

V Hradci Králové dne 16.08.2023

Veřejná zakázka č. 2344 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Divišova 829 – výměna vstupního portálu

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Divišova 829

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení **od účinnosti smlouvy o dílo**, I. etapa – plnění dle specifikace prací do **16.02.2024**, II. etapa (výměna) od **08.04.2024**. Termín dokončení díla nejpozději do **30.04.2024**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho minimálně dvě budou v částce nad 300 tis. Kč bez DPH, související s výměnou vstupního portálu – dveří v památkové zóně nebo rezervaci nebo na nemovité kulturní památce. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována max. 2 fakturami (1 dílčí – po ukončení I. etapy díla a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v nabídce seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Poddodavatelsky je možné plnit max. 25 % fin. objemu díla.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,

- Soupisy prací včetně rekapitulace,
- Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 06.09.2023 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2344

1. Název zakázky:

Divišova 829 – výměna vstupního portálu

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Divišova 829, k.ú. Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmět díla je rozdělen na dvě části.

V I. etapě díla bude zpracována výrobní a výkresová dokumentace se zajištěním inženýrské činnosti k obstarání potřebného nového ZÁVAZNÉHO STANOVISKA OPP (zejména se splněním veškerých požadavků plynoucích již z vydaného stanoviska orgánu památkové péče ze dne 9.5.2023) a souhlasu stavebního úřadu s ohlášeným záměrem.

Ve II. etapě díla bude provedena výměna vstupního portálu – kovové prosklené stěny rámové konstrukce, kde součástí stěny jsou dvoukřídlé dřevěné dveře s prosklenými výplněmi včetně dalších souvisejících stavebních prací.

Jedná se o vstupní část (1. NP) do objektu s č.p. 829, objekt je nemovitou kulturní památkou.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací

4.3. Rozměrový výkaz

4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.5. Technické podmínky zakázky

4.6. Výkresová část – půdorys, řez, pohled (celý objekt)

4.7. Stanovisko OPP č.j. MMHK/096291/2023 PP/VAS ze dne 9.5.2023

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a el. energie není možné zajistit, dodavatel prací si zajistí použití nářadí s akumulátorem, případně si zajistí vlastní zdroj.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny a soboty 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8 – 16 hod.)

7. Kontaktní osoby SNHK: Vencbauer Milan tel. 604 204 482

Nováková Blanka tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. **Součástí díla je splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanoviska orgánu památkové péče č.j. MMHK/096291/2023 PP/VAS ze dne 9.5.2023.**

8.2. **Na objekt je zpracován stavebně historický průzkum s pasportem výplňových prvků, v případě zájmu je možnost k nahlédnutí u zadavatele.**

8.3. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu. Dále si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

8.4. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.5. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **14 dnů před zahájením (tj. nejpozději do 25.3.2024)** realizace prací předložil **denní harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Během jednoho dne bude jednotlivá demontovaná výplň otvoru nahrazena novou výplní.

- 8.6. Výměna dveří musí probíhat tak, aby nájemci bytů měly vždy přístup do objektu – bude upřesněno a odsouhlaseno v **harmonogramu postupu prací**.
- 8.7. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) **přítomna osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.8. Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.
- 8.9. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.10. Zhotovitel objedná veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.11. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.12. Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas informovat nájemníky bytového domu, např. upozorněním vyvěšeném na nástěnce ve společné chodbě domu v 1. NP, o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí energie, vody, zvýšený hluk při bouracích pracích apod.**
- 8.13. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že žádný materiál a nářadí nebude skladován ve vstupu a přilehlé chodbě, a to z bezpečnostních důvodů, dále zajistí, aby se pracovníci v průběhu realizace díla nepohybovali po objektu.**
- 8.14. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru, po dokončení díla zajistí zhotovitel závěrečný úklid, **součástí závěrečného úklidu je i umytí skleněných výplní.**
- 8.15. Demontovaný portál, dveře a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.16. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.17. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládním, údržbou a servisem, prohlášení o shodě a dokumentaci skutečného provedení.
- 8.18. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.19. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.20. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.21. Součástí díla bude i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a správců, jsou – li vydána.
- 8.22. **Vstupní dveře musí během realizace díla trvale splňovat podmínky pro požárně únikovou cestu za účelem zajištění včasné a bezpečné evakuace všech osob při případném požáru v objektu.**
- 8.23. Na staveništi platí zákaz kouření.

V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 16. 8. 2023

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2344 – Divišova 829 – výměna vstupního portálu

Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na status nemovité kulturní památky a umístění domu v památkové rezervaci Hradce Králové.

