

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na opakovanou veřejnou zakázku na služby

Pardubická – demolice areálu – vypracování projektové dokumentace pro provedení odstranění staveb a zajištění povolení odstranění staveb včetně související inženýrské činnosti II

zadávanou v souladu s ustanovením § 56 a 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v podlimitním režimu formou otevřeného řízení

Tato výzva včetně jejích příloh je zároveň zadávací dokumentací.
(dále též jen „Výzva“ nebo „zadávací dokumentace“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace (dále SNHK), se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069

Kontaktní osoba: Ing. Hana Luxová, tel. 495 774 174, 731 500 512, e-mail: luxova@snhk.cz

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

2.1. **Předmětem plnění** této veřejné zakázky je zhotovení dokumentace pro provedení odstranění staveb (dále jen „PD“), sloužící zároveň jako podklad pro vydání souhlasu s odstraněním staveb. Součástí předmětné PD bude i průzkum výskytu azbestu, průzkum kontaminace pro možnost recyklace, soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), rozpočet, plán BOZP a plán organizace stavby. Zajištění vykonatelného povolení odstraněním staveb včetně veškeré související inženýrské činnosti. Poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a výkon autorského dozoru.

2.2. **Popis díla:**

Vypracování projektové dokumentace pro provedení odstranění staveb (dále jen „PD“), sloužící zároveň jako podklad pro vydání souhlasu s odstraněním těchto staveb: stavba bez č.p. na stp. č. 2196/5, stavba bez č.p. na stp. č. 2196/9, stavba bez č.p. na stp. č. 2196/8, stavba č.p. 852/10a na stp. č. 2196/2, stavba bez č.p. na stp. č. 2196/3, stavba č.p. 887 na stp. č. 963/1, stavba bez č.p. na stp. č. 2196/1 a stp. č. 2196/12, stavba č.p. 270/10 na stp. č. 2196/6, stavba bez č.p. na stp. č. 2439, stavba bez č.p. na stp. č. 2438. Budou odstraněny i stavby neevidované v katastru nemovitostí nacházející se na výše

uvedených pozemcích a dále na pozemcích p. č. 2025/1, 2025/2, 2025/3, 2025/4 a 2056 včetně zpevněných ploch, inženýrských sítí a oplocení. Všechny specifikované stavby a pozemky se nacházejí v k. ú. Kukleny.

Součástí předmětné PD bude i průzkum výskytu azbestu, průzkum kontaminace pro možnost recyklace, soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), rozpočet, plán BOZP a plán organizace stavby.

Zajištění vydání vykonatelného povolení odstraněním staveb včetně veškeré související inženýrské činnosti.

Poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a výkon autorského dozoru.

2.3. Druh, množství a rozsah předmětu zakázky

- **dokumentace k odstranění staveb a pro vydání souhlasu** včetně zajištění související inženýrské činnosti,
- **součinnost během zadávacího řízení na výběr zhotovitele prací dle zpracované PD,**
- **výkon autorského dozoru** (dále pouze AD) nad souladem realizace prací s PD.

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Specifikace a rozsah požadovaného plnění je dán touto výzvou k podání nabídek a blíže specifikováno jejími přílohami:

- Technické podmínky zakázky;
- Podrobná specifikace prací;

a zejména Smlouvou o dílo a Smlouvou o autorském dozoru (příloha č. 2a a 2b zadávací dokumentace).

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód)

71200000-0	Architektonické a související služby
71246000-4	Určování a sestavování výkazů výměr pro stavbu
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2.500.000 Kč bez DPH.

2.5. Využití poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. předložením seznamu poddodavatelů s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, viz příloha č. 3 - vzor Prohlášení o poddodavatelích.

V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona, postupuje viz 4.1.4

3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Termín zahájení realizace: **navrhuje dodavatel, nejdříve po nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad 2. 1. 2024)**
- Termín dokončení díla (s výjimkou AD): **navrhuje dodavatel (hodnotící kritérium), nejpozději 28. 8. 2024**

Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení: po dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracovaného díla, zahájeného v termínu stanoveném objednatel, včetně případného opakování řízení.

Výkon autorského dozoru od předání staveniště zhotoviteli prací, dodávek a služeb dle PD do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datum, které nastane nejpozději).

- 3.2. Místem plnění veřejné zakázky je SNHK, Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové.

- 3.3. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **26. 10. 2023 v 9:30 hod.** u vjezdu do areálu (na p. č. 2025/1) z ulice Pardubická, GPS 50.20283869949441, 15.798340307707331. Kontaktní osobou pro provedení prohlídky je Blanka Nováková, tel. 495 774 144, 737 262 097.

