

V Hradci Králové dne 02.08.2023

## Veřejná zakázka č. 2349 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

**Divišova 829 - oprava BJ č. 12, č. 21. č. 33, Divišova 830 - oprava BJ č. 31**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Divišova 829, 830**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **od účinnosti SOD** (předpoklad 23. 8. 2023),  
termín dokončení díla nejpozději do **30.11.2023**.

### 2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně čtyř nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let (výměna elektroinstalace, renovace truhlářských prvků a parket, omítek a obkladů apod.), z toho minimálně jedna bude realizována v nemovité kulturní památce. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### 3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována 3 fakturami (3 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:  
· Výzva,

- Návrh smlouvy o dílo,
- Technické podmínky zakázky,
- Soupisy prací včetně rekapitulace,
- Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupisy prací, pojistná smlouva aj.).

#### **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

##### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

##### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**středa 16.08.2023 do 10:00 hod.**

##### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

#### **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

#### **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2349

1. Název zakázky:  
**Divišova 829 – oprava BJ č. 12, č. 21. č. 33, Divišova 830 – oprava BJ č. 31**
2. Místo plnění zakázky:  
**Divišova 829-830, Hradec Králové**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem zakázky je oprava a údržba bytových jednotek č. 12, 21, 33 čp. 829, ulice Divišova a bytové jednotky č. 31, čp. 830, ulice Divišova, Hradec Králové. Rozsah této zakázky je dán předloženým soupisem prací a podrobnou specifikací prací. Objekt je nemovitou kulturní památkou.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Technické podmínky zakázky
  - 4.2. Podrobná specifikace prací bytů č. 12, č. 21. č. 33 ulice Divišova 829 a bytu č. 31 ulice Divišova 830, Hradec Králové
  - 4.3. Soupisy prací všech bytů a rekapitulace
  - 4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu
  - 4.5. Půdorysy bytů č. 12, č. 21. č. 33 ulice Divišova 829 a bytu č. 31 ulice Divišova 830, Hradec Králové a dotčených pater objektů
  - 4.6. ZÁVAZNÁ STANOVISKA OPPMMHK č.j.: MMHK/093544/2023 PP/VAS ze dne 4.5.2023, č.j.: MMHK/093606/2023 PP/VAS ze dne 5.5.2023, č.j.: MMHK/093663/2023 PP/VAS ze dne 15.5.2023, č.j.: MMHK/093615/2023 PP/VAS ze dne 4.5.2023
  - 4.7. SOUHLASY S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU č.j.: MMHK/154208/2023 ST2/Bo ze dne 7.6.2023, č.j.: MMHK/174840/2023 ST2/Bo ze dne 13.6.2023, č.j.: MMHK/192435/2023 ze dne 20.6.2023
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8-16 hod.).
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějů Ivo, tel. 739 680 060, email ivo.mateju@snhk.cz  
Nováková Blanka, tel. 737 262 097, email blanka.novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 až 8.4) v potřebném rozsahu. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. V případě užívání veřejného prostranství před domem zhotovitel **zajistí bezpečný průchod do domu**.
  - 8.3. Staveniště musí být zajištěno proti přístupu nepovolaných osob, označeno minimálně výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ a „STAVBA POVOLENA“ nebo obdobným a zábor oplocením. Vstup do domu musí být zabezpečen tak, aby nedošlo k úrazu třetích osob. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 8.4. Stavební materiál, nářadí ani mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
  - 8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců,

ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovních právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.7. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.8. **Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.**
- 8.9. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.10. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **7 kalendářních dnů** od předání staveniště předložil týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být do týdne od jeho předání vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány před zahájením díla.
- 8.13. **Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.**
- 8.14. Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas informovat nájemníky bytového domu, např. upozorněním vyvěšeném na nástěnce ve společné chodbě domu v 1.NP, o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie, vody, zvýšený hluk při demoličních pracích apod.**
- 8.15. Pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro staveniště a na přístupových trasách.
- 8.16. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.17. **Zhotovitel předloží návrh kuchyňské linky včetně barevnosti a řešení rozmístění spotřebičů. Před výrobou nebo zakoupením bude návrh kuchyňské linky odsouhlasen objednatelem a zástupcem OPPMMHK. Zhotovitel předloží fyzické vzorky zařizovacích předmětů, PVC, dlažby, obkladů, kování dveří a dalších použitých materiálů a výrobků, které před objednáním nebo zakoupením schválí objednatel a zástupce OPPMMHK.**
- 8.18. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.19. Zhotovitel zakryje a utěsní proti vniknutí prachu všechny nedemontované spotřebiče (karma apod.).
- 8.20. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.21. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a v okolí stavby, zejména na chodbách bytového domu, přilehlých chodnicích a komunikacích, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken opravených bytů.
- 8.22. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.23. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a stanovisek dotčených správců jsou-li vydána.

- 8.24. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.25. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky apod. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.26. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. **Zadavatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 2.8.2023

## Podrobná specifikace prací

Název akce: **Divišova 829 – oprava bytové jednotky č. 12**  
Objednatel: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Místo: ulice Divišova č. p. 829, Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové

Předmětem díla je oprava a údržba bytové jednotky číslo 12 (m.č. 131, 133, 135 – 138 a 147 dle zaměření z roku 1999 a stavebně historického průzkumu dokončeného v lednu 2023) v 1. patře bytového domu.

**Objekt je nemovitou kulturní památkou a musí být respektovány požadavky orgánů památkové péče (i pro interiér bytu) a dodrženy podmínky závazného stanoviska OPP MMHK.**

V rámci realizace opravy bude provedeno:

### m. č. 131 (kuchyň)

výměna elektroinstalace; výměna rozvodů ZTI za kuchyňskou linkou; oprava a nátěr prosklených dveří včetně zárubně a prahu; výměna dveřního kování; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; odstranění garnyže se zapravením; výměna PVC včetně soklíku; oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba; výměna keramických obkladů v rozsahu podle kuchyňské linky; výměna kuchyňské linky s dřezem, vodovodní baterií, sporákem (včetně revize) a digestoří (vše bude předem vyvzorkováno)

### m. č. 133 (koupelna)

výměna elektroinstalace; výměna rozvodů ZTI; oprava a nátěr plných dveří včetně zárubně a prahu; výměna dveřního kování; seřízení, vyčištění a nátěr oken; výměna umyvadla a vany; výměna vodovodních baterií; výměna keramických obkladů do výšky dveří; vyčištění keramické dlažby; oprava omítky; výmalba

### m. č. 135 (předsíň)

výměna elektroinstalace, oprava a nátěr vstupních bytových dveří včetně zárubně a prahu; oprava nebo výměna kování; oprava a nátěr rámu souvisejícího se zárubněmi spíže (komory) a WC; odstranění PVC, broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); odstranění podhledu; oprava omítky; výmalba

### m. č. 136 (pokoj)

výměna elektroinstalace; oprava a nátěr prosklených dveří včetně zárubně a prahu; výměna dveřního kování; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; odstranění garnyže se zapravením; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

### m. č. 137 (WC)

výměna elektroinstalace; oprava a nátěr plných dveří včetně zárubně a prahu; výměna dveřního kování; seřízení, vyčištění a nátěr oken; vyčištění dlažby a obkladů; výměna WC mísy včetně napojení na vodu a kanalizaci; oprava omítky; výmalba

### m. č. 138 (spíž / komora)

výměna elektroinstalace; oprava a nátěr plných dveří včetně zárubně a prahu; výměna dveřního kování; seřízení, vyčištění a nátěr okna; vyčištění dlažby; oprava omítky; výmalba

m. č. 147 (pokoj)

výměna elektroinstalace; oprava a nátěr prosklených dveří včetně zárubně a prahu; výměna dveřního kování; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; odstranění garnyže se zapravením; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

#### Elektroinstalace

Bude provedena jako podmínková, v maximální možné míře budou dodrženy původní trasy rozvodů (s umístěním zásuvek a vypínačů). Trasy budou předem vyznačeny, a ještě před zahájením bouracích prací odsouhlaseny pracovníkem příslušného orgánu státní památkové péče. Zásuvky a vypínače budou běžného typu, např. Tango.

