

V Hradci Králové dne 10. 11. 2023

Veřejná zakázka č. 236702 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Sukovy sady 660 – oprava bytu č. 12

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Sukovy sady 660

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 236702“ ze dne 7. 11. 2023.

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od data účinnosti smlouvy o dílo**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.
Termín dokončení díla nejpozději do **20. 12. 2023**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového,

podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje, vyplněný soupis prací.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail martin.pilar@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Martin Pilař, číslo dveří 15 (tel. 495 774 138)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupisy prací,
 - Fotodokumentace,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněné soupisy prací,

- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Martin Pilař, číslo dveří 15 (tel. 495 774 138)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
Středa 22. 11. 2023 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 236702

1. Název zakázky:

Sukovy sady 660 – oprava bytu č. 12

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Sukovy sady 660

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává z opravy bytu: oprava podlah, nové nátěry radiátorů, dveří, oprava elektroinstalace (nové rozvody, zásuvky, vypínače, rozvaděč), výměna armatur ZTI.

Rozsah této zakázky je dán předloženým rozpočtem.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- a. Výkaz výměr
- b. Podrobná specifikace
- c. Plánek opravy elektroinstalace.

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie od dodavatele si prováděcí firma zajistí přes vlastní elektroměr. Odběr vody si prováděcí firma zajistí na vlastní náklady včetně podružného měření. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Naměřené hodnoty (vodné, stočné) budou fakturovány dle platného ceníku dodavatele.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemci v domě.

7. Kontaktní osoby SNHK: Martin Michl, tel. 725 263 048
 Renata Štulpová, tel. 603 220 812

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.

8.2 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.3 Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

8.5 Na staveništi platí zákaz kouření.

8.6 V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.7 Zadavatel požaduje, aby zhotovitel **nejpozději v den zahájení prací** předložil harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

8.8 Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

8.9 Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.

- 8.10 Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.11 V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.12 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- 8.13 V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.14 Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

Doporučujeme v případě zájmu uchazeče si sjednat termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 7. 11. 2023

SUKOVY SADY 660, HRADEC KRÁLOVÉ – OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY

PODROBNÁ SPECIFIKACE – BYT. Č. 12

- Demontáž a likvidace původního PVC
- Demontáž a likvidace parket v pokoji 1 a 2
- Demontáž a likvidace dřevěných prken podlah, očištění trámů, vysátí nečistot
- Demontáž dřevěných polic z komory
- Demontáž okenního rámu v komoře
- Demontáž koupelnové skříňky
- Pokládka dvou vrstev podlahových desek tl. 18 mm kladené křížem ve třech pokojích (1, 2, 3)
- Pokládka PVC tl. min 2 mm, zátěžové třídy 23 v pokojích a komoře
- Nalepení soklové lišty z PVC v. 50 mm
- Osazení přechodových lišt 80 cm – 2ks (pokoje)
- Osazení nových prahů 110 cm – 1 ks (vstupní dveře), 60 cm – 3 ks (WC, koupelna, komora), 80 cm – 1 ks (kuchyň)

- Montáž nového plastového okna do komory
- Otlučení keramického obkladu v kuchyni, oprava omítky, štukování
- Lokální oprava omítek, oštukování omítek, penetrační nátěr

- Očištění radiátorů, obroušení
- Nátěr 4 ks litinových radiátorů včetně potrubí – bílá barva:
 - kuchyň: 9 žeber, výška 60 cm
 - pokoj L: 9 žeber, výška 60 cm
 - pokoj P: 12 žeber, výška 60 cm
 - koupelna: 5 žeber, výška 100 cm
 - přívodní potrubí: 24 m
- Oprava interiérových dveří včetně zárubní:
 - dvoukřídlé 110 cm – 1 ks
 - dveře 80 cm – 3 ks
 - 60 cm – 3 ks
- Odstranění stávajícího kování ze 3 ks dveří 80 cm
- Podříznutí dveří do nové výšky podlahy
- Přebroušení (opálení), vytmelení dveří a zárubní

- Nátěr dveří a zárubní (7 ks) – 1 x základní barva, 2 x nátěr krycí bílou barvou
- Montáž nového kování - 3 ks
- Nátěr zídky pod barem bílou barvou
- Drobné zednické opravy
- Penetrační nátěr
- Výmalba celého bytu bílou barvou

- Oprava původní elektroinstalace – viz samostatný nákres a výkaz výměr
 - Odstranění stávající elektroinstalace
 - Osazení nového rozvaděče včetně vybavení
 - Natažení nových kabelů CYKY
 - Montáž zásuvek, vypínačů světel, zásuvky STA, světel, zářivky po kuchyňskou linkou
 - Montáž halogenových žárovek do podhledu v koupelně – 4 ks

- Montáž digestoře bez odtahu s uhlíkovými filtry šířky 60 cm a připojení k el. rozvodu
- Kuchyňská linka a sporák bude demontována a uskladněna, po opravě pokoje bude namontována zpět včetně nové zadní stěny v dezénu stávající desky (šedá)

- Výměna dřezové, vanové, umyvadlové baterie
- Výměna plastových dvířek k vodoměrům 30 x 30 cm – 3 ks
- D+M nového sifonu ke kuchyňskému dřezu a umyvadlu v koupelně
- Výměna kulového napouštěcího kohoutu k pračce
- Odstranění a montáž silikonu kolem vany

- Budou předloženy minimálně 3 vzorky PVC k odsouhlasení
- Závěrečný úklid po prováděných pracích včetně umytí oken a podlah, odvoz a likvidace vzniklého odpadu