

V Hradci Králové dne 4. 9. 2023

Veřejná zakázka č. 2333A – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Kydlinovská 1521 – Kydlinovská 1521 – zaměření stávajícího stavu včetně statického posouzení**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

2.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín** po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je 9. 10. 2023)
- Termín dokončení uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší možný termín dokončení je 29. 3. 2024

3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

4. Podmínky kvalifikace

4.1 Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

4.2 Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.

4.3 Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením:

- a) seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 2 zakázky obdobného charakteru. Osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek musí zahrnovat cenu za provedenou činnost, dobu a místo provádění a údaj o tom, zda byly tyto činnosti prováděny řádně a odborně.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

Uchazeč prokazující splnění části technické kvalifikace prostřednictvím zaměstnance v nabídce předloží čestné prohlášení o zaměstnaneckém vztahu k této osobě.

Uchazeč prokazující splnění chybějící části technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby v nabídce předloží písemný závazek této osoby, že bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- 4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
5.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

6. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována max. 3 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 40 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedení všech potřebných sond a výluhu včetně vyhodnocení a zaměření stávajícího stavu objektu (půdorysy, řezy, technická zpráva),
- 20 % po zpracování a předání PBR objednateli,
- 40 % ceny po předání kompletního dokončeného díla vč. statických výpočtů, posouzení a návrhů.

7. Další požadavky zadavatele

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „Krycí list“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „Podrobná specifikace prací“
 - Formulář „Základní způsobilost“.

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod

9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 27. 9. 2023 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$$

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 9. 10. 2023 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

11. **Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, pokud rada města neschválí převod finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2333A

1. Název zakázky:

Kydlinovská 1521 – zaměření stávajícího stavu včetně statického posouzení

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Zaměření stávajícího stavu objektu Kydlinovská 1521 včetně statického posouzení.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Fotodokumentace stávajícího stavu
- 4.4 PD KYDLINOVSKÁ 1521 - GO FASÁDY, STŘECHY A VÝMĚNA OKEN - Ing. Vladimír Marx – 08/2008
- 4.5. Výkresová část z archivu MMHK (půdorysy, řezy)

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 V předchozích letech bylo provedeno zateplení budovy SNHK dle projektové dokumentace KYDLINOVSKÁ 1521 – GO FASÁDY, STŘECHY A VÝMĚNA OKEN od Ing. Vladimíra Marxe. Zateplení střechy provedeno nebylo. Skladba střechy bude prověřena sondou.
- 5.2 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.
- 5.5 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace dle §159 Stavebního zákona 183/2006 Sb.**
- 5.6 Zhotovitel je povinen při pohybu a provádění prací na předmětných pozemcích a objektech na nich stojících v souvislosti s plněním důsledně dodržovat zásady BOZP a PO a ručí za své zaměstnance, subdodavatele a další osoby pohybující se s ním na předmětných pozemcích a v objektech.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Ivo Matějů, tel. 739 680 060, email ivo.mateju@snhk.cz, Blanka Nováková, tel. 737 262 097, email blanka.novakova@snhk.cz

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 4.9.2023

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2333A – Kydlinovská 1521 – zaměření stávajícího stavu včetně statického posouzení

Předmětem díla je upřesnění zaměření stávajícího stavu objektu Kydlinovská 1521 včetně statického posouzení z hlediska únosnosti střešní konstrukce. V zaměření stávajícího stavu budou zakresleny všechny nosné konstrukce včetně dimenzí, tak aby mohlo být provedeno statické posouzení.

Objekt je sídlem Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Stojí na pozemku st.č. 3575, je dvoupodlažní a slouží jako administrativní budova. Objekt a pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

Základní nosnou konstrukci budovy tvoří ocelový skelet z válcovaných ocelových profilů. Příčné rámy jsou doplněny chodbovými a ztužujícími prvky (stěnami). Stropní konstrukce nad přízemím je tvořena železobetonovými deskami. Střešní desky jsou pórobetonové. Objekt je opatřen obvodovým pláštěm a vnitřními dělicími konstrukcemi z polystyrenbetonových panelů. Obvodový plášť budovy je dodatečně zateplený kontaktním zateplovacím systémem. Střecha budovy zateplená není. Je v původním stavu. Založení objektu je plošné na základových pasech.

Dílo (dokumentace) bude zpracováno v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních (2x autorizované) a v elektronické podobě v otevřeném formátu a ve formátu PDF na CD/DVD/USB flash disku.

Dílo (dokumentace) bude zpracováno v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

Požadavky na zpracování díla – projekt bude řešit:

- podrobné zaměření stávajícího stavu celého objektu včetně dimenzí a tvaru nosné konstrukce včetně vzdálenosti od sebe apod. (okótované půdorysy a řezy)
- zajištění a provedení vnitřních sond (podhled, obvodové stěny, vnitřní výztuhy stěn obvodového pláště, ocelové nosníky střešní konstrukce) v potřebném rozsahu (minimálně však tři) včetně jejich zapravení.
- provedení vnější minimálně jedné sondy (prověření skladby střešní krytiny) v potřebném rozsahu včetně zapravení
- provedení výluhu (laboratorní rozbor materiálů skladby střechy pro stanovení finančních nákladů na likvidaci střešní krytiny – určení míry nebezpečnosti odpadů)
- statické posouzení a výpočet – ověření stavu únosnosti budovy s ohledem na nové možné zatížení budovy – výměna střešní krytiny včetně zateplení – vyhodnocení závěr
- statické posouzení a výpočet – ověření stavu únosnosti budovy s ohledem na nové možné zatížení budovy – zateplení a umístění FVE do 50kWp na střechu (v celé využitelné ploše střechy) – vyhodnocení, závěr
- stanovení maximálně možného zatížení a porovnání s běžně dostupným typem FVE do 50kWp – vyhodnocení, závěr
- v případě zjištění nedostatečné únosnosti střešní konstrukce – návrh posílení nosné konstrukce objektu s ohledem na výměnu střešní krytiny a doplnění zateplení a umístění FVE do 50kWp v celé využitelné ploše střechy – vyhodnocení, závěr
- zpracování PBR – určení odolnosti konstrukcí s ohledem na možnou instalaci FVE do 50kWp

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s provedením sond (včetně zapravení) a potřebných průzkumů.

V Hradci Králové, dne 4.9.2023

Ivo Matějů

technik střediska