V m.č. 133, 135, 137 a 138 je součástí výměny EI i dodávka svítidel, v m.č. 131, 136, a 147 vývod pro svítidlo ukončit objímkou pro žárovku.

#### Kovové prvky výplní dveřních i okenních otvorů

Budou zachovány veškeré původní kovové viditelné prvky výplní dveřních i okenních otvorů (kliky, štítky, kukátka, zvonky, olivy, půlolivy, páky větracího mechanismu, záskočky, nárazníky, obrtlíky, zarážky apod.). Případné poškozené či chybějící budou nahrazeny jejich kopiemi.

V případě výměny novodobého dveřního kování bude nové stejného tvaru a materiálu jako zachované původní kování (viz ZS OPP).

#### Keramický obklad v koupelně

Bude bílý (15 x 15 cm), spárořez na běhounovou vazbu s minimální šířkou spáry (viz ZS OPP). Vzorek obkladu bude před objednáním předložen k odsouhlasení pracovníkem příslušného orgánu státní památkové péče

#### Barevnost

Radiátory a rozvody ÚT – slonová kost

Dveře – světlá slonová kost RAL 1015

Zárubně (obložky) – světlá slonová kost RAL 1015

Okna a parapety - slonová kost

Kuchyňská linka – předložit 3 varianty ladící k PVC

Obklad - bílá

Vypínače a zásuvky - bílá

Výmalba – bílá

V Hradci Králové dne 31. 5. 2023

Blanka Nováková



## Podrobná specifikace prací

Název akce: **Divišova 829 – oprava bytové jednotky č. 21**  
Objednatel: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Místo: ulice Divišova č. p. 829, Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové

Předmětem díla je oprava a údržba bytové jednotky číslo 21 (m.č. 239 – 245 a 247 - 249 dle zaměření z roku 1999 a stavebně historického průzkumu dokončeného v lednu 2023) ve 2. patře bytového domu.

**Objekt je nemovitou kulturní památkou a musí být respektovány požadavky orgánů památkové péče (i pro interiér bytu) a dodrženy podmínky závazného stanoviska OPP MMHK.**

V rámci realizace opravy bude provedeno:

### m. č. 239 (WC)

oprava a nátěr plných dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; seřízení, vyčištění a nátěr oken; odstranění PVC (uvedení do původního stavu); vyčištění dlažby a obkladů; výměna WC mísy včetně napojení na vodu a kanalizaci; výmalba

### m. č. 240 (spíž / komora)

oprava a nátěr plných dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; seřízení, vyčištění a nátěr okna; vyčištění dlažby; výmalba

### m. č. 241 (pokoj)

oprava a nátěr prosklených dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; vyčištění a seřízení okna; vyčištění vnitřního parapetu; nátěr venkovního parapetu; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); nátěr radiátoru; výmalba

### m. č. 242 (kuchyň)

výměna rozvodů ZTI za kuchyňskou linkou a průtokového ohříváče TUV; oprava a nátěr prosklených dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; oprava, vyčištění a seřízení dveří na pavlač; vyčištění, seřízení, přetmelení a nátěr světlíkového okna; výměna keramických obkladů v rozsahu podle kuchyňské linky; výměna kuchyňské linky s dřezem, vodovodní baterií, úpravou a doplněním zásuvek, kombinovaným sporákem (včetně revize) a digestoří; nátěr radiátoru; výmalba

### m. č. 243 komora (původně pokoj pro služku)

oprava a nátěr plných dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; vyčištění, seřízení, přetmelení a nátěr světlíkového okna; výmalba

### m. č. 244 (koupelna)

oprava a nátěr dvou kusů plných dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřních zámků a kování; výměna umyvadla; dodávka a montáž vany včetně ZTI v potřebném rozsahu (uvedení do původního stavu); výměna vodovodních baterií; doplnění keramických obkladů v nezbytném rozsahu (obezdění vany); vyčištění keramické dlažby a obkladů; omyvatelný nátěr nad obklady do výšky dveří; vyčištění a nátěr větrací mřížky; výmalba

### m. č. 245 (předsíň)

oprava a nátěr vstupních bytových dveří včetně zárubně a prahu; oprava a nátěr rámu souvisejícího se zárubněmi spíže (komory) a WC; výmalba

m. č. 247 (pokoj)

oprava a nátěr dvou kusů dveří (plné + prosklené) včetně zárubní a prahů; repase dveřních zámků a kování; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); nátěr radiátoru; výmalba

m. č. 248 (pokoj)

oprava a nátěr prosklených dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); nátěr radiátoru; výmalba

m. č. 249 (pokoj)

oprava a nátěr plných dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); nátěr radiátoru; výmalba

pavlač

nátěr zábradlí (s odstraněním původního nátěru a odrezivěním)

Elektroinstalace

Stropní svítidla v m.č. 241, 242, 245, 247, 248, 249 budou demontována a vývod pro světlo bude ukončen objímkou pro žárovku (kromě m.č. 245). Svítidlo na stěně z m.č. 242 bude demontováno a namontováno v m.č. 245 místo stropního svítidla.

Kovové prvky výplní dveřních i okenních otvorů

Budou zachovány veškeré kovové viditelné prvky výplní dveřních i okenních otvorů. Případné poškozené či chybějící budou nahrazeny jejich kopiemi.

Keramický obklad a dlažba v koupelně

Stávající obklad i dlažba budou zachovány, doplňované nebo měněné budou totožné (viz ZS OPP). Vzorek obkladu bude před objednáním předložen k odsouhlasení pracovníkem příslušného orgánu státní památkové péče

Opravy omítek budou provedeny pouze lokálně, dle potřeby.

Barevnost

Radiátory a rozvody ÚT – slonová kost

Dveře – světlá slonová kost RAL 1015

Zárubně - světlá slonová kost RAL 1015

Okna a parapety - slonová kost

Kuchyňská linka – předložit 3 varianty ladící k PVC

Obklad - bílá

Vypínače a zásuvky - bílá

Výmalba – bílá

Zábradlí balkonu – černá/antracit (dle stávající)

V Hradci Králové dne 31. 5. 2023

Blanka Nováková

Aktualizace (elektroinstalace) dne 31.7.2023

Ivo Matějů

## Podrobná specifikace prací

Název akce: **Divišova 829 – oprava bytové jednotky č. 33**  
Objednatel: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Místo: ulice Divišova č. p. 829, Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové

Předmětem díla je oprava a údržba bytové jednotky číslo 33 (m. č. 319 - 328 dle zaměření z roku 1999 a stavebně historického průzkumu dokončeného v lednu 2023) ve 3. patře bytového domu.

**Objekt je nemovitou kulturní památkou a musí být respektovány požadavky orgánů památkové péče (i pro interiér bytu) a dodrženy podmínky závazného stanoviska OPP MMHK.**

V rámci realizace opravy bude provedeno:

m. č. 319 (kuchyň)

výměna elektroinstalace (u kuchyňské linky v lištách); výměna digestoře, dřezové vodovodní baterie a svítidla u kuchyňské linky; revize varné desky a trouby; výměna přechodové lišty (prahu); vyčištění a seřízení dvoukřídlových balkonových dveří včetně opravy nátěru z vnitřní strany (u skla); oprava a vyčištění žaluzií; vyčištění dlažby a obkladu; oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba; vyčištění keramických obkladů a kuchyňské linky včetně dřezu a spotřebičů

m. č. 320 komora (původně pokoj pro služku)

výměna elektroinstalace; výměna stávající kovové zárubně za novou dřevěnou obložkovou viz ZS OPP (rozměry jako původní v m. č. 322); výměna dveří hladkých plných s mřížkou levých včetně štítového kování klika/klika a dozického zámku; výměna prahu; výměna PVC vč. soklíku; oprava omítky; výmalba

m. č. 321 (koupelna)

výměna elektroinstalace; výměna rozvodů ZTI; výměna karmy; výměna dvou kusů stávajících kovových zárubní za nové dřevěné obložkové viz ZS OPP (rozměry jako původní v m. č. 322); výměna dvou kusů dveří hladkých plných s mřížkou pravých včetně štítového kování klika/klika a WC zámku; výměna prahů; vyčištění a nátěr větrací mřížky; výměna umyvadla a vany; výměna vodovodních baterií; výměna keramických obkladů do výšky dveří; výměna keramické dlažby; oprava omítky; výmalba

m. č. 322 (pokoj)

výměna elektroinstalace; oprava a nátěr plných dveří (původních) včetně zárubně a prahu; oprava a doplnění nebo výměna dveřního kování; repase nebo výměna dveřního zámku; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; odstranění garnyže se zapravením; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

m. č. 323 (pokoj)

výměna elektroinstalace; výměna stávající kovové zárubně za novou dřevěnou obložkovou viz ZS OPP (rozměry jako původní v m. č. 322); výměna dveří prosklených (kopie původních viz ZS OPP) levých včetně štítového kování klika/klika a dozického zámku; výměna prahu; vyčištění a seřízení okna; odstranění žaluzie; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

m. č. 324 (předsíň)

výměna elektroinstalace, výměna vstupních bytových dveří včetně zárubně, prahu, kování, zámku a

kukátka (kopie původních viz ZS OPP); odstranění PVC a broušení a lakování parket a soklíku s doplněním dle potřeby parketami a soklíkem stejného rozměru; oprava omítky; výmalba

m. č. 325 (pokoj)

výměna elektroinstalace; odstranění dřevěného obkladu se zapravením; výměna stávající kovové zárubně za novou dřevěnou obložkovou viz ZS OPP (rozměry jako původní v m. č. 322); výměna dveří prosklených (kopie původních viz ZS OPP) levých včetně štítového kování klika/klika a dozického zámku; výměna prahu; oprava a nátěr plných dveří (původních) včetně rámové zárubně a prahu; oprava a doplnění nebo výměna dveřního kování; repase nebo výměna dveřního zámku; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; odstranění garnyže se zapravením; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

m. č. 326 (pokoj)

výměna elektroinstalace; výměna stávající kovové zárubně za novou dřevěnou obložkovou viz ZS OPP (rozměry jako původní v m. č. 322); výměna dveří prosklených (kopie původních viz ZS OPP) levých včetně štítového kování klika/klika a dozického zámku; výměna prahu; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; odstranění garnyže se zapravením; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

m. č. 327/328 (WC) – stávající stav je dle SHP (jedny dveře, odstraněná příčka), v půdorysu  
zakreslen ještě původní

výměna elektroinstalace; výměna stávající kovové zárubně za novou dřevěnou obložkovou viz ZS OPP (rozměry jako původní v m. č. 322); výměna dveří hladkých plných levých včetně štítového kování klika/klika a WC zámku; výměna prahu; seřízení, vyčištění a nátěr oken (bez obnovy zazděného); výměna obkladů (stejně jako v koupelně viz ZS OPP); vyčištění dlažby; výměna WC mísy včetně napojení na vodu a kanalizaci; oprava omítky; výmalba

pavlač

odstranění pletiva ze zábradlí, nátěr zábradlí (s odstraněním původního nátěru a odrezivěním)

Elektroinstalace

Bude provedena jako podmínková (s výjimkou rozvodů u kuchyňské linky, pokud bude zachována), v maximální možné míře budou dodrženy původní trasy rozvodů (s umístěním zásuvek a vypínačů). Trasy budou předem vyznačeny, a ještě před zahájením bouracích prací odsouhlaseny pracovníkem příslušného orgánu státní památkové péče. Zásuvky a vypínače budou běžného typu, např. Tango.

V m. č. 320, 321, 324 a 327/328 je součástí výměny EI i dodávka svítidel, v m. č. 319, 322, 323, 325 a 326 vývod pro svítidlo ukončit objímkou pro žárovku.

Kovové prvky výplní dveřních i okenních otvorů

Budou zachovány veškeré původní kovové viditelné prvky výplní dveřních i okenních otvorů (kliky, štítky, kukátka, zvonky, olivy, půlolivy, páky větracího mechanismu, záskočky, nárazníky, obrtlíky, zarážky apod.). Případně poškozené či chybějící budou nahrazeny jejich kopiemi.

Nové dveřní kování bude stejného tvaru a materiálu jako zachované původní kování (viz ZS OPP).

Keramický obklad a dlažba v koupelně

Budou vyměněny. Nový obklad i dlažba budou provedeny dle podmínek ZS OPP (koupelna BJ 22, č.p. 830 viz foto) včetně předložení vzorků obkladů a dlažeb před jejich objednáním k odsouhlasení pracovníkem příslušného orgánu státní památkové péče.

Barevnost

Radiátory a rozvody ÚT – slonová kost

Dveře – světlá slonová kost RAL 1015

Zárubně - světlá slonová kost RAL 1015

Okna a parapety do ulice - slonová kost

Okna do dvora - bílá

Kuchyňská linka – nemění se včetně obkladu

Obklad v koupelně a WC – bílá

Dlažba koupelna – kombinace slonová kost/černá

PVC - předložit min. 3 varianty ladící k parketám a dveřím

Vypínače a zásuvky - bílá

Výmalba – bílá

Zábradlí pavlače – černá/antracit (dle stávající)

V Hradci Králové dne 9. 6. 2023

Blanka Nováková

## Podrobná specifikace prací

Název akce: **Divišova 830 – oprava bytové jednotky č. 31**  
Objednatel: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Místo: ulice Divišova č. p. 830, Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové

Předmětem díla je oprava a údržba bytové jednotky číslo 31 (m.č. 301 - 309 dle zaměření z roku 1999) ve 3. patře bytového domu.

**Objekt je nemovitou kulturní památkou a musí být respektovány požadavky orgánů památkové péče (i pro interiér bytu) a dodrženy podmínky závazného stanoviska OPP MMHK.**

V rámci realizace opravy bude provedeno:

### m. č. 301 (pokoj)

výměna elektroinstalace; oprava a nátěr plných dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; vyčištění, přetmelení a nátěr světlíkového pevného okna; vyčištění a seřízení okna; odstranění garnyže se zapravením; vyčištění parapetů; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

### m. č. 302 (koupelna)

výměna elektroinstalace; výměna rozvodů ZTI; oprava a nátěr dvou kusů plných dveří včetně zárubní a prahů; repase dveřních zámků a kování; vyčištění, přetmelení a nátěr světlíkového pevného okna; výměna umyvadla a vany; výměna vodovodních baterií; výměna keramických obkladů v nezbytném rozsahu; vyčištění keramické dlažby a obkladů (případná výměna nebo doplnění viz ZS OPP); doplnění omyvatelného nátěru nad obkladem do výšky dveří; vyčištění a nátěr větrací mřížky; oprava omítky; výmalba

### m. č. 303 (pokoj)

výměna elektroinstalace; oprava a nátěr dvou kusů dveří (plné + prosklené) včetně zárubní a prahů; repase dveřních zámků a kování; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; odstranění garnyže se zapravením; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

