

V Hradci Králové dne 5. 9. 2023

Veřejná zakázka č. 235502 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Výměna vodoměrů s rádiovým modulem**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Pod Zámečkem 404, Jungmannova 1437, Bezručova 1040, Brněnská 1462, Souběžná 1746.
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“.
- 1.3 Lhůta plnění:
 - Termín zahájení: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo** (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je nejpozději 1. 10. 2023).
 - Termín dokončení díla: **15. 12. 2023**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit. Minimálně dvě významné práce budou v částce alespoň **750 000,00 Kč bez DPH**.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy „Položkový rozpočet“). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (dílní a konečnou), vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného **formuláře „Základní způsobilost“**.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Zadavatel požaduje nabídku záruční lhůty za provedené práce:
- minimálně v délce **60 měsíců** na vodoměry;
 - minimálně v délce **120 měsíců** na rádiový modul;
 - minimálně v délce **24 měsíců** na montážní práce.
- Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení smlouvy o využívání portálových služeb – dálkového náhledu do webového portálu **po dobu 10 let.**
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce **potvrdí uchazeč** zadavateli na e-mail martin.pilar@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Martin Pilař, číslo dveří 14 (tel. 495 774 138)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 235502“,
 - „Podrobná specifikace prací“,
 - Seznam domů včetně počtu vodoměrů, podlaží, bytů a nebytových prostor,
 - Položkový rozpočet,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady potvrzující splnění profesní způsobilosti,

- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady potvrzující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo,
- Vyplněný položkový rozpočet,
- Návrh smlouvy o využívání portálových služeb – dálkového náhledu do webového portálu po dobu 10 let,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Martin Pilař, číslo dveří 14 (tel. 495 774 138),
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 20. září 2023 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny za dodávku a montáž vodoměrů, zpětných klapek a sběrných stanic (položky 1-5 Položkového rozpočtu) a ceny za přístup na webový portál po dobu 10 let (položka 6 Položkového rozpočtu) dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena za položky 1-5 celkem v Kč bez DPH - váha 70%.

2. Nabídková cena za položku 6 v Kč bez DPH - váha 30%.

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena položek 1-5 celkem v Kč bez DPH (váha 70%):

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena

$\frac{\text{v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 70 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabídková cena položky 6 v Kč bez DPH (váha 30%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena

$\frac{\text{v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 30 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 235502

1. Název zakázky:

Výměna vodoměrů s radiovým modulem

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Pod Zámečkem 404, Jungmannova 1437, Bezručova 1040, Brněnská 1462, Souběžná 1746.

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Demontáž 311 ks stávajících podružných vodoměrů na teplou vodu a 302 ks na studenou vodu v bytech a nebytových prostorech, dodání a montáž nových vodoměrů s radiovým modulem a takovým počtem sběrnic, aby bylo možné všechny instalované vodoměry dálkově odečítat, dodání a montáž zpětných klapek. Seznam objektů s uvedením počtu jednotlivých typů měněných vodoměrů, podlaží a bytů je uveden v příloze. Dále předmětem plnění je i provedení odečtů hodnot na demontovaném měřidle, montáž nových vodoměrů na teplé i studené vodě ve stejném počtu a vyplnění montážní karty o provedené výměně s podpisem nájemce.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Položkový rozpočet

4.3. Seznam objektů, bytů a nebytových prostor

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

5.2. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže, včetně veškerého souvisejícího doplňkového podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby: **8 – 18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.**

7. Kontaktní osoby SNHK: Jarmila Navrátilová, tel. 603 221 795, email: jarmila.navratilova@snhk.cz
Renata Štulpová, tel. 603 220 812, email: renata.stulpova@snhk.cz

8. Další specifické požadavky:

9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálu.

9.2. Všichni pracovníci pohybující se v bytech a nebytových prostorách budou viditelně a čitelně označeny názvem zaměstnavatele.

9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor. Nepotřebný materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.

9.4. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se u objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 235502- výměna vodoměrů s radiovým modulem

V rámci zakázky se provede výměna v tomto rozsahu:

1. Dodávka a montáž 613ks bytových vodoměrů s radiovým modulem zahrnující demontáž stávajících vodoměrů, dodávku a montáž nových vodoměrů 302 ks pro studenou a 311 ks teplou vodu /dále SV, TUV/ s radiovým modulem a takovým počtem sběrnic, aby bylo možné všechny instalované vodoměry dálkově odečítat. Součástí prací je i odečet a demontáž stávajících vodoměrů, jejich ekologická likvidace, montáž a zaplombování nových vodoměrů, zaznamenání jejich stavů. Dále budou u všech vodoměrů dodány a instalovány zpětné klapky. Vše bude splňovat zadavatelem požadované technické podmínky, a to včetně dopravy zboží na místo plnění a montáže v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách dle rozpisu – „**Seznam domů včetně počtu vodoměrů, podlaží, bytů a nebytových prostor**“. Součástí dodávky je i dodávka, instalace a provoz technického vybavení pro bezdrátové připojení radiových modulů vodoměrů (v textu jako „Sběrnice“). Výměna měřidel bude prováděna v bytech a nebytových prostorách obsazených nájemci. Objednatel předá zhotoviteli seznam nájemců. Zhotovitel si bude sám zajišťovat přístup do jednotlivých bytů a nebytových prostor. V případě, že zhotovitel zjistí nefunkční uzávěr před měřidlem, tuto skutečnost oznámí objednateli, který zajistí opravu. Zhotovitel provede výměnu měřidla po provedení této opravy uzávěrů. Montáž vodoměrů bude provedena na stávající potrubí v bytových i nebytových prostorech. Vybraný zhotovitel si na své náklady zajistí přístup pro montáž vodoměrů, a to na základě seznamů poskytnutých objednatel. Tyto seznamy obdrží vybraný zhotovitel po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo. Cena bude zahrnovat i případné „dodělavky“ (jednotlivé výměny z důvodu nedostupnosti nájemce). Po provedené výměně vodoměru bude vystaven Protokol o montáži vodoměru včetně radiového modulu. Po ukončení montáží tyto Protokoly předá zhotovitel objednateli (zadavateli). Každý Protokol bude mimo jiné obsahovat: konečné stavy a výrobní čísla původních měřidel, evidenční číslo nového vodoměru a radiového modulu, typ vodoměru, stav počítadla vodoměru, platnost úředního ověření nového vodoměru a datum instalace. Protokol zároveň podepíše i nájemce (popř. majitel nebo odpovědná osoba zadavatele), čímž odsouhlasí správnost uvedených údajů a provedenou montáž. Originál protokolu obdrží zadavatel, jednu kopii nájemce a jedna kopie bude založena u vybraného účastníka (zhotovitele).
2. Součástí nabídky bude i předložení rámcové smlouvy o využívání portálových služeb – dálkového náhledu do webového portálu po dobu 10 let.
3. Po spuštění radiové technologie budou zadavateli předány přístupové kódy do systému webového portálu o náměrech a spotřebách vodoměrů pro jednotlivé uživatele bytů.
4. Výše poplatku v Kč za nahlížení do webového portálu za jednu bytovou jednotku bude uvedena v položkovém rozpočtu.

Specifikace nových vodoměrů:

Základní požadavky na provedení:

- Jedná se o suchoběžné bytové vodoměry.
- Použití na studenou vodu do 30°C a na teplou vodu do 90°C.
- Pracovní tlak minimálně PN 10.
- Antimagnetická ochrana v souladu s EN 14 154-3.
- Každý vodoměr musí obsahovat zpětnou klapku.
- Montáž do všech instalačních poloh (vertikální, horizontální).
- Umožňuje vybavení radiovým komunikačním modulem.
- Po osazení radiového modulu musí být zachována možnost vizuálního samoodečtu aktuální spotřeby uživatelem.
- Q3 2,5 m3/hod, DN 15, stavební délka 80 nebo 110.
- V případě těla vodoměru z kovové slitiny musí mít vodoměr hygienický atest.

Specifikace rádiových modulů:

Základní požadavky na provedení:

- Rádiový modul plně kompatibilní s dodanými vodoměry.
- Možnost sejmutí a zpětné montáže rádiového modulu na dodaný vodoměr.
- Provoz rádiového modulu v běžném pásmu schváleném Českým telekomunikačním úřadem.
- Komunikační jednotka napájena na baterii.
- Životnost baterie rádiového modulu min. 10 let, tj. musí být schopen životnosti pro dvě ověřovací období vodoměru.
- Stahování dat z rádiového modulu bez nutnosti vstoupit do bytu.
- Možnost stažení dat ke konci zúčtovacího období (31. 12. příslušného roku a aktuální spotřeby v periodě minimálně 1x za měsíc (v souladu se zákonem č.362/21 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- Umožňuje připojení na sběrnici dat instalovanou v dosahu rádiového signálu.
- Záznam chybových hlášení, včetně hlášení o neodborné manipulaci (detekce sundání radiomodulu z vodoměru).
- Radiomoduly musí být plně integrovatelné, bez přeprogramování, do systému ON-LINE, dodavatel musí mít vlastní funkční systém ON-LINE odečtů.
- Mechanická a elektronická plomba.

Základní požadavky na provedení centrálních sběracích sběrnic a webového portálu:

- Životnost baterie sběrnic min. 10 let.
- Komunikační jednotka (sběrnice) napájena na baterii.
- Sběrnice umožňuje komunikaci s dodaným rádiovým modulem bez nutnosti vstupu do bytu.
- Portálová služba umožňuje přetažení dat a jejich uložení do běžných databázových programů (TXT, WORD, EXCEL) a následnou práci s těmito daty.
- Webový portál umožňuje náhled databázových výstupů v minimálním rozsahu obsahujícím: číslo vodoměru, aktuální náměr vodoměru, náměr vodoměru ke konci zúčtovacího období (31. 12. předchozího roku), měsíční historie náměrů 36 měsíců zpětně.