Předmět díla je rozdělen na dvě části:

- I. etapa zpracování výrobní a výkresové dokumentace se zajištěním inženýrské činnosti k obstarání potřebného nového ZS OPP (zejména se splněním veškerých požadavků plynoucích z vydaného stanoviska orgánu památkové péče) a souhlasu stavebního úřadu s ohlášeným záměrem.

- II. etapa provedení výměny vstupního portálu – kovové prosklené stěny rámové konstrukce, kde součástí stěny jsou dvoukřídlé dřevěné dveře s prosklenými výplněmi včetně dalších souvisejících stavebních prací.

I. etapa – výrobní, výkresová dokumentace a inženýrská činnost:

Součástí díla je splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanoviska orgánu památkové péče č.j. MMHK/096291/2023 PP/VAS ze dne 9.5.2023, zejména předložením výrobní výkresové dokumentace.

Bude předložena výrobní dokumentace (pohledy – z interiéru a exteriéru a řezy v měřítku 1:5 a detaily v měřítku 1:2), která bude řešit veškeré detaily nové prosklené stěny podle původní dochované a ke které bude vydáno nové závazné stanovisko.

Bude předložena výkresová dokumentace stávajícího stavu (pohledy – z interiéru a exteriéru a řezy v měřítku 1:5 a detaily v měřítku 1:2).

Podle uvedených vypracovaných dokumentací bude zajištěna inženýrská činnost k obstarání potřebných vyjádření a současně navrženo stavebně konstrukční řešení, zpracován soupis prací s výkazem výměr, **vše v rozsahu k vydání nového závazného stanoviska orgánů památkové péče.**

Podání žádosti o vydání nového závazného stanoviska na Odbor památkové péče Magistrátu města Hradec Králové se všemi příslušnými shora uvedenými požadavky bude učiněno **do 31.10.2023, Nejpozději 10dnů** před podáním žádosti na OPP předloží zhotovitel dokumentaci k odsouhlasení objednateli. Obstarání souhlasu stavebního úřadu s ohlášeným záměrem bude učiněno **do 16.2.2024.**

Zadavatel počítá se standardními lhůtami pro OPP 60 dnů a pro SÚ 30 dnů.

Výrobní dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována.

II. etapa – realizace výměny - vstupní portál a dveře:

Nová prosklená stěna bude opatřena nátěrem v původní barevnosti, která bude zjištěna při provedení průzkumu povrchu stávající stěny s cílem nalezení původního odstínu nátěru.

Bude zachováno původní kování sestávající z vnitřních zapuštěných závěsů s kulovou hlavou a válcových zašlapávacích zarážek.

Nové vstupní dveře budou opatřeny klikou, koulí a štítky, které budou ze žluté mosazi a slohově odpovídající době vzniku objektu. Na křídlech bude osazeno celoobvodové těsnění (zafrézováním) v odstínu původní barevnosti prosklené stěny.

Navržené vzorky kování budou předloženy orgánu státní památkové péče k ověření dle vypracované výrobní dokumentace.

Ve spodní části vstupního portálu bude připevněna mosazná okopová lišta.

Vstupní dveře budou opatřeny elektromagnetickým zámkem v provedení vhodném pro vysokou frekvenci průchodů.

Bude použita stávající zámková vložka, popř. bude vyrobena nová zámková vložka podle stávajících klíčů, z venkovní strany bude provedeno zapojení na stávající zvonkové tablo pro jednotlivé bytové jednotky.

Vstupní portál bude proveden s minimálním poškozením vnější fasády.

Opravy vnitřních a vnějších konstrukcí:

Bude provedena oprava vnitřních konstrukcí dotčených výměnou vstupního portálu včetně vymalování všech částí ve stávajícím odstínu po předchozí penetraci podkladu včetně celé špalety (zrcátka) pro sjednocení výmalby.

Bude provedena oprava poškozené fasády (včetně špalety – zrcátka) omítkou stejné struktury, povrchové úpravy a barevnosti jako je omítka stávající, a to do rozměru pomyslné šambrány (**nesmí dojít k narušení plochy mimo tuto šambránu**).

Dle ČSN bude přípojovací spára z interiéru po celém obvodu splňovat požadavky parotěsnosti a vodotěsnosti. Přípojovací spára z exteriéru bude chráněna proti zatékání, zároveň ale umožní difúzi vodní páry.

Ostatní:

Po skončení stavebních prací budou předány kopie předávacích protokolů, které budou podepsány správcem, respektive technikem SNHK o provedené výměně a seznámení o bezpečném provozu a údržbě vstupního portálu (dveří).

Zadavatel upřednostňuje použití zasklení dvojsklem, pokud to bude technicky možné.

Výměry vstupního portálu v domě jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.

V Hradci Králové dne 16. 8. 2023

Vencbauer Milan
technik střediska