ZADAVATEL ÚČAST NA PROHLÍDCE DŮRAZNĚ DOPORUČUJE.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

4.1. Podmínky kvalifikace

4.1.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona pro každou právnickou a fyzickou osobu, pro kterou je dle zákona vyžadován,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona předložením písemného čestného prohlášení o tom, že není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není vůči nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1, 2 písm. a) a c) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to doklad s předmětem podnikání projektová činnost ve výstavbě,
- dokladu, prokazujícího odbornou způsobilost dodavatele či osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel splnění profesní způsobilosti prokazuje, a to osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky - zadavatel požaduje autorizaci autorizovaný architekt v oboru architektura nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

Dodavatel uvede, zda je držitelem osvědčení o autorizaci nebo jeho zaměstnanec, nebo zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

4.1.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a j) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- **alespoň tři významné služby** dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona spočívající ve vypracování dokončené projektové dokumentace / pro nebo zahrnující / odstranění staveb nebo významné bourací práce, jejíž náklady (náklady na odstranění staveb nebo bourací práce významného rozsahu včetně zajištění inženýrské činnosti související se stavebně správním řízením) činily nejméně 15 mil. Kč bez DPH, poskytnuté dodavatelem za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele; a dále
- **seznamu techniků** nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona. Zadavatel požaduje, aby v seznamu techniků (členové realizačního týmu) byla uvedena minimálně jedna osoba na pozici vedoucího realizace zakázky;

- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování služeb dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal minimální úroveň technické kvalifikace u člena realizačního týmu takto:
 - autorizovaný architekt, inženýr nebo technik s autorizací ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby (prokazuje se např. osvědčením o autorizaci),
 - praxe min. 5 let v projektové činnosti (prokazuje se profesním životopisem);

4.1.4 Prokazování splnění podmínek kvalifikace

Zadavatel neumožňuje, aby dodavatelé dle § 86 odst. 2 zákona nahradili předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Doklady o kvalifikaci je dodavatel oprávněn předkládat v kopii.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) a c) zákona jsou dodavatelé oprávněni využít vzor čestného prohlášení o splnění podmínek kvalifikace, které tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z tohoto seznamu prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel, který bude prokazovat kvalifikaci či profesní způsobilost prostřednictvím jiných osob, uvede tyto jiné osoby rovněž v příloze č. 3 – vzor Prohlášení o poddodavatelích. Doklady, které je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli k jiné osobě (kvalifikační poddodavatel) dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona předložit, předloží již ve své nabídce. Ke každé osobě, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci, předloží dodavatel v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona následující:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele
Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.
Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.1.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

Pro výkon povolání v České republice (tj. k prokázání kvalifikačního předpokladu dle odst. 4.1.2. této zadávací dokumentace) musí být zahraniční dodavatelé podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, registrováni přinejmenším jako hostující osoby (§ 30a odst. 4 zákona). Proto jsou zahraniční dodavatelé povinni zaslat oznámení o svém úmyslu vykonávat povolání jako hostující osoby České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě („Komořina“). Dodavatel

předloží jako součást své nabídky doklad o podání výše uvedeného oznámení nebo již osvědčení Komory o registraci. Více informací lze nalézt na internetové stránce Komory (<http://www.ckait.cz/smernice-en>).

4.2. **Obchodní a smluvní podmínky**

Bližší jsou obchodní podmínky specifikovány ve vzoru smlouvy, který je přílohou č. 2a a 2b této Výzvy. Dodavatel předloží návrhy smluv, které musí bezvýhradně odpovídat vzorům smlouvy o dílo, resp. smlouvy o autorském dozoru a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje. Pokud návrhy smluv nebudou odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Vybraný účastník (dále také „dodavatel“) bude povinen být pojištěn po celou dobu plnění smluv na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 3 mil. Kč, a to po celou dobu provádění stavby a činnosti autorského dozoru. Vybraný dodavatel předloží potvrzení o pojištění k výzvě zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona před podpisem smlouvy.

5. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 40 odst. 1 zákona zadávací lhůtu nestanovuje.

6. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky, včetně všech posudků a sond, v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených ve vzorech smlouvy o dílo a smlouvy o autorském dozoru (příloha č. 2a a 2b Výzvy). **Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.**
- 7.2. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).
- 7.3. Nabídková cena bude uvedena ve vzoru smlouvy o dílo a smlouvy o autorském dozoru v členění na cenu celkem bez DPH, % sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH, resp. hod. sazba za autorský dozor bez DPH, % sazbu a výši DPH a hod. sazbu včetně DPH. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

8. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 8.1. Nabídka bude předložena v písemné formě, v elektronické podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 8.3. Výzvy. Zadavatel nepřipouští **jinou podobu podání nabídek než elektronickou**, nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 zákona obdobně.
- 8.2. Předložené části, listiny či doklady nabídky budou vloženy jako dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu *.pdf či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného *.pdf ze základních formátů (word) a potom následně elektronicky podepsaných těchto dokumentů ve formátu *.pdf. Listiny či doklady nabídky, které nemají v listinné a/nebo elektronické podobě povahu originálu, lze do nabídky vložit jako prostý sken.
- 8.3. Zadavatel doporučuje, aby nabídka ve formátu *.pdf byla strukturována následujícím způsobem:
 - dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.1. zadávací dokumentace),

- návrhy smluv s doplněnými údaji (čl. 4.2. zadávací dokumentace),
- nabídková cena (zpracovaná dle čl. 7 zadávací dokumentace, uvedená ve smlouvách),
- seznam významných služeb pro účely hodnocení (příloha č. 5 zadávací dokumentace),
- krycí list nabídky (příloha č. 4 zadávací dokumentace),

Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Zadávacích podmínek.

