

V Hradci Králové dne 7. 9. 2023

Veřejná zakázka č. 234802A – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Milady Horákové 504 – výměna rozvodů ZTI – projektová dokumentace**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“.

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení navrhne uchazeč po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je nejpozději 10. 10. 2023).
- Termín dokončení díla navrhne uchazeč, nejzazší možný termín dokončení je **31. 5. 2024**.
Termín dokončení je termín vydání oznámení o zahájení stavebního řízení.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.

3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:

- a) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
Za významnou službu se pro účely zadávací dokumentace považuje služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), příp. projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v provedení související inženýrské činnosti, která vedla k získání společného nebo stavebního povolení.
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena **na 3 zakázky** – projektové dokumentace novostavby nebo rekonstrukce stavby budovy občanské výstavby.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.2 Uchazeč předloží termín realizace díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně třemi fakturami vystavenými zhotovitelem, a to první ve výši 30% ceny díla po provedení zaměření a fotodokumentace stávajícího stavu a návrhu dělení na realizační etapy, druhá ve výši 40% ceny díla po předání 1. sady projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení, vydaných stanovisek dotčených orgánů a vydání oznámení o zahájení stavebního řízení nebo potvrzení, že toto není třeba. Právo vystavit třetí (konečnou) fakturu vzniká zhotoviteli po předání úplného dokončeného díla včetně vykonatelného rozhodnutí stavebního úřadu.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail martin.pilar@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „Podrobná specifikace prací“,
 - Půdorysy 1. NP – 5. NP, příčný řez A-A, pohledy – S, J, V, Z, zakres KN (z PD z 03/2015),
 - Fotodokumentace stávajícího stavu,
 - Formulář „Základní způsobilost“,
 - Formulář „Krycí list nabídky“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Martin Pilař, (tel. 495 774 138), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod
- 8.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 27. září 2023 do 10:00 hod.

- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena

v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek $\times 85 =$ počet bodů za kritérium č. 1

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 10. 10. 2023, do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejkratší nabízená doba realizace díla

ve dnech ze všech hodnocených nabídek $\times 15 =$ počet bodů za kritérium č. 2

Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritériích, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

10. **Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 234802 A

1. Název zakázky:

M. Horákové 504, Hradec Králové – výměnu rozvodů ZTI – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

M. Horákové čp. 504, Hradec Králové, k.ú. Třebeš

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování „jednostupňové“ prováděcí projektové dokumentace včetně soupisů prací a rozpočtu, sloužící jako podklad pro realizaci stavby a dále případného stavebně správního řízení.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Půdorysy 1.NP- 5. NP, příčný řez A-A, pohledy – S, J, V, Z, zákres KN (z PD výměny oken z 03/2015)
- 4.4 Fotodokumentace stávajícího stavu

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.2 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Objednavatel má k dispozici dokumentaci zdolávání požáru vč. rozhodnutí HZS z 17.7.2019, do tohoto dokumentu je možno nahlédnout
- 5.5 Objednavatel předpokládá nutnost stavebně správního řízení (zásah do nosných konstrukcí). V případě, že nebude nutnost stavebního řízení doložit zhotovitel potvrzením od stavebního úřadu.
- 5.6 Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení. Dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 5.7 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi vč. vyřízení případného stavebně správního řízení. V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 5.8 Autor díla, resp. vítězný uchazeč zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Veronika Vávrová, tel.725 263 032, Veronika.Vávrová@snhk.cz

V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 234802A – **M. Horákové 504 – výměna rozvodů ZTI – projektová dokumentace**

Předmětem díla je vypracování prováděcí projektové dokumentace (**dále jen „PD“**) včetně rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr na výměnu rozvodů ZTI.

Vypracovaná PD bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavby a pro realizaci stavby.

Dům se nachází v ulici M. Horákové čp. 504, Hradec Králové, k.ú.Třebeš. Jedná se o pětipodlažní nebytový dům, nepodsklepený, s plochou střechou. Nosnou konstrukci domu tvoří železobetonový skelet. Obvodový plášť tvoří lehké panelové dílce tzv. Boletické panely.

V 1. a 2. NP objektu se nacházejí lékařské ordinace a čekárny, prostory ve 3. a 4. NP převážně využívá společnost zabývající se výrobou zdravotnických prostředků (ELLA-CS, s.r.o.), 5. NP využívají nájemci pro svou podnikatelskou činnost. **Objednatel upozorňuje, že jednotlivá patra nemají shodná dispoziční řešení.**

Dům je napojen na elektrickou síť, vodovod a veřejnou kanalizaci, dodávka tepla a teplé vody je zajištěna z Opatovické elektrárny. Rozvody ZTI (voda, kanalizace) jsou původní a postupně dožívají.

V rámci předmětu plnění díla budou provedeny zejména následující práce:

- zaměření skutečného stavu objektu v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace odpovídající platným normám a legislativě
- místní šetření za účelem podrobného technického, výkresového i fotografického zaznamenání stávajícího stavu a návrhu etapizace realizace
- navržení kompletní výměny ZTI včetně dalších souvisejících prací v domě
- plán organizace výstavby (zhotovitel navrhne pro jednotlivé etapy) vč. stanovení doby realizace se zohledněním způsobu využívání prostor nájemci (návrh zabezpečení prostor v době realizace etap v souladu s činnostmi nájemců, nutné dočasné úpravy, způsob využívání soc. zařízení nájemci v době realizace jednotlivých etap, ...)
- vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení kompletní výměny ZTI
- průběžná konzultace se zadavatelem
- prezentace PD pracovní skupině SNHK
- kompletní PD bude rozdělena podle navržených etap

Požadavky na zpracování projektové dokumentace:

Vnitřní kanalizace:

- řešení výměny odpadního, stoupacího a připojovacího potrubí až po odvětrání
- řešení napojení na stávající litinové potrubí v 1.NP
- prověření kanalizační přípojky, příp. výměna napojení

Vnitřní vodovod:

- řešení výměny ležatých rozvodů od hlavního uzávěru v 1.NP
- řešení výměny stoupaček a připojovacího potrubí k zařizovacím předmětům

Zařizovací předměty:

- individuální řešení dle prověření stavu a potřeb

Stavební část:

- řešení prostupů, drážek se zednickým zapravením, omítkou, výmalbou
- řešení výměny a doplnění dlažeb a obkladů v rozsahu vyvolaném navrženým rozsahem prací
- další nutné stavební práce vyvolané výměnou ZTI

Další upřesnění požadavků:

- Na každé stoupačce bude uzávěr vody a na každé odbočce uzávěr vody i vodoměr s dálkovým odečtem.
- Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).
- PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů. **Součástí je i kompletní zajištění inženýrské činnosti pro realizaci stavby, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů včetně kompletního stavebně správního řízení.**
- Nedílnou součástí PD bude průvodní a souhrnná technická zpráva pro posouzení textové, výkresové a rozpočtové části dokumentace, včetně identifikačních údajů a charakteristice stavby, celkového popisu stavby (včetně popisu jednotlivých navržených provozních, stavebních a technických řešení), požárně bezpečnostního řešení, vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, řešení zásad organizace výstavby apod.
- PD bude zpracována v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (4x autorizované), soupis prací a rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě na CD nosiči.
- Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.
- Soupis prací a rozpočet bude rozdělen dle etap (jako celá PD).
- **V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením sond a potřebných průzkumů.**

V Hradci Králové, dne 04.09.2023