

V Hradci Králové dne 23. 1. 2024

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PODNAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK **NEBYTOVÉ PROSTORY V MĚSTSKÝCH LÁZNÍCH**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace (dále pouze SNHK) zveřejňuje záměr podnajmout nemovitý majetek – nebytové prostory.

Předmět podnájmu:

Nebytové prostory v Městských lázních, Eliščino nábřeží 842, Hradec Králové - o celkové ploše 49,96 m², a to místnosti za bufetem v Městských lázních naproti Thajským masážím. Jedná se o místnosti č. 122 o velikosti 16,22 m² a č. 123 o velikosti 27,44 m² a dále poměrné části kuchyňky (2,16 m²) a WC/chodba (4,14 m²). V současné době jsou místnosti zkolaudovány a využívány jako kanceláře.

Tyto prostory má zájem SNHK pronajmout k účelu, který by rozšířil stávající služby, které jsou poskytovány ve vstupní hale před Aquacentrem v objektu Městských lázních (kadeřnictví, manikúra, pedikúra, kosmetika, masáže, thajské masáže). **Tento sortiment služeb, vztahujících se k péči o tělo, zamýšlí SNHK rozšířit např. o zdravotnické obory, rehabilitace, masérské služby, poradnu pro snižování hmotnosti, resp. výživové poradenství atd.).**

Změnit výše ujednaný účel užívání může podnájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Případnou rekolaudaci či stavební úpravy nutné k novému způsobu užívání si zajistí podnájemce vlastním nákladem.

Doba podnájmu bude sjednána na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Místnosti nejsou vybavené, vybavení předmětu podnájmu si podnájemce zajistí vlastním nákladem. Nebytové prostory budou uvolněny nejdříve od 1. března 2024.

Prohlídku umožní po dohodě SNHK, provozovna Městské lázně, Eliščino nábřeží 842, pan Zdeněk Korda, tel. 603 158 337.

Podklady pro zpracování žádosti, návrh smlouvy o přidělení nebytových prostor budou zájemcům předány po dohodě.

Podmínky podnájmu:

1. **Žádost o podnájem** mohou podat pouze fyzické osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům a právnické osoby.
2. **Předložit podnikatelský záměr** na využití nabízeného prostoru v rozsahu max. dvou stran.
3. **Předložit kopii platného živnostenského listu** nebo jiný platný doklad o oprávnění podnikat k předmětu podnájmu a výpis obchodního rejstříku, je-li uchazeč do tohoto zapsán.
4. **Doložit reference** o poskytování služeb obdobného charakteru, pokud pracoval v oboru.
5. Zájemce nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani SNHK. Splnění tohoto požadavku zájemce **prokáže podepsaným čestným prohlášením.**
6. **Nabídnout cenu za podnájem nebytových prostor 49,96 m²/rok** (cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH). Zájemce uvede, zda je plátcem DPH.
7. **Minimální cena za podnájem činí 2.400,- Kč/m²/rok bez DPH.**

K ceně podnájmu dále náleží poplatky za služby (el. energie, vodné a stočné, tepel. energie, revize a ostatní služby), přičemž poplatky za služby činí minimálně 36 tis. Kč ročně, tj. **cca 3.000,- Kč bez DPH/měsíc**. K uvedeným částkám bude připočteno DPH. Konečná výše poplatků bude stanovena v závislosti na účelu užívání, počtu osob v podnájmu atd.

Písemné nabídky do výběrového řízení **musí být doručeny do pátku 7.2.2024 do 10:00 hodin**, a to osobně nebo doporučenou poštou na adresu sídla SNHK, Kydlinovská 1521, kancelář č. 14 v zalepených obálkách s **označením „Výběrové řízení – nebytové prostory Městské lázně“**, názvem zájemce a adresou sídla, místa podnikání a heslem „NEOTVÍRAT“.

Hodnotící kritéria:

základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria hodnocení, vč. váhy:

- | | |
|---|-----|
| 1. celková roční nabídková cena za podnájem vč. DPH | 70% |
| 2. účel užívání nebytového prostoru | 20% |
| 3. podnikatelský záměr | 10% |

Pro další informace kontaktujte:

Zdeněk Korda, e-mail korda@snhk.cz, tel. 603 158 337

Ing. Hana Luxová, e-mail luxova@snhk.cz, tel. 495 774 174

SNHK si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení upřesnit nebo doplnit podmínky, případně zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

SNHK si vyhrazuje pro případ, že vítězný uchazeč neuzavře smlouvu, právo jednat ve věci podnájmu s dalším uchazečem v pořadí.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka