

V Hradci Králové dne 08.08.2023

## **Veřejná zakázka č. 2351 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Dlouhá 99 – výměna 3ks oken v podkroví**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Dlouhá 99**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel od účinnosti smlouvy o dílo, vlastní realizace od **30.10.2023**; termín dokončení díla nejpozději do **30.11.2023**, přičemž samotná výměna bude probíhat nejdéle pět po sobě jdoucích pracovních dnů.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně dvou nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce (výměna dřevěných oken v památkové zóně nebo rezervaci nebo na nemovité kulturní památce) provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v nabídce seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Poddodavatelsky je možné plnit max. 25 % fin. objemu díla.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Soupisy prací včetně rekapitulace,

- Formulář „Základní způsobilost“.

## **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**středa 23.08.2023 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2351

1. Název zakázky:  
**Dlouhá 99 – výměna 3ks oken v podkroví**
2. Místo plnění zakázky:  
**Dlouhá 99, Hradec Králové, v katastrálním území Hradec Králové**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem zakázky je výměna 3 kusů dřevěných dvoukřídlých oken ve vikýřích v podkroví provozní části (kanceláře) Klicperova divadla. Objekt je nemovitou kulturní památkou, která se nachází na území Městské památkové rezervace Hradce Králové. Statutární město Hradec Králové je vlastníkem objektu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Soupis prací
  - 4.3. Fotodokumentace
  - 4.4. Technické podmínky zakázky
  - 4.5. ZÁVAZNÉ STANOVISKO OPPMMHK č.j.: MMHK/097588/2023 PP/Kad ze dne 10.5.2023
  - 4.6. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: MMHK/110690/2023 ST2/Bo ze dne 29.5.2023
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie a vody bude zajištěn ze stávajících rozvodů nebytového prostoru prováděcí firmou na vlastní náklady. Vyúčtování spotřeby bude provedeno mezi zhotovitelem a nájemcem před fakturací díla nebo se prokazatelně domluví s nájemcem na jiném způsobu vyrovnání. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějí Ivo tel. 739 680 060  
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2 až 8.3). Dále si musí zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, **pokud ho bude potřebovat.**
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
  - 8.3. Stavební materiál, nářadí, mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla. Materiál zde nesmí být skladován nebo opírán o fasádu domu. Během jednoho dne budou demontované výplně otvorů nahrazeny novými.
  - 8.4. **Zákaz pohybu osob zhotovitele po vnitřních prostorách divadla, mimo prostor kolem řešených oken a přístupu k nim.** Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
  - 8.5. Na staveništi platí zákaz kouření.
  - 8.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 8.7. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **13.10.2023** předložil denní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
  - 8.8. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

- 8.9. Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí zadávací dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.
- 8.10. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.
- 8.11. **Zhotovitel předloží objednateli okótovaný výkres (náskres) nových oken (pohled, řez) k odsouhlasení před zadáním do výroby.**
- 8.12. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.13. **Při realizaci budou dotčené prostory zajištěny proti poškození a znečištění včetně utěsnění proti pronikání prachu do vnitřních částí objektu.** V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou
- 8.14. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.15. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.16. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přístupových trasách, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken.**
- 8.17. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 8.18. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.19. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.20. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.21. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.22. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, čestné prohlášení, dokumentaci skutečného provedení, návod na obsluhu a údržbu, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 8.23. **Zadavatel doporučuje, aby si uchazeč domluvil prohlídku předmětu díla s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 8. 8. 2023

## Podrobná specifikace prací

### Veřejná zakázka č. 2351 - Dlouhá 99 – výměna 3ks oken v podkroví

Okna k výměně se nacházejí ve vikýřích v podkroví v provozní části (kanceláře) objektu Klicperova divadla č.p. 99, ulice Dlouhá, Hradec Králové postaveného na pozemku st.p.č. 241. Klicperovo divadlo je nemovitá kulturní památka (měšťanský dům ÚSKP 45767/6-475), která se nachází na území Městské památkové rezervace Hradce Králové. Statutární město Hradec Králové je vlastníkem objektu.



Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na status nemovité kulturní památky a umístění domu v památkové rezervaci Hradce Králové. V rámci udržovacích prací bude provedena výměna stávajících dřevěných oken za nové obdobné.

#### Okna:

Výměna 3 kusů dřevěných zdvojených dvoukřídlých oken (105x150cm) umístěných ve vikýřích na západní straně objektu Dlouhá čp. 99 za okna jednoduchá (materiál lepený napojovaný hranol ze smrkového dřeva) s izolačním dvojsklem, stejné velikosti, členění, profilace a způsobem otevírání (dovnitř) – viz závazné stanovisko OPPMMHK č.j.: MMHK/097588/2023 PP/Kad ze dne 10.5.2023.

Okna budou zasklena čirým izolačním dvojsklem (4-12-4mm) s koeficientem  $U_g=1,1$  W/m<sup>2</sup>K a s meziskelním plastovým distančním rámečkem v barvě bílé.

U oken **nebude** použit celoobvodový rám kování.

Uzavírání dvoukřídlých oken bude provedeno pomocí rozvor, jednokřídlovými okenními jazýčky, okenní závěsy musí umožňovat nastavení křídla, návleky na panty budou s ozdobným ukončením čepu OTLAV v materiálu matná mosaz (nesmí být plastové).

Stávající novodobé ovládací klíčky oken nebudou využity. Nové kování – olivy budou provedeny v materiálu matná mosaz ve stylu ALT WIEN.

Na křídlech bude osazeno celoobvodové těsnění (zafrézováním) v barvě konstrukce okna.

Povrchová úprava bude provedena vodou ředitelnými barvami ve víceúrovňovém systému. Barevné provedení všech oken viz. stávající (z exteriéru tmavě hnědá, z interiéru bílá).

Okna budou osazena do stávajících pozic.

Stávající exteriérový parapet se zachová. Při montáži nového okna bude parapet napasován k okennímu rámu do polodrážky nebo zhotovitel navrhne jiné možné řešení, které bude objednatelem před provedením odsouhlaseno. Nátěr oplechování parapetu tmavě hnědá viz. stávající.

**Opravy vnitřních a vnějších konstrukcí:**

Bude provedena oprava vnitřních konstrukcí dotčených výměnou oken včetně vymalování všech částí v celé ploše ve stávajícím odstínu po předchozí penetraci podkladu včetně celé špalety pro sjednocení výmalby.

Bude provedena oprava poškozené fasády omítkou stejné struktury, povrchové úpravy a barevnosti (v celé ploše, aby nevznikala flekatá místa) jako je omítka stávající.

Dle ČSN bude přípojovací spára z interiéru po celém obvodě splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Přípojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň ale umožní difúzi vodní páry.

**Výměry okenních výplní v domě jsou zaměřeny v zabudovaném stavu** a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.

V Hradci Králové dne 8. 8. 2023

Ivo Matějů  
technik střediska