### m. č. 304 (pokoj)

výměna elektroinstalace; oprava a nátěr plných dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; vyčištění a seřízení okna; odstranění garnyže se zapravením; vyčištění parapetů; výměna PVC včetně soklíku; oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

### m. č. 305 (kuchyň)

výměna elektroinstalace; výměna rozvodů ZTI za kuchyňskou linkou a průtokového ohříváče TUV; oprava a nátěr prosklených dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; oprava, vyčištění a seřízení balkonových dveří; odstranění garnyže se zapravením; výměna PVC včetně soklíku; oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba; výměna keramických obkladů v rozsahu podle kuchyňské linky; výměna kuchyňské linky s dřezem, vodovodní baterií, kombinovaným sporákem (včetně revize) a digestoří

### m. č. 306 (předsíň)

výměna elektroinstalace, oprava a nátěr vstupních bytových dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; oprava a nátěr rámu souvisejícího se zárubněmi spíže (komory), WC a

vstupu; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); oprava omítky; výmalba

m. č. 307 (pokoj)

výměna elektroinstalace; oprava a nátěr prosklených dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; seřízení okna včetně zprovoznění ovládání všech křídel, vyčištění a nátěr vnitřních křídel špaletového okna včetně rámu a parapetu; odstranění garnyže se zapravením; broušení a lakování parket a soklíku (s doplněním dle potřeby); oprava omítky; nátěr radiátoru; výmalba

m. č. 308 (WC)

výměna elektroinstalace; oprava a nátěr plných dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; seřízení, vyčištění a nátěr oken; vyčištění dlažby a obkladů; obnovení černé bordury v plném rozsahu (viz ZS OPP); výměna WC mísy včetně napojení na vodu a kanalizaci; oprava omítky; výmalba

m. č. 309 (spíž / komora)

výměna elektroinstalace; oprava a nátěr plných dveří včetně zárubně a prahu; repase dveřního zámku a kování; seřízení, vyčištění a nátěr okna; vyčištění dlažby; oprava omítky; výmalba

balkon

oprava uvolněných dlaždic a izolace v nutném rozsahu; nátěr zábradlí (s odstraněním původního nátěru a odrezivěním)

Elektroinstalace

Bude provedena jako podmínková, v maximální možné míře budou dodrženy původní trasy rozvodů (s umístěním zásuvek a vypínačů). Trasy budou předem vyznačeny, a ještě před zahájením bouracích prací odsouhlaseny pracovníkem příslušného orgánu státní památkové péče. Zásuvky a vypínače budou běžného typu, např. Tango.

V m.č. 302, 306, 308 a 309 je součástí výměny EI i dodávka svítidel, v m.č. 301, 303, 304, 305 a 307 vývod pro svítidlo ukončit objímkou pro žárovku.

Kovové prvky výplní dveřních i okenních otvorů

Budou zachovány veškeré původní kovové viditelné prvky výplní dveřních i okenních otvorů (kliky, štítky, kukátka, zvonky, olivy, půlolivy, páky větracího mechanismu, záskočky, nárazníky, obrtlíky, zarážky apod.). Případné poškozené či chybějící budou nahrazeny jejich kopiemi.

Keramický obklad a dlažba v koupelně a WC

Původní budou zachovány. Oprava (obnova) dlažby na WC a případné doplnění nebo výměna budou provedeny dle podmínek ZS OPP včetně předložení vzorků obkladů a dlažeb před jejich objednááním k odsouhlasení pracovníkem příslušného orgánu státní památkové péče.

Barevnost

Radiátory a rozvody ÚT – slonová kost

Dveře – světlá slonová kost RAL 1015

Zárubně - světlá slonová kost RAL 1015

Okna a parapety - slonová kost

Kuchyňská linka – předložit 3 varianty ladící k PVC

Obklad v kuchyni - bílá  
Vypínače a zásuvky - bílá  
Výmalba – bílá  
Zábradlí balkonu – černá/antracit (dle stávající)

V Hradci Králové, dne 31. 5. 2023

Blanka Nováková