

V Hradci Králové dne 23.10.2023

Veřejná zakázka č. 2354 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Dlouhá 96 – oprava fasády po úniku vody

Dlouhá 98 – oprava římsy a části fasády

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dlouhá 96, Dlouhá 98

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení od **15.04.2024**. Termín dokončení díla nejpozději do **05.06.2024**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho minimálně dvě budou související s opravou fasády objektu v památkové zóně nebo rezervaci nebo na nemovité kulturní památce. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací pro každý objekt). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována max. 2 fakturami (dílčí a konečná; fakturace rozdělena dle čísla popisného) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v nabídce seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Poddodatelsky je možné plnit max. 25 % fin. objemu díla.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací; v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,

- Soupisy prací včetně rekapitulace,
- Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupisy prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 15.11.2023 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2354

1. Název zakázky:
Dlouhá 96 – oprava fasády po úniku vody
Dlouhá 98 – oprava římsy a části fasády
2. Místo plnění zakázky:
Dlouhá 96 a 98, Hradec Králové, v katastrálním území Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je oprava fasády na severní straně objektu čp. 96 (dříve JAZZ CLUB SATCHMO) a oprava římsy a části fasády na jihozápadní straně objektu čp. 98 v 2.NP (Klicperovo divadlo). Objekty jsou nemovitou kulturní památkou na území Městské památkové rezervace Hradce Králové. Statutární město Hradec Králové je vlastníkem objektů.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace prací čp.96 a čp.98
 - 4.2. Soupis prací čp. 96 a čp.98 a rekapitulace
 - 4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu fasády čp. 96 a čp. 98
 - 4.4. Technické podmínky zakázky
 - 4.5. ZÁVAZNÁ STANOVISKA OPPMMHK č.j.: MMHK/096968/2023 PP/Kad ze dne 9.5.2023 a č.j.: MMHK/075667/2023 PP/Kad ze dne 5.4.2023
 - 4.6. Souhlasy s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: MMHK/189522/2023 ST2/Řez ze dne 16.6.2023 a č.j.: MMHK/110551/2023 ST2/Bo ze dne 29.5.2023
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie a vody bude zajištěn ze stávajících rozvodů nebytových prostorů prováděcí firmou na vlastní náklady. Vyúčtování spotřeby bude provedeno mezi zhotovitelem a nájemcem před fakturací díla nebo se prokazatelně domluví s nájemcem na jiném způsobu vyrovnání. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějí Ivo tel. 739 680 060
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 a 8.4) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně souhlasu s užíváním veřejného prostranství Klicperova divadla, s dostatečným časovým předstihem, aby nebyl ohrožen termín realizace díla. **Kopie žádosti o užívání veřejného prostranství (zábor)**, a způsobu užívání (např. kontejner, zařízení staveniště, mobilní WC), včetně situačního zákresu, doloží zhotovitel **do 4.3.2024 objednateli**.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
 - 8.3. Stavba musí být zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.4. Stavební materiál, náradí, mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla. Materiál zde nesmí být skladován nebo opírán o fasádu. Dlažební kostky a další povrch v místě záboru bude zakryt geotextilií. Patky lešení (kontejneru a další mechanizace) budou podloženy dřevěnou podložkou min. 2x větší než je patka lešení, tak aby nebyl poškozen povrch v místě záboru (dlažební kostky apod.). Mezi Klicperovým divadlem a objektem č.p. 96 (dříve JAZZ CLUB SATCHMO) je letní scéna Klicperova divadla se sochou Olbrama Zoubka. Doporučujeme sochu Olbrama Zoubka obedit, protože je nutné, aby nebyla poškozena.
 - 8.5. **Zákaz pohybu osob zhotovitele po vnitřních prostorách divadla.** Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
 - 8.6. **Na staveništi platí zákaz kouření.**

- 8.7. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **2.4.2024** předložil týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.10. Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí zadávací dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.
- 8.11. **Zhotovitel předloží s dostatečným předstihem (aby nebyl ohrožen termín předání díla) objednateli a OPPMMHK zhotovené šablony profilace korunní římsy a fasády ke schválení.**
- 8.12. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.13. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou
- 8.14. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.15. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.16. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přístupových trasách, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí vnějších a vnitřních oken dotčené ploše a pod dotčenou plochou fasády.**
- 8.17. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.
- 8.18. Zadavatel upozorňuje, že do ulice Dlouhá je povolen vjezd vozidel max. do hmotnosti 7,5t, jinak si musí zhotovitel zajistit zvláštní povolení pro vjezd vozidel vyšší hmotnosti.
- 8.19. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.20. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazující existenci pracovních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.21. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.22. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.23. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, čestné prohlášení, dokumentaci skutečného provedení, návod na obsluhu a údržbu, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 8.24. **Zadavatel doporučuje, aby si uchazeč domluvil prohlídku předmětu díla s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 23.10.2023