stávající parní generátor bude po demontáži uložen v areálu.**

Součástí díla není:

- stavební práce
- odkanalizování všech prostor
- přívod vody
- elektropřipojení, MaR, včetně jištění, elektrické pospojení dle ČSN
- dávkování esencí
- zajištění odvětrání technického prostoru

4. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

4.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů

4.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

5. Maximální rozsah denní pracovní doby: v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

6. Kontaktní osoby SNHK: Bydžovský Stanislav, tel. 603 158 347, Ing. Miroslav Mach, tel. 603 158 341

7. Další specifické požadavky:

- a. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- b. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesé jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
- c. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor. Demontovaný materiál bude průběžně ekologicky likvidován.
- d. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- e. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- f. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.