8.4. Upozornění:

Nabídka, nevylučuje-li to povaha věci, musí být podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda je nabídka podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

9.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a doby realizace díla o níže uvedených hodnotících kritériích a jejich vahách.

9.2. Hodnotící kritéria

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| A. Nabídková cena | váha 85 % |
| B. Doba realizace díla | váha 15 % |

9.3. Předmět hodnocení hodnotících kritérií

A. Nabídková cena

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.

B. Doba realizace díla

Hodnocen bude počet kalendářních dnů realizace díla (PD) od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 2. 1. 2024 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

9.4. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek zadavatel použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Bodová hodnota hodnotícího kritéria zjištěna výše uvedeným způsobem se následně vynásobí příslušnou vahou kritéria. Součtem bodů získaných za každé kritérium bude vypočítán celkový počet bodů jednotlivých nabídek, na jejichž základě se vytvoří pořadí celkové ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek. Nejvyšší celkové ekonomické výhodnosti dosáhne nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Výsledné (tj. celkové) bodové skóre nabídky se počítá následujícím způsobem:

Výsledné bodové skóre nabídky = $k_A \cdot v_A + k_B \cdot v_B$

kde:

„k“ je bodová hodnota (počet bodů) dosažené u příslušného dílčího kritéria

„v“ je váha příslušného kritéria

A, B je označení hodnotících kritérií

A. Nabídková cena

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty je následující:

Bodová hodnota = $100 * \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota hodnocené nabídky} * \text{váha kritéria}$

Pro dílčí kritérium ceny díla bude jako hodnota nejvhodnější nabídky použita hodnota nejnižší nabídkové ceny.

B. Doba realizace díla (PD)

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty je následující:

Bodová hodnota = $100 * \text{počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 2. 1. 2024 do uchazečem navrženého termínu dokončení} / \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} * \text{váha kritéria}$

Zadavatel v dílčím kritériu Doba realizace díla (PD) bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla (PD) dodavatele uvedenou v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2a). Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria Doba realizace díla (PD) je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 2. 1. 2024 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Pro dílčí kritérium Doba realizace díla (PD) bude jako hodnota nejvhodnější nabídky použita hodnota s nejnižším počtem kalendářních dnů realizace díla (PD) od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo.

10. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

Při posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise vždy též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá hodnotící komise od účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny; zdůvodnění musí být účastníkem doručeno ve lhůtě přiměřené vzhledem k obsahu takové žádosti. Hodnotící komise v takovém případě postupuje dle ust. § 113 zákona.

11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

11.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **7. 11. 2023 v 9:00 hod.** Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek se dle ustanovení § 28, odst. 2 zákona se nepřihlíží.

11.2. V souladu s ustanovením § 103, odst. 1, písm. c) zákona zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj **Tenderarena** na adrese:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=hradeckralove> (dále jen: „Tenderarena HK“). Nabídky budou zadavateli **podány pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Tenderarena HK**. Pro účely podání nabídky doporučuje zadavatel, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Tenderarena HK podporován.

Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v elektronickém nástroji Tenderarena může trvat až 48 hodin.

12. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

12.1. Nabídky v elektronické podobě budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2. Postup týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje ustanovení § 109 zákona.

12.3. **Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.**

13. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je v souladu s § 96 zákona k dispozici ke stažení na profilu zadavatele - <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 14.1. Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky podávali prostřednictvím Tenderareny HK.
- 14.2. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.
- 14.3. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.
- 14.4. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

15. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 15.1. Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.
- 15.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 15.3. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 15.4. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

16. POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE

- 15.1. Vybraný dodavatel je na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace uvedených v čl. 4.1.1 - 4.1.3, pokud je již zadavatel nemá k dispozici. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 15.2. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.
- 15.3. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě dle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem; a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence podobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 15.4. V případě, že vybraný dodavatel nesplní shora uvedené povinnosti, bude zadavatelem v souladu s § 122 odst. 7 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.
- 15.5. Zadavatel dále upozorňuje, že dle § 48 odst. 9 zákona je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný

Dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

- 15.6. Zadavatel zároveň upozorňuje, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, se zadávacího řízení nesmí účastnit jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

17. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Čestné prohlášení uchazeče o splnění podmínek kvalifikace (VZOR)
- Příloha č. 2a Smlouva o dílo (VZOR)
- Příloha č. 2b Smlouva o autorském dozoru (VZOR)
- Příloha č. 3 Prohlášení o poddodavatelích (VZOR)
- Příloha č. 4 Krycí list nabídky
- Příloha č. 5 Technické podmínky zakázky
- Příloha č. 6 Podrobná specifikace prací

V Hradci Králové dne 12. 10. 2023

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace