

V Hradci Králové dne 18.09.2023

Veřejná zakázka č. 2358 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Dlouhá 211 – výměna dřevěného jednokřídlého okna a dvou balkonových sestav

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dlouhá 211

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **od účinnosti smlouvy o dílo**, termín dokončení díla nejpozději do **06.12.2023**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně dvou nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce (výměna dřevěných oken v památkové zóně nebo rezervaci nebo na nemovité kulturní památce) provedených uchazečem za posledních pět let, a to min. 200 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí

obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupisy prací včetně rekapitulace,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,

- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 04.10.2023 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2358

Dlouhá 211 – (prostory městské policie) – výměna dřevěného jednokřídlého okna a dvou dřevěných balkonových sestav ve třetím nadzemním podlaží budovy

1. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dlouhá 211/10 – měšťanský dům, nemovitá kulturní památka

2. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna stávajícího dřevěného jednokřídlého jednoduchého okna (bez členění) o velikosti 870 x 1470 mm a dvou kusů dřevěných balkonových sestav o velikosti 2700 x 2170 mm a 3570 x 2170 mm, které tvoří čtyři a tři sdružená francouzská okna s příčkou v dolní třetině. Nová okna budou dřevěná, provedená z euro profilu IV 68 ve stejném členění, shodném otvírání, budou zaskleny izolačním dvojsklem, barevnost okna a balkonových dveří bude zachována v barvě hnědé a povrchová úprava bude provedena vodou ředitelnými krycími barvami ve víceúrovňovém systému. Bude provedena výmalba všech dotčených částí v odpovídajícím barevném odstínu.

Výměna okna a balkonových sestav bude probíhat za plného provozu, po odsouhlasení harmonogramu a nastavení vnitřních pokynů Městské policie Hradec Králové.

(Jedná se o objekt, který je užíván Městskou policií Hradec Králové a je zde režimové pracoviště s provozem 24/7 s přestupkovým oddělením, velínem (operačním pracovištěm), serverem, technickoorganizačním zázemím a ředitelstvím. Stavba je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako památka měšťanský dům. Tyto skutečnosti je nutné při provádění stavebních úprav zohlednit.)

3. Technická specifikace předmětu zakázky:

3.1. Specifikace okna a dvou balkonových sestav

3.2. Závazné stanovisko Zn.: MMHK/079363/2023/PP/Kad ze dne 12.7.2023

3.3. Souhlas s provedením ohláš. staveb. záměru ze dne 31.7.2023

Č.j.:MMHK/314904/2023ST/2/Bo

3.4. Stavební povolení Zn.: MMHK/297174/2023/ST2/Bo, ze dne 31.7.2023

3.5. Soupis prací

4. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

4.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

4.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

4.3. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána především OPP MMHK a odborem stavebním – viz bod 3. Technická specifikace předmětu zakázky

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie a vody bude zajištěn prováděcí firmou na vlastní náklady.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

PO 10.00 - 17.00 hod.

ÚT 8.30 - 15.00 hod

ST 8.30 - 17.00 hod

ČT 10.00 - 15.00 hod

Budova, kterou využívá městská policie, je přísně střeženým objektem, který má svá specifika, a proto je stanovena tato pracovní doba.

7. Kontaktní osoby SNHK:

Hanušová Ludmila, tel. 495 774 156

Štulpová Renata, tel. 495 774 148

8. Další specifické požadavky:

8.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) do pěti dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží objednateli podrobný harmonogram provádění díla v koordinaci s technikem městské policie, ve kterém zohlední specifičnost objektu, který je režimovým pracovištěm s provozem 24/7. Po jeho odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

8.3. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

8.4. Zhotovitel zabezpečí ostatní prostory nesouvisející se stavebními pracemi, aby nedošlo k jejich poškození-především vstupy do ostatních prostor (oblepení dveří fólií proti vniknutí prachu, zakrytí podlah, schodiště apod.

8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) předloží (ve dvou vyhotoveních), nejpozději při zahájení provádění díla, jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou vyskytovat na staveništi (vlastních zaměstnanců i subdodavatelů) a bude ho průběžně aktualizovat. Tento seznam musí o každé osobě obsahovat její jméno, příjmení, číslo občanského průkazu případně pasu a název zaměstnavatele včetně IČO.

8.6. Je nutno zajistit jen minimální pohyb pracovníků zhotovitele po budově uživatele. Vzhledem k režimu celé budovy a pracovišť v ní je nezbytné, aby se pracovníci vítězného uchazeče (zhotovitele) pohybovali jen v přesně určených prostorách objektu, kde se provádějí práce. Do ostatních prostor objektu bude vstup možný jen s předchozím souhlasem uživatele a pod dohledem určené osoby uživatele, a to vždy krátkodobě. Vstupy do dvora a budovy je nutno ihned po průchodu uzavírat. Není možné nechávat vstupy (vrata na dvůr, hlavní vstup, vstup ze dvora) otevřeny.

8.7. Není možné ukládání stavebního materiálu na chodbách a jiných komunikačních prostorách. Pro ukládání materiálu a nářadí lze využít dvůr.

8.8. Vzhledem ke skutečnosti, že se zmíněné práce budou provádět v provozních prostorách uživatele, a to za provozu 24/7, bude vítězný uchazeč (zhotovitel) povinen dbát na dostatečné zajištění majetku uživatele respektive vlastníka a bezpečnosti třetích osob. Po každodenním ukončení prací bude zhotovitelem pracoviště zajištěno a předáno uživateli objektu (nahlášen odchod pracovníků zhotovitele), určené kontaktní osobě.

8.9. Vítězný uchazeč (zhotovitel) ručí za to, že se jeho zaměstnanci budou pohybovat jen v přesně určených prostorách staveniště (budovy a jejího okolí a dvora nájemce). Vzhledem k charakteru pracoviště, ochraně osobních údajů a bezpečnosti informací bude vstup do jiných prostor povolen pouze po předchozím souhlasu uživatele a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pod dohledem určených osob uživatele. Při nedodržení podmínek budou práce zastaveny a se zástupci zhotovitele budou ihned přijata opatření. Případně vzniklé náklady jsou na vrub zhotovitele.

8.10. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Závěrečný úklid bude v takové kvalitě, který odpovídá danému provozu. Nepotřebný materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.

8.11. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

8.12. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

8.13. Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na objekt, který je nemovitou kulturní památkou. V případě jakéhokoliv poškození objektu a zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.

8.14. Výměry balkonových výplní vč. okenní jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.

8.15. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 18. 